



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE
CONSTANTA Str.Revolutiei din 22 Decembrie nr. 17-19 tel/fax
0241/617043 e-mail:ospaconstanta@yahoo.com



Nr. 285din. 08.062019

DOCUMENTATIE PEDOLOGICĂ

privind încadrarea în clase de calitate a terenurilor agricole situate în extravilanul
U.A.T.MANGALIA

Urmare a cererii adresate de **NICULAE ION CRISTI** cu domiciliul în municipiul **MANGALIA**, strada Ezerului, nr 28, înregistrată la nr.253/ 14.05.2019, în conformitate cu prevederile ORD. nr 278/2011 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, s-a executat Studiul Pedologic și de Bonitare, având ca finalitate următoarele concluzii:

Terenul agricol este situat în extravilanul municipiului MANGALIA , județul CONSTANȚA, și este proprietatea numitului NICULAE ION CRISTI, dobândit pe baza Contractului de vânzare cumparare , autentificat cu nr. 1224 din 28.05.2008 și a CF nr. 104052

Suprafața studiată (parcela **A221/93/2/4**) se încadrează în **clasa a III --a de calitate cu nota de bonitare Nb=55 puncte de bonitare**, conform Studiului Pedologic și de Bonitare anexat, efectuat de specialiștii Oficiului pentru Studii Pedologice și Agrochimice Constanța.

Documentația solicitată este necesară pentru **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIIE P.U.Z-ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN CA TRUP IZOLAT A TERENULUI REPREZENTÂND PARCELA A221/93/2/4 PENTRU CONSTRUIRE SERVICES AUTO CU SPĂLĂTORIE ȘI CLĂDIRE BIROURI** –conform certificatului de urbanism nr. 185 din 01.04.2019

**DIRECTOR,
ING. COZUBENCO LIVIU**



**ÎNTOCMIT,
Ing. TĂNASE CARMEN**