

PUZ -INTRODUCERE IN INTRAVILAN
(TRUP IZOLAT) A TERENULUI
REPREZENTAND PARCELA A 221/93/2/4
PENTRU CONSTRUIRE SERVICE AUTO
CU SPALATORIE SI CLADIRE BIROURI

MANGALIA, EXTRAVILAN,
PARCELA A 221/93/2/4

BENEFICIAR : NICULAE ION-CRISTI

PLAN REGLEMENTARI

SCARA 1:500

S ZONA STUDIATA = 5 250 MP

S CARE A GENERAT PUZ-UL = 2 494 MP

BILANT TERITORIAL EXISTENT PROPUS

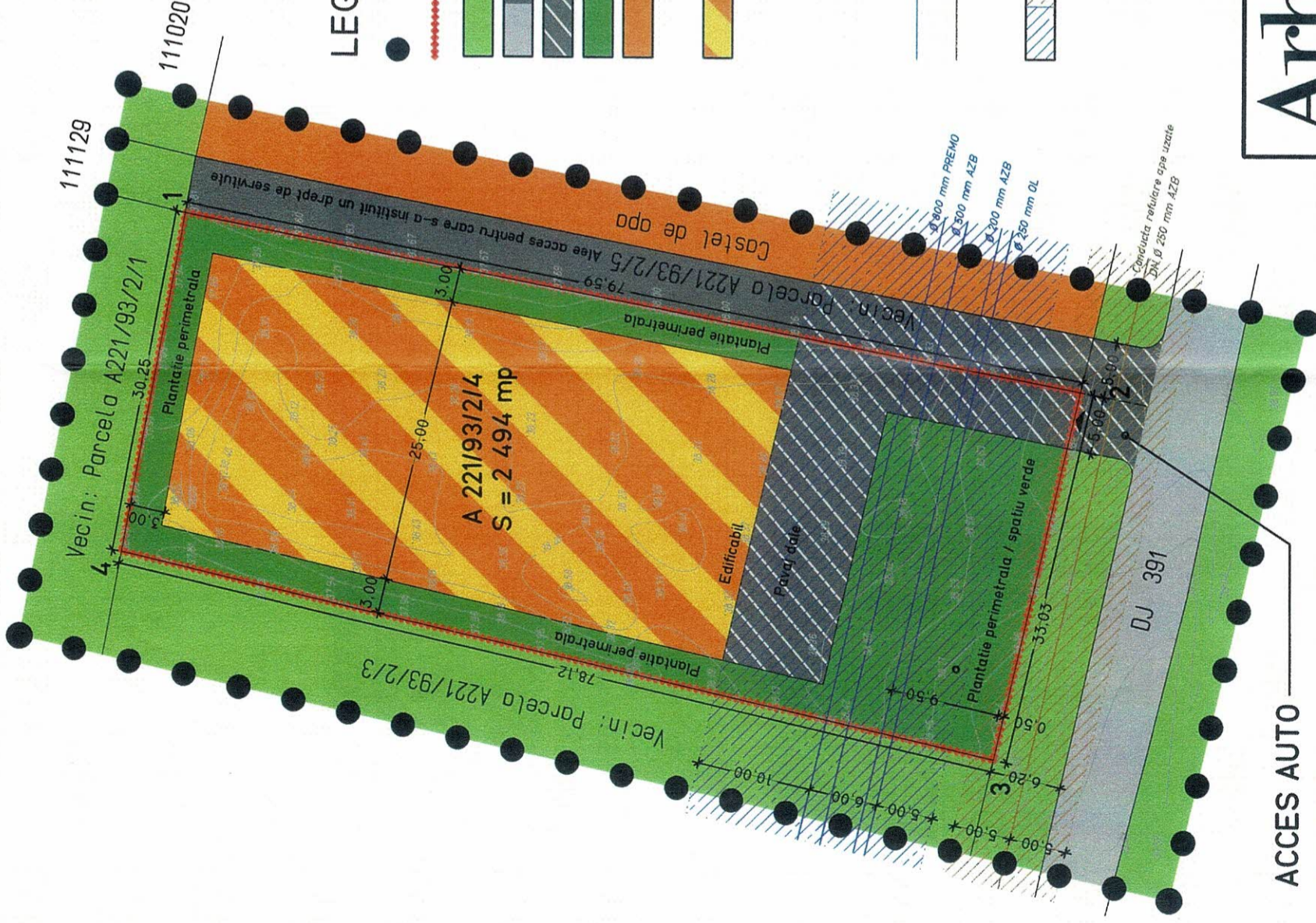
-TEREN AGRICOL - 2 494 mp-100%
-EDIFICABIL - 1 283 mp-51,64%
-PAVAJ DALE - 346 mp -13,84%
-PLANTATIE PERIMETRALA - 865 mp -34,52%
TOTAL SUPRAFATA - 2 494 mp - 2 494 mp

NOTA: Suprafata edificabila de 1 283 mp este compusa din max 498 mp constructie , platforme betonate si spatii verzi in functie de solutia de arhitectura ce va fi studiata la faza urmatoare de proiectare.



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA
- TEREN AGRICOL
- CAROSABIL EXISTENT/PROBUS
- PAVAJ DALE PROPUS
- PLANTATIE PERIMETRALA
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN (EXISTENT)
- EDIFICABIL PROPUS
- INDICATORI URBANISTICI
- POT MAXIM = 20%
- CUT MAXIM = 0,2
- REGIM INALTIME MAX PARTER INALT
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA
- CONDUCTA DE REFULARE APA UZATA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- REGIM SEVER CONDUCTE APA / APA UZATA - NU VE VA BETONA SI NU SE VOR EXECUTA CONSTRUCTIILE



Arhigraf
CONSTANTA, Mircea 55/35
Tel. 0722 742701/0722287699
Nr. J13/738/1996 CF 8156456/1996

Inventar de coordonate			
Pct	E (m)	N (m)	
1	786090.128	263820.994	
2	786074.885	263742.877	
3	786042.728	263750.408	
4	786060.381	263826.508	

ACCES AUTO & PIETONAL
(inclusiv colectare deseuri si autoutilitare de urgenta)



Proiectat	Arh. Diana Bucur	622	Data	05. 2019	Proiect Nr	622	
Sef Proiect	Arh. Diana Bucur	PUZ -INTRODUCERE IN INTRAVILAN (TRUP IZOLAT) A TERENULUI REPREZENTAND PARCELA A 221/93/2/4 PENTRU CONSTRUIRE SERVICE AUTO CU SPALATORIE SI CLADIRE BIROURI				Denumire	
Desenat	Arh. Alex Bucur	MANGALIA, EXTRAVILAN, PARCELA A 221/93/2/4				Adresa	
PLAN REGLEMENTARI				Scara	1:500	Beneficiar	NICULAE ION-CRISTI
				Plansa	A03		