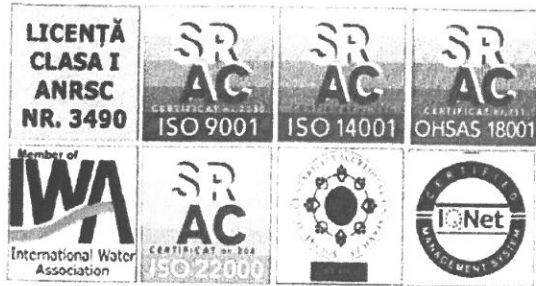




Partener Oficial Universitatea "Ovidius Constanța"



Nr. 89 / 1350 din 11 / 02 / 2019

AVIZ DE AMPLASAMENT

Catre,

DL NICULAE ION-CRISTI
Str. Morii, nr.2
LIMANU

Urmare adresei dv. nr.350 din 17.01.2019 cu privire la elaborare "PUZ pentru introducerea in intravilan ca trup izolat a terenului reprezentand parcela A221/93/2/4" in Mangalia, va comunicam avizul cu urmatoarele precizari:

Pe amplasamentul ce face obiectul Certificatului de Urbanism nr.366 din 24.07.20118 exista conducta de aductiune apa Dn 800mm PREMO, conducta magistrala Dn 500mm AZB si bransamentele Dn 200mm AZB, Dn 250mm OL.

Pentru evitarea unor situatii neprevazute se vor executa sondaje. In cazul in care se vor descoperi si alte conducte de apa si canalizare, se va anunta de urgenta Centrul Zonal Mangalia si veti suporta costul proiectului si al lucrarilor de deviere a conductelor existente pe amplasament.

La cca 3m de limita proprietatii exista conducta de refulare ape uzate Dn 250mmAZB care nu apartine RAJA SA.

Conform HG 930/2005, art.30, zona de protectie sanitara cu regim sever ce cuprinde terenurile din jurul conductei de aductiune apa Dn 800mm PREMO este de 10m stanga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductei de aductiune. Pentru conducta magistrala Dn 500mm operatorul impune o zona de protectie de 5m stanga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductei. Conform Regulamentului Serviciului, zona de protectie sanitara cu regim sever ce cuprinde terenurile din jurul conductei de refulare apa uzata Dn 250mm AZB este de 5m stanga-dreapta din axul conductei, zone care nu se vor betona si pe care nu se vor realiza constructii si parcari. In aceste zone terenul se va acoperi cu material demontabil (dale, pavele).

Dreptul de trecere se exercita pe toata durata existentei sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru executarea lucrarilor necesare intretinerii si exploatarii sistemelor respective. Exercitarea dreptului de trecere asupra proprietatilor afectate de sistemul de alimentare cu apa si canalizare se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestuia.

In cazul unor avarii pe conductele existente pe amplasament si in zona vom interveni de urgenta cu utilajele centrului si nu vom plati despagubiri in caz de producere de pagube materiale. Deoarece conductele sunt de mari dimensiuni, va attentionam ca in cazul avariilor survenite, terenul va fi inundat cu debite considerabile de apa si va ramane obligativitatea masurilor de siguranta pentru protejarea constructiilor in astfel de situatii.

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal

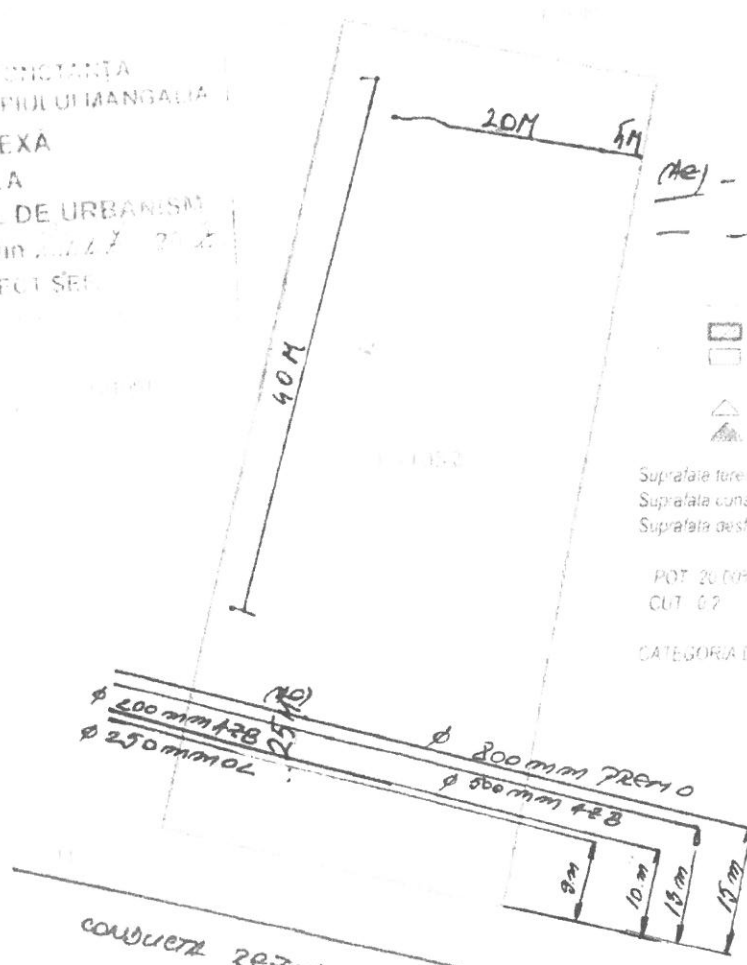
Atentie, documentul contine date cu caracter personal ! El se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 PLANUL DE REZOLUTIE SI PUBLICITATE LA CANTARILE DE
 CANTARILE DE REZOLUTIE SI PUBLICITATE LA CANTARILE DE

EXTRAS DE PLANUL DE REZOLUTIE SI PUBLICITATE LA CANTARILE DE
 REZOLUTIE
 NUMERUL DE CANTARILE DE REZOLUTIE SI PUBLICITATE LA CANTARILE DE

Tipul extravalei: ...
 Adresa: ...
 Nr. cadastral: ...
 Suprafata terenului: ...
 Suprafata constructiilor: ...
 Suprafata desfasurata: ...

COMITETUL LOCAL DE URBANISM
 PRIMARIA MUNICIPIULUI URMANGALIA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. ... din ...
 ARHITECT SRI



LEGENDA
 (Ae) - Conducute uzate existente
 - - Conducute rezolutive uzate
 [] IMPREJMUIRE
 [] CONSTRUCTII PROPUSE
 [] ALEI PLATEFORME
 [] SPAZIUL TERRE
 [] ACCES PIETONAL
 [] ACCES AUTO
 TUDORACHE, PIRIA B
 URSU GEORGE
 MOZITA ERVIN
 Suprafata terenului: 2494,00 mp
 Suprafata constructiilor propuse: 500 mp
 Suprafata desfasurata propusa: 500,00 mp
 POT 20,00%
 CUT 0,2
 CATEGORIA DE IMPORTANTA D (REDUSA)
 BRUCEXU FLORIN

SPECIFICATIE	NUME	NUMER	DATA
VERIFICAT			
S.C. DESIGN CONSTRUCTII SI PROIECTARI			
S.C. DESIGN CONSTRUCTII SI PROIECTARI			
S.C. DESIGN CONSTRUCTII SI PROIECTARI			



scara 1:1500 cu zoom 150% sau scara 1:1000

Intocmit
ing. Stancu Florin