

Nr. 61/ 31.05.2021
DECLARAȚIE DE AVERE

Județul Constanța
 Primăria Municipiului Mangalia
INTRARE Nr. 38133
 2021 LUNA 05 ZIUA 28

Subsemnatul **Ianșu A. Gheorghe** având funcția de **consilier juridic la Primăria Municipiului Mangalia**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Jud. Constanța, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații declar pe propria răspundere, că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele :

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTA: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobând	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²
Com. Corbu, Jud. Constanța	Teren agricol extravilan	1992	0,5 ha	devălmaș	Constituire drept de proprietate potrivit Legii nr. 18/1991	Ianșu Gheorghe Ianșu Steliana-Gabriela
Com. Limanu, jud. Constanța	Teren agricol extravilan	2006	1.61 ha	devălmaș	vânzare-cumpărare	Ianșu Gheorghe Ianșu Steliana-Gabriela
Com. Dumbrăveni, Jud. Constanța	Teren agricol extravilan	2008+ 2014	5 ha	1/2	moștenire, (C.M. nr.23 /26 iunie 2008+C.M. nr.27/30 mai2014)	Ianșu Steliana-Gabriela-1/2 Anton Cornel, Anton Ionuș și Anton Mihai-Paul (moștenitorii defunctei Anton Florentina)-1/2
Com. Corbu, Jud. Constanța	Teren agricol extravilan	2008+ 2014	4000mp	1/2	moștenire (C.M. nr.23 /26 iunie 2008+C.M. nr.27/30 mai2014)	Ianșu Steliana-Gabriela- 1/2 Anton Cornel, Anton Ionuș și Anton Mihai-Paul (moștenitorii defunctei Anton Florentina)-1/2
Com. Corbu, Jud. Constanța	Teren agricol extravilan	2008+ 2014	5000mp	1/2	moștenire (C.M. nr.23 /26 iunie 2008+C.M. nr.27/30 mai2014)	Ianșu Steliana-Gabriela-1/2 Anton Cornel, Anton Ionuș și Anton Mihai-Paul (moștenitorii defunctei Anton Florentina)- 1/2
Com. Corbu, Jud. Constanța	Teren intravilan	2008+ 2014	1200mp (din acte) 1178mp (din măsură- tori)	1/1	moștenire+partaj (C.M. nr.23 /26 iunie 2008+C.M. nr.27/30 mai2014+ contract de partaj voluntar nr.577 din 30.06.2014)	Ianșu Steliana-Gabriela-1/1
Com. Corbu, Jud. Constanța	Teren intravilan	2010	313mp	devălmaș	vânzare- cumpărare	Ianșu Gheorghe Ianșu Steliana-Gabriela
Com. Corbu, Jud. Constanța	Teren agricol extravilan	2014	5000mp	1/2	moștenire (C.M. nr.27/30 mai2014)	Ianșu Steliana-Gabriela-1/2 Anton Cornel, Anton Ionuș și Anton Mihai-Paul (moștenitorii defunctei Anton Florentina)- 1/2

Com. Corbu, Jud. Constanța	Teren agricol extravilan	2014	23000mp	1/2	moștenire (C.M. nr.27/30 mai2014)	Iancu Steliana-Gabriela-1/2 Anton Cornel, Anton Ionuț și Anton Mihai-Paul (moștenitorii defunctei Anton Florentina)-1/2
Com. Corbu, Jud. Constanța	Teren agricol extravilan	2014	24600mp	1/4	moștenire (C.M. nr.27/30 mai2014)	Iancu Steliana-Gabriela-1/4 Anton Cornel, Anton Ionuț și Anton Mihai-Paul (moștenitorii defunctei Anton Florentina)- ¼ Lupu Doru (moștenitor al defunctei Lupu Silvia)-1/2
Com. Corbu, str. u Constanța	Teren intravilan	2016	1206mp	1/4	Moștenire de la defunctul Iancu Alexandru (C.M. nr. 1/22.01.2016)	Iancu Gheorghe-1/4 Iancu Ionel-1/4 Iancu Maria- 1/2
Com. Corbu, jud. Constanța	Teren extravilan arabil	2016	5000mp	1/2	Moștenire de la defunctul Iancu Alexandru (C.M. nr. 1/22.01.2016)	Iancu Gheorghe-1/2 Iancu Ionel-1/2
Com. Corbu, jud. Constanța	Teren extravilan arabil	2016	20000mp	3/48	Moștenire de la defunctul Iancu Alexandru (C.M. nr. 1/22.01.2016)	Iancu Gheorghe-3/48 Iancu Ionel-3/48 Iancu Elisabeta, Iancu Aurel, Iancu Ionel, Tanase Maria,, Iancu Iancu și Iancu Marin- 21/24
Com. Corbu, jud. Constanța	Teren extravilan arabil	2016	10000mp	3/48	Moștenire de la defunctul Iancu Alexandru (C.M. nr. 1/22.01.2016)	Iancu Gheorghe-3/48 Iancu Ionel-3/48 Iancu Elisabeta, Iancu Aurel, Iancu Ionel, Tanase Maria, Iancu Iancu și Iancu Marin-21/24
Com. Corbu, jud. Constanța	Teren extravilan arabil	2016	45000mp	3/48	Moștenire de la defunctul Iancu Alexandru (C.M. nr. 1/22.01.2016)	Iancu Gheorghe-3/48 Iancu Ionel-3/48 Iancu Elisabeta, Iancu Aurel, Iancu Ionel, Tanase Maria,, Iancu Iancu și Iancu Marin-21/24
Com. Corbu, jud. Constanța	Teren extravilan arabil	2016	5000mp	3/48	Moștenire de la defunctul Iancu Alexandru (C.M. nr. 1/22.01.2016)	Iancu Gheorghe-3/48 Iancu Ionel-3/48 Iancu Elisabeta, Iancu Aurel, Iancu Ionel, Tanase Maria,, Iancu Iancu și Iancu Marin-21/24
Com. Corbu Jud. Constanța	Teren extravilan arabil	2016	1,6 ha	1/72	Moștenire de la defunctul Iancu Alexandru (C.M. nr. 1/22.01.2016), care l-a moștenit de la defunctul Iancu Mircea potrivit C.M. nr. 275/15.09.2006	Iancu Gheorghe-1/72 Iancu Ionel-1/72 Panait Georgeta-19/36 Bobeș Mariana-Rodica, Bobeș Dan, MirescuPanaghia, Stanciu Florin, Vinogradov Georgiana -Gabriela, Stanciu Marian Valentin, Tănase Maria, Iancu Elena-Mirabela, Marius-Viorel, Iancu Ionel Laurențiu, Iancu Aurel, Iancu Constantin, Iancu Vasilica, Dinu Maria- 16/36

1. Clădiri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²
Mun. Constanța, Constanța	apartament	1997	53,80 mp (utilă)	devălmaș	Vânzare-cumpărare	Iancu Gheorghe Iancu Steliana-Gabriela
Com. Corbu, Jud. Constanța	Casă de locuit	2008+ 2014	81mp	1/1	Moștenire+partaj (C.M. nr.23 /26 iunie 2008 + C.M. nr. 27/30 mai 2014+ contract de partaj voluntar nr.577 din 30.06.2014)	Iancu Steliana-Gabriela-1/1
Com. Corbu, Constanța	Casă de locuit	2016	151mp	1/4	Moștenire de la defunctul Iancu Alexandru (C.M. nr. 1/22.01.2016)	Iancu Gheorghe-1/4 Iancu Ionel-1/4 Iancu Maria- 1/2

*)Categoriile indicate sunt (1)apartament; (2) casa de locuit; (3)casa de vacanta; (4) spatii comerciale/ de productie.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii.

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
autoturism	Mercedes Benz- Clasa E	1(una)	2001	vânzare-cumpărare
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

2. Bunuri sub forma de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal sau alte asemenea, a caror valoare însumată depășește 5.000 de euro.

NOTA: Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism Mercedes Benz-Clasa E	26.06.2020	Oilivia Sparta S.R.L.	vânzare	10.000 lei
Autoturism Audi A4	27.04.2021	Global Golden Gate S.R.L.	vânzare	15000 lei

IV Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ; Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*)	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD-GSG S.A.	depozit bancar	EURO	2017 (din cont curent)	3080 Euro (soția declarantului, Iancu Steliana –Gabriela deține cota de 1/1 dobândită prin moștenire și partaj voluntar (C.M. nr.27/30 mai2014)
BCR S.A.	Casetă de valori	CHF euro	2015	10000 CHF 20000 euro 20000 USD 250000 RON (titular Iancu Gheorghe)
Banca Unicredit Bank	Cont bancar	Euro	2020	3018 Euro (titular Iancu Gheorghe)

*)Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare(se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2.Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro.

NOTĂ: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul *)	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

*) Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ : Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

-----nu dețin-----

V. Datorii

Debite ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Ipotecă de rang I asupra apartamentului descris la pct.I.2. (neradiată încă din cartea funciară deși împrumutul contractat la BANCA TRANSILVANIA S.A. în baza contractului nr.N157542/28.05.2015, de restructurare a convenției inițiale încheiate cu Volksbank România S.A., schimbare de creditor și conversia creditului din CHF în RON), a fost achitat integral în iulie 2018			

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli sau alte asemenea, a caror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: nume adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1.Titular	-----		
...	-----		
1.2 Soț/soție	Tribunalul Constanța Mun. Constanța, Str. Traian, nr. 23, jud. Constanța	-decont chirie în anul 2020	15614lei
...			
	Tribunalul Constanța Mun. Constanța, Str. Traian, nr. 23, jud. Constanța	vouchere vacanță 2020	1450 lei

1.3 Copii	-----		
...	-----		

*) Se excepteaza de la declarare cadourile si tratajiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I si al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului si ale membrilor săi de familie, realizate in ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003-Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare).

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: nume adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	Primăria Municipiului Mangalia str. Șoseaua Constanței nr.13, jud. Constanța	Consilier juridic- retribuție	39758 lei
...	-----		
1.2 Soț/soție	Tribunalul Constanța Str. Traian nr. 23, jud. Constanța	Judecător-retribuție+diferențe salariale din hotărâri judecătorești	206266 lei
...			
1.3 Copii	-----		

2. Venituri din activitati independente			
2.1. Titular	-----		
...	-----		
2.2. Soț/sotie	-----		
...	-----		
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular	Anton Corina – Iuliana, mun. Constanța	Cedare folosință	18000 lei
....			
3.2 Soț/sotie, etc			
...			
4. Venituri din investiții			
4.1 Titular	-----		
...	-----		
4.2. Soț/sotie	-----		
...			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular	-----		
...	-----		

5.2 Sot/sotie	-----		
...	-----		
6. Venituri activități agricole			
6.1 Titular			
...			
6.2 Sot/sotie	Întreprindere Individuală Soare Angel Filip, Com Independența, Jud. Constanța	Arendare teren agricol situat în com.Dumbrăveni, jud. Constanța, descris la punctul I.1	1000lei
...	Întreprindere Individuală Ruță Daniel-Gabriel, Com. Corbu, Str. Luceafărului, Jud. Constanța	Arendare o parte din terenuri agricole situate în com.Corbu, Constanța, descrise la punctul I.1	1041 lei
7. Venituri din premii si jocuri de noroc			
7.1. Titular			
...	-----		
7.2. Sot/sotie			
...	-----		
7.3 Copii			
...	-----		
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
...	-----		
8.2 Sot/sotie			
....	-----		
8.3 Copii			
...	-----		

Prezenta declaratie constituie act public si raspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:
26.05.2021

Semnat

Nr. 61/31.05.2021

DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnatul **Iancu A. Gheorghe**, având funcția de **consilier juridic** la **Primăria Municipiului Mangalia**, domiciliat în **Constanța**, județ **Constanța**, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

- Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic,
- precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
1.1.
.....
.....

- Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
2.1.
.....
.....

- Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale:

3.1. ... Sindicatul Callatis al Lucrătorilor din Administrația Publică Locală și Servicii Publice Mangalia
.....

- Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic:

4.1.
.....

- Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță și civile, obținute sau aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/ denumirea și adresa	Instituția contractantă: denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular	-	-	-	-	-
Soț/soție	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹ ale titularului	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/Organizații neguvernamentale/Fundații/ Asociații ²	-	-	-	-	-

¹⁾ Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.
²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I au mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.
 Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale în caz de fals și inexactități.
 Data completării:
 26.05.2021

[Signature]
 Semnat