



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, **12.07.2021** cu ocazia întrunirii în ședința ordinară a membrilor Consiliului Local Mangalia, convocată prin **Dispoziția nr.946/06.07.2021**.

La ședință sunt prezenți următorii consilieri locali în funcție:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. Ali Leila | – prezent; |
| 2. Andrei Sorin-Daniel | – prezent; |
| 3. Angelescu Dragoș | – prezent; |
| 4. Bănceanu Mihail | – prezent; |
| 5. Canea Larisa-Elisabeta | – prezent; |
| 6. Dumitrașcu Laurențiu-Iulian | – prezent; |
| 7. Filip Dumitru | – prezent; |
| 8. Foleanu Paul-Florin | – prezent; |
| 9. Griguța Nicoleta | – prezent; |
| 10. Ioniță Dragoș-Marian | – prezent; |
| 11. Iorguș Zanfir | – absent; |
| 12. Luca Lucian | – prezent; |
| 13. Marinescu Teodor | – prezent; |
| 14. Menabit Ozghiun | – prezent; |
| 15. Moldovan Dănuț | – prezent; |
| 16. Stan Linica | – prezent; |
| 17. Tanasă Neculai | – prezent; |
| 18. Toma Vasile-Dorel | – prezent; |
| 19. Zbanț Iulian-Dorinel | – prezent. |

Această ședință este statutară, cvorumul fiind legal îndeplinit, participând un număr de **18 consilieri locali**.

La lucrările ședinței participă: doamna Secretar General – Ciocănel Andreea.

Ședința se desfășoară prin mijloace online – platforma online conform prevederile H.C.L. nr.52/27.03.2020 privind stabilirea procedurii de desfășurare a ședințelor Consiliului Local al Municipiului Mangalia, în situații excepționale, constatate de autoritățile abilitate.

Domnul Filip Dumitru, președintele de ședință desemnat, deschide lucrările ședinței și dă citire punctelor înscrise pe proiectul ordinii de zi și al ordinii de zi suplimentare:

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statelor de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia și Serviciului Public Comunitar Local de evidență a Persoanelor Mangalia;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia;
3. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi din statul de funcții al Spitalului Municipal Mangalia;
4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.10 din 29.03.2021 privind aprobarea numărului și a cuantumului burselor acordate elevilor din învățământul preuniversitar de stat în anul școlar 2020 – 2021, semestrul I;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Căminului de Bătrâni Mangalia;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de asistență comunitară pentru anul 2021;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere și a contribuției părinților/reprezentanților legali pentru copiii care frecventează Creșa nr.3 Mangalia;

8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.165/25.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
9. Proiect de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea unor terenuri situate în Municipiul Mangalia, aflate în proprietatea S.C. T.H.R. Marea Neagră S.A.;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1300mp situat în Municipiul Mangalia, Str.Gala Galaction, nr.24A – extindere, jud. Constanța;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 8943mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, Str.Faleză Neptun, nr.6, jud. Constanța;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii terenurilor situate în Municipiul Mangalia, șos. Constanței, nr.27 și nr.27D, jud. Constanța;
13. Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr.159/30.04.2020 privind aprobarea vânzării unității locative A.N.L. situată în Municipiul Mangalia, str. Dimitrie Cantemir, nr.5, bl.OD5, ap.3, jud. Constanța, având număr cadastral 110509-C2-U3, către doamna ANGHEL MIRELA;
14. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 500mp situat în Municipiul Mangalia, str.Augustin Buzura, nr.31, jud. Constanța, beneficiar fiind BOGDAN VIORICA;
15. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 500mp situat în Municipiul Mangalia, str.Emil Cioran, nr.23, jud. Constanța, beneficiari fiind ENACHE VASILICĂ și ENACHE ANDA-MARIA;
16. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 16mp situat în Municipiul Mangalia, str.Rozelor, nr.27, Bl.A2, Sc.A, parter, Ap. 1 - extindere, jud. Constanța, beneficiar fiind VANGHELE ANA;
17. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 615mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str.Faleză Olimp, Nr.13-13A, jud. Constanța;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism Aferent ”Teritoriul Aferent Parcelelor cu nr. cad 107124, 107125, 107129, Municipiul Mangalia, Localitatea Jupiter, Zona Lac Tismana, Jud. Constanța, Funcțiune: Turism, Apartamente de Vacanță/Aparthotel, Alimentație Publică, Agrement”, adresă: Mun. Mangalia, stațiunea Jupiter, Str. Gala Galaction, Nr.40A, 40B, 40C, jud. Constanța, beneficiar: S.C. Star Rent Apartment S.R.L.;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – ”Consolidare și Extindere cu Supraetajare P+2E-3E Parțial, Camere de Închiriat cu bucătărie, Imobil Existent P+1E(C3), Desființare parțială, recompartimentare și Refațadizare”, adresă: Mun. Mangalia, stațiunea Venus, Str. Gheorghe Tuțuiianu, nr.1E, Jud. Constanța, beneficiar: S.C. Club Razelm S.R.L.;
20. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mangalia în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;
21. Diverse.

Ordine de zi suplimentară:

1. Proiect de hotărâre privind organizarea și funcționarea pe perioadă nedeterminată a unei linii de gardă în specialitatea anestezie terapie intensivă la nivelul Spitalului Municipal Mangalia;
2. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 200mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, Str.Gala Galaction, nr.33A, jud. Constanța, beneficiari Lupșor Maria, Lupșor Cornel și Gheorghiu Ana Maria;
3. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 994mp, situat în Municipiul Mangalia, Str.Ion Mincu, nr.10 – Lot 13, jud. Constanța, beneficiar Borcea Constantin;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 671mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Olimp, Str. Faleză Olimp, Nr.5, jud. Constanța

Domnul Președinte supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi, cu retragerea punctului nr.18 de către inițiator transmisă consilierilor locali, împreună cu proiectului ordinii de zi suplimentare, și se aprobă cu **18 voturi ”pentru”**.

Domnul Tanasă Neculai dorește să precizeze faptul că la punctul nr.4 aflat pe ordinea de zi suplimentară nu participă la dezbateri și nici la vot, având un interes patrimonial.

Doamna Secretar General precizează faptul că se va menționa în procesul – verbal al ședinței, cu rugămintea ca înainte de citirea punctului nr.4 de pe ordinea de zi suplimentară, domnul consilier să revină cu această precizare.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statelor de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia și Serviciului Public Comunitar Local de evidență a Persoanelor Mangalia.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

3. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi din statul de funcții al Spitalului Municipal Mangalia.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.10 din 29.03.2021 privind aprobarea numărului și a cuantumului burselor acordate elevilor din învățământul preuniversitar de stat în anul școlar 2020 – 2021, semestrul I.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Căminului de Bătrâni Mangalia.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de asistență comunitară pentru anul 2021.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere și a contribuției părinților/reprezentanților legali pentru copiii care frecventează Creșa nr.3 Mangalia.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.165/25.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **14 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Canea Larisa, domnul Filip Dumitru, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Marinescu Teodor, domnul Menabit Ozghiun, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **4 voturi "abținere"** (domnul Bănceanu Mihail, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul și domnul Tanasă Neculai).

9. Proiect de hotărâre privind exercitarea/ neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea unor terenuri situate în Municipiul Mangalia, aflate în proprietatea S.C. T.H.R. Marea Neagră S.A.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea de neexercitare a dreptului de preempțiune și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1300mp situat în Municipiul Mangalia, Str.Gala Galaction, nr.24A – extindere, jud. Constanța.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 8943mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, Str.Faleză Neptun, nr.6, jud. Constanța.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii terenurilor situate în Municipiul Mangalia, șos.Constanței, nr.27 și nr.27D, jud. Constanța.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

13. Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr.159/30.04.2020 privind aprobarea vânzării unității locative A.N.L. situată în Municipiul Mangalia, str. Dimitrie Cantemir, nr.5, bl.OD5, ap.3, jud. Constanța, având

număr cadastral 110509-C2-U3, către doamna ANGHEL MIRELA.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

14. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 500mp situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura, nr.31, jud. Constanța, beneficiar fiind BOGDAN VIORICA.

Doamna Secretar General precizează faptul că pentru proiectele de hotărâre de la punctele nr.14, nr.15 și nr.16, trebuie stabilită perioada pentru care se va constitui dreptul de suprafață.

Domnul Andrei precizează faptul că **propunerea Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică este de 10 ani**, ca și la celelalte proiecte de hotărâre de acest fel.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

15. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 500mp situat în Municipiul Mangalia, str. Emil Cioran, nr.23, jud. Constanța, beneficiari fiind ENACHE VASILICĂ și ENACHE ANDA-MARIA.

Domnul Andrei precizează faptul că **propunerea Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică este de 10 ani**, ca și la celelalte proiecte de hotărâre de acest fel.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

16. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 16mp situat în Municipiul Mangalia, str. Rozelor, nr.27, Bl.A2, Sc.A, parter, Ap. 1 - extindere, jud. Constanța, beneficiar fiind VANGHELE ANA.

Domnul Andrei precizează faptul că **propunerea Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică este de 10 ani**, ca și la celelalte proiecte de hotărâre de acest fel.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

17. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 615mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str. Faleză Olimp, Nr.13-13A, jud. Constanța.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism Aferent "Teritoriul Aferent Parcelelor cu nr. cad 107124, 107125, 107129, Municipiul Mangalia, Localitatea Jupiter, Zona Lac Tismana, Jud. Constanța, Funcțiune: Turism, Apartamente de Vacanță/Aparthotel, Alimentație Publică, Agreement", adresă: Mun. Mangalia, stațiunea Jupiter, Str. Gala Galaction, Nr.40A, 40B, 40C, jud. Constanța, beneficiar: S.C. Star Rent Apartment S.R.L. – RETRAS DE CĂTRE INIȚIATOR.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – "Consolidare și Extindere cu Supraetajare P+2E-3E Parțial, Camere de Închiriat cu bucătărie, Imobil Existent P+1E(C3), Desființare parțială, Recompartimentare și Refațadizare", adresă: Mun. Mangalia, stațiunea Venus, Str. Gheorghe Tuțuianu, nr.1E, Jud. Constanța, beneficiar: S.C. Club Razelm S.R.L.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

20. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mangalia în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **15 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, domnul Bănceanu Mihail, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Filip Dumitru, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Tanasă Neculai și domnul Zbanț Iulian) și **3 voturi "abținere"** (doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiu).

Ordine de zi suplimentară:

1s. Proiect de hotărâre privind organizarea și funcționarea pe perioadă nedeterminată a unei linii de gardă în specialitatea anestezie terapie intensivă la nivelul Spitalului Municipal Mangalia.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

2s. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 200mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, Str.Gala Galaction, nr.33A, jud. Constanța, beneficiari Lupșor Maria, Lupșor Cornel și Gheorghiciuc Ana Maria.

Domnul Andrei precizează faptul că propunerea Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică este de 10 ani, ca și la celelalte proiecte de hotărâre de acest fel.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

3s. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 994mp, situat în Municipiul Mangalia, Str.Ion Mincu, nr.10 – Lot 13, jud. Constanța, beneficiar Borcea Constantin.

Domnul Andrei precizează faptul că propunerea Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică este de 10 ani, ca și la celelalte proiecte de hotărâre de acest fel.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

Domnul Tanasă Neculai precizează faptul că la proiectul de hotărâre de la punctul nr.4s nu participă la dezbateri și la vot, având interes patrimonial. În acest sens, doamna Secretar General precizează faptul că domnului Tanasă Neculai i se va opri microfonul.

4s. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 671mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Olimp, Str. Faleză Olimp, Nr.5, jud. Constanța.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **17 voturi "pentru"** – domnul Tanasă Neculai nu participă la dezbateri și nici la vot.

Domnul Menabit dorește să reamintească propunerea pe care a făcut-o într-o ședință anterioară cu privire la subvenționarea prețului de la S.C. Goldterm Mangalia S.A. către Căminul de Bătrâni, așa cum este subvenționat pentru fiecare abonat casnic din municipiul Mangalia, și dacă este posibil să se facă o schemă de minimis sau de ajutor pentru ca cei de la Căminul de Bătrâni să nu plătească energia termică, astfel scăzând prețul lunar de la 2500 lei la 2000 lei sau chiar mai puțin. A dorit doar să reamintească pentru a se putea aproba o astfel de hotărâre.

Domnul Președinte întreabă cine va fi inițiatorul.

Domnul Menabit menționează că inițiator poate fi Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ, Consiliul Local, oricine.

Domnul Președinte precizează că s-a notat în procesul-verbal al ședinței.

Având în vedere că nu mai sunt alte probleme propuse spre a fi supuse dezbaterilor, domnul președinte închide lucrările ședinței ordinare din data de 12.07.2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FILIP DUMITRU**

Secretar General Municipiu,
Ciocănel Andreea