

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2020

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial: Parcul Industrial Mangalia, str. Intrarea Portului, nr. 1, loc. Mangalia, jud. Constanta.

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial : operațional

3. Denumirea societății-administrator : Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L.

4. Clasificarea societății-administrator: mică

5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev.

CAEN : 6832 - administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

6. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

Consiliul Local Mangalia - 60 %

C.C.I.a Romaniei - 20 %

Romexpo S.A. - 20 %

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. APIM SRL	13,1	Folosinta gratuita	administrator
2.			
...			
Total (ha)	13,1		
Terenul are acces la		DJ 391 – varianta A2	DN 39 (E87)

8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial de 13,1 ha - societatea administrator administrează o suprafața de 13,1 ha.

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 9 ha (69 % din totalul suprafeței Parcului Industrial).

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2020:

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2020 profit 8.753 lei / pierdere 0 lei

în anul 2019 profit 0 lei / pierdere 14.099,00 lei

în anul 2018 profit 0 lei / pierdere 19.134,00 lei

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: nu

b) a fost divizat: nu

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: nu

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): nu este cazul			
Ajutor de stat/ minimis			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Anul 2004	codul fiscal		11,321
Anul 2005	codul fiscal		34,669
Anul 2006	codul fiscal		36,328
Anul 2007	codul fiscal		36,328
Anul 2008	codul fiscal		36,327
Anul 2009	codul fiscal		36,328
Anul 2010	codul fiscal		39,996
Anul 2011	codul fiscal		53,602
Anul 2012	codul fiscal		78,054
Anul 2013	codul fiscal		85,90
Anul 2014	codul fiscal		93,66
Anul 2015	codul fiscal		201,24
Anul 2016	Codul fiscal		393,24
Anul 2017	Codul fiscal		106,05
Anul 2018	Codul fiscal		88,105
Anul 2019	Codul fiscal		108,654
Anul 2020	Codul fiscal		112.285

12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2020.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da	
Telecomunicații	da	
Gaze naturale	nu	existent la limita parcului industrial
Alimentare apă	da partial	
Canalizare	da partial	
Drumuri	da	
Cale ferată	nu	exista la limita parcului industrial
Depozitare deșeuri	da	sticla,plastic,carton,aluminu
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	nu	
Stație epurare a apelor uzate	nu	
Stație pompare apă	nu	
Parcare	da	

Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	nu	
Sală conferințe	da	
Spațiu expozițional	nu	
Bancare	nu	
Cabinet medical	nu	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Nr. Crt.	Denumire	Clasific	Anul local	Activitatea principală cod caen	Nr. angajate	Tarade origine
1	S.C. Tina Pro SRL	mica	2007	6312-depozitare	1	
2	S.C. Romvivat SRL	mica	2008	6021-alte transporturi terestre de calatori	10	
3	S.C. Damactiv Naval SRL	mijlocie	2009	3011-construcii de nave si structuri plutitoare	10	
4	I.I.Popescu Petre	mica	2010	4520 – intretinere si reparatii autovehicole	1	
5	SC Grulul de Interventii Speciale SRL	mica	2010	7490-activitati prof. stiintifice ,profesionale	1	
6	SC Biosmart Sol SRL	mica	2012	3299-fabricarea altor produse manufacturiere	2	
7	SC Orange Romania	mare	2013	Statie telefonie mobila in sistem gsm-tip pilon	0	
8	I.I. Boghian Ion	mica	2014	4520-intret.si rep.autovehicole tinichigerie vopsitorie auto	4	
9	SC Gia Office Nav SRL	mijlocie	2014	3511-constr.rep.nave 6312-depozitare	12	
10	Asociatia „ Alianta Demnitatii Noastre „	mica	2016	6312– depozitare mobilier vechi	2	
11	I.I.Urum Marian	mica	2016	9601 – spalare si curatare art.textile si din blana	2	
12	Asociatia Sarmy Combat Sistem	mica	2019	Antrenament si desfasurarea activitatii asociatiei	1	
13	SC Ambra Gold Diana SRL	mica	2019	4778 comert cu amanuntul depozitare	2	
14	S.C. Lena Com S.R.L.	mica	2020	6312-depozitare bunuri si materiale	3	
15	S.C.Comaldimpex S.R.L	mica	2020	4711-comert cu amanuntul in magazine nespecializate	8	
16	S.C.Edys Garage Mangalia S.R.L.	mica	2020	4520-intretinerea si repararea autovehicolelor	5	

17	S.C. Lucky L&C S.R.L.	mijlocie	202 0	9329-alte activitati recreative si distractive n.c.a.	24	
18	S.C. Sistem Logistic Construct S.R.L.	mica	202 0	4120-lucrari de constructii a cladirilor rezident si nerezident.	6	
19	S.C. Sailor Betoane S.R.L.	mijlocie	202 0	2363-fabricarea betonului	4	
20	S.C. Caffè Vapor Relax S.R.L.	mica	202 0	9329-alte activitati recreative si distractive n.c.a.	3	
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 20						

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	1
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	101

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial;
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare

Director executiv,

Ing. Ungurean Ioan

Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Ungurean Ioan Director executiv
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Mangalia, str. Intraea Portului, nr. 1, jud. Constanta, OP1-CP32, cod 905500
Telefon mobil	0744823545
Telefon fix	0341566942
e-mail *)	parcindustrialm@yahoo.com
Web site propriu:	www.mangaliaparc.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.mangalia.ro