



Primăria Municipiului Mangalia

Nr. 52 din 05.04.2021

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Având în vedere dispozițiile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014, am procedat astăzi, 2021, la afișarea, la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Mangalia :

- ofertei de vânzare teren extravilan, nr. 52/05.04.2021, depusă de **Hutanu Adrian**, în calitate de vânzător, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2,00 ha., **parcela A 182/13/1**;
- listei preemtorilor, potrivit art. 3 lit.d) din Anexa 1 - Norme Metodologice - aprobate prin Ordinul comun nr. 740/2014 nr. 52/05.04.2021;
- notificărilor preemtorilor nr. 14/05.04.2021, 15/05.04.2021, 16/05.04.2021;
- comunicare de acceptare a ofertei nr. 52/05.04.2021.

Direcția Economică,
Director **Diana Fotin**



Întocmit,
consilier **Consuella Tănăsescu**

CONFORM CU
ORIGINALUL

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, HUTANU ADRIAN,
CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
localitatea MANGALIA, str. MITAI VITEAZU,
nr. 14, bl. 14, sc. A, et. 6, ap. 6, județul/sectorul CONSTANȚA, codul
poștal 905500, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul
de 56.784 (lei)²⁾ = CINCI ZECI ȘI SAȘEMI SAȘTE SUTE OPTzeci ȘI PATRU LEI -
Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform Legii nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MANGALIA</u>	<u>2ha</u>	<u>2902/1</u>	<u>110103</u>	<u>-</u>	<u>A12/13/1</u>	<u>ARABL.</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. [Signature]

Data 05.04.2021

CONFORM CU ORIGINALUL



Primăria Municipiului Mangalia

Nr. 52 din 05.04.2021

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de **Huțanu Adrian**, în calitate de vânzător, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **2.00 ha.**, parcela **A182/13/1**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtorii:

2. preemtori de rang I: Coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

2. preemtori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

3. preemtori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4)

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	Huțanu Fănică-A182/13/2	Mun. Mangalia, str. Oituz, bl. O16, ap. 31, jud. Constanța
2	Most. Nețoi Floarea	
3	I.F. Vuap Reșat - arendaș	Mun. Mangalia, str. Ghe. Doja nr. 22

4. preemtori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

CONFORM CU ORIGINALUL

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu

modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană persoane juridică juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, persoană și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	VUAP ERCAI	Mun. Mangalia, str. Ghe. Doja nr. 22, jud. Constanța

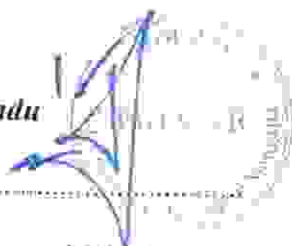
6. preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană persoane juridică juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

7. preemptori de rang VII: Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană persoane juridică juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

Primar,
Cristian Radu



Secretar General Municipiu,
Cioacănel Anđreea

Direcția Economică
Director executiv - Fotină Diana

Compartiment Registrul Agricol
Consilier Tănăsescu Consuela

CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTIFICARE PREEMPTOR

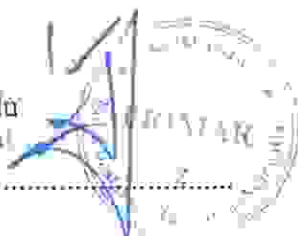
Județul Constanța	Registrul de evidență Nr. <u>15</u> din <u>05.04.2021</u>
Primăria Municipiului Mangalia	(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dlui/dnei IF. VUAP RESAI

CNP/CIF RO1012736R (*), nr. înregistrare F13/353/2004 (**)
 în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul
 social/secundar în localitatea MANGALIA
 str. GHE. POPA, nr. 22, bl. , sc. , ap. ,
 județul/sectorul codul poștal 925100, e-mail ,
 tel.

Oferta de vânzare nr. 52 din data de 05.04.2021 depusă
 de HUTIVU ADRIAN, privind terenul agricol situat în extravilan,
 în suprafață de 2 ha, nr. cadastral 2902/1, nr. carte
 funciară 110103, nr. tarla , nr. parcelă A 122/13/1, categoria de
 folosință PEAB1, la prețul de 56.716 (lei), afișată la
 sediul/site-ul Primăriei Mangalia, județul Constanța.

Primar,
Cristian Radu



Secretar General Municipiu,
Ciocânel Andreea

Direcția Economică
Director executiv - Forin Diana

Compartiment Registrul Agricol
Consilier Tănăsescu Consuela

CONFORM CU ORIGINALUL

NOTIFICARE PREEMPTORI

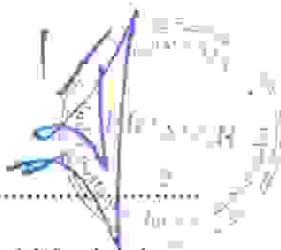
Județul Constanța	Registrul de evidență Nr. <u>16</u> din <u>05.04.2021</u>
Primăria Municipiului Mangalia	(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dlui./dnei. MOST NETOI FLORELA


CNP /CIF (*), nr. înregistrare (**)
 în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/reședința/sediul
 social/secundar în localitatea
 str. nr. bl. se. ap.
 județul/sectorul codul poștal , e-mail
 ,tel.

Oferta de vânzare nr. 52 din data de 05.04.2021 depusă
 de HUTANU ADRIAN, privind terenul agricol situat în extravilan,
 în suprafață de 2 ha, nr. cadastral 2902/1 nr. carte
 funciară 110103 nr. tarla nr. parcelă A102/13/1 categoria de
 folosință GRADINI la prețul de 56.724 (lei), afișată la
 sediul/site-ul Primăriei Mangalia, județul Constanța.

Primar
Cristian Radu



Secretar General Municipiu
Ciocânel Andreea



Direcția Economică
Director executiv - Fotin Diana



Compartiment Registrul Agricol
Consilier Tănăsescu Consuella



CONFORM CU ORIGINALUL

NOTIFICARE PREEMPTORI

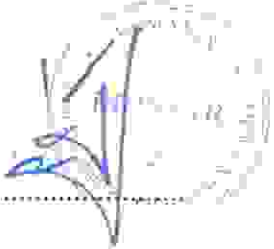
Județul Constanța	Registrul de evidență Nr. <u>11</u> din <u>05.04.2021</u>
Primăria Municipiului Mangalia	(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dlui/dnei. HUTANU TANICA

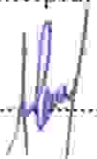
CNP /CIF [REDACTED] (*), nr. înregistrare [REDACTED] (**)
 în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în localitatea MANGALIA
 str. OLIVAR, nr. [REDACTED], bl. 016 sc. [REDACTED] ap. 31
 județul/sectorul codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED],
 tel. [REDACTED]

Oferta de vânzare, nr. 52 din data 05.04.2021 depusă de HUTANU ADRIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 ha, nr. cadastral 2922/1, nr. carte funciara 110103, nr. tarla [REDACTED], nr. parcelă A182/13711, categoria de folosință APABIL, la prețul de 56.784 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Mangalia, județul Constanța.

Primar,
Cristian Radu



Secretar General Municipiu,
Ciocăneș Andreea



Direcția Economică
Director executiv - Fotin Diana




CONFORM CU ORIGINALUL

Compartiment Registrul Agricol
Consilier Tănăsescu Consuella



-Formular pentru persoane fizice-

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență..... ⁵²
Primăria (*) Mangalia	din <u>05/07/2011</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Vănărescu Oprea</u>	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata VUAA ERDAL, CNP [REDACTED]
....., în calitate de PREEMPTOR....., identificat/identificată cu CJ
seria [REDACTED], nr. [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED]
localitatea MANGALIA....., județul țara CONSTANȚA ROMÂNIA.....

2 (*) cu domiciliul în : localitatea MANGALIA..... str. GRAND SAHARA
nr. RR, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul CONSTANȚA
codul poștal 905500....., țara ROMÂNIA..... telefon [REDACTED]
fax [REDACTED]....., e-mail [REDACTED]
cetățenia ROMÂNIA....., starea civilă CĂSĂTORIT.....

3 (***) cu reședința în România(dacă este cazul):
sediul în localitatea [REDACTED]....., str. [REDACTED]
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], ap. [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4 (***) Prin [REDACTED] (numele și
prenumele), CNP/CIF [REDACTED], în calitate de [REDACTED]
conform [REDACTED], localitatea [REDACTED]
str. [REDACTED], nr. [REDACTED]
bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED]
cod poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

CONFORM CU ORIGINALUL



prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață deha, identificat cu nr. cadastral^{2902/1}, înscris în cartea funciară nr.¹²¹⁰³, a localității^{MANGALIA} și afișată în data de la sediul Primăriei^{MANGALIA}.

Prețul oferit pentru cumpărare este de^{56.737} lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) = CINCURECISASE MILI SAPTESUTE OPTRECI SI PATRU LEI =

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹:

1. CARTE CI
2. ADEVERINȚĂ ȘCOLAR MANGALIA
3. DIPLOMĂ STUDII
4. CVC NR. 1282/01.04.2014

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

UUAȘ SERGIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu ^(*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu ^(**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Conferinței Elvețiene.
- Câmpurile notate cu ^(***) se completează dacă este cazul.

CONFORM CU ORIGINALUL