



Primăria Municipiului Mangalia

Nr. 53 din 05.04.2021

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Având în vedere dispozițiile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014, am procedat astăzi, 05.04.2021, la afișarea, la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Mangalia :

- ofertei de vânzare teren extravilan nr. **53/05.04.2021**, depusă de **Huțanu Fănică**, în calitate de vânzător, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **2,00 ha.**, **parcela A 182/13/2**;
- listei preemptorilor, potrivit art. 3 lit.d) din Anexa 1 - Norme Metodologice - aprobate prin Ordinul comun nr. 740/2014 nr. 53/05.04.2021;
- notificărilor preemptorilor nr. 17/05.04.2021, 18/05.04.2021, 19/05.04.2021;
- comunicare de acceptare a ofertei nr. 53/05.04.2021.

Diracția Economică,
Director Diana Fotin



Întocmit,
consilier Consuella Tănăsescu

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, HUTANU FĂNICĂ,
CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
localitatea MANGALIA, str. DITUZ,
nr. -, bl. DIG, sc. -, et. -, ap. 31, județul/sectorul CONSTANȚA, codul
poștal 905500, e-mail -, tel. -,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul
de 50.784 (lei)²⁾ = CINCIZECI ȘI SAȘI MII ȘAPTESUTE OPTZECI ȘI PATRU =
Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform Legii nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare. LEI =

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MANGALIA</u>	<u>2 ha</u>	<u>29022</u>	<u>MD102</u>	<u>-</u>	<u>A122/13/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NU AP EDCAL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 05.04.2021



Primăria Municipiului Mangalia

Nr. 53 din 05.04.2021

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de **Huțanu Fănică**, în calitate de vânzător, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **2.00 ha.**, parcela **A182/13/2**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: Coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

2. preemtori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

3. preemtori de rang III: Proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4)

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	Huțanu Adrian-A182/13/1	Mun. Mangalia, str. Mihai Viteazul nr. 14, bl. O14, ap. 6, jud. Constanța
2	Most. Ruscu Ion	-
3	I.F. Vuap Reșat - arendaș	Mun. Mangalia, str. Ghe. Doja nr. 22

4. preemtori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	VUAP ERCAL	Mun. Mangalia, str. Ghe. Doja nr. 22, jld. Constanța

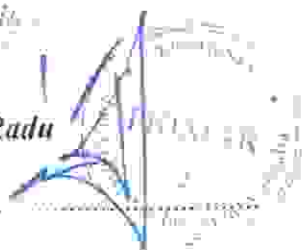
6. preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

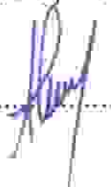
7. preemptori de rang VII: Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1	-	-

Primar,
Cristian Radu



Secretar General Municipiu,
Ciocânel Andreea



Direcția Economică
Director executiv - Fotin Diana



Compartiment Registrul Agricol
Consilier Tănăsescu Consuella



NOTIFICARE PREEMPTOR

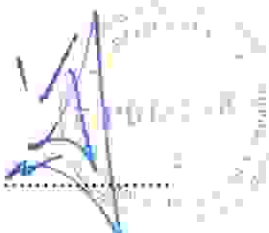
Județul Constanța	Registrul de evidență Nr. <u>18</u> din <u>05.04.2021</u>
Primăria Municipiului Mangalia	(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dlui./dnei. MASU RUSCU ION

CNP /CIF (*), nr. înregistrare (**)
 în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea
 str. nr. bl. sc. ap.
 județul/sectorul codul poștal , e-mail
 tel.

Oferta de vânzare nr. 53 din data de 05.04.2021 depusă de HUTANU FANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 ha, nr. cadastral 2922/2, nr. carte funciară 11012, nr. tarla =, nr. parcelă 4122/13/R, categoria de folosință FR431L, la prețul de 50.784 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Mangalia, județul Constanța.

Primar,
Cristian Radu



Secretar General Municipiului,
Ciocănel Andreea



Direcția Economică
Director executiv - Fotin Diana



Compartiment Registrul Agricol
Consilier Tănăsescu Consuela



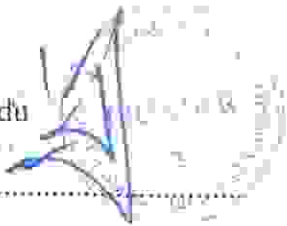
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Constanța	Registrul de evidență
Primăria Municipiului Mangalia	Nr. <u>19</u> din <u>05.06.2021</u> (zi/lună/an) (*)

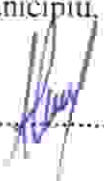
În temeiul art. 6 alin. (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei I. F. VUAT RESAI
 CNP / CIF RO16127362 (*), nr. înregistrare FR/353/2004 (**)
 în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea MANGALIA
 str. GHE. DOȚA nr. RR bl. sc. ap.
 județul/sectorul codul poștal 905505, e-mail
 ,tel.

Oferta de vânzare nr. din data de depusă de HUTANU FANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0 ha, nr. cadastral 2902/R nr. carte funciară 10102 nr. tarla, nr. parcelă 4122/13/R categoria de folosință AC-73L, la prețul de 56 72L (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Mangalia, județul Constanța.

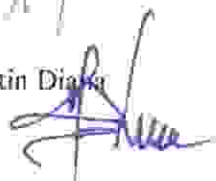
Primar,
Cristian Radu



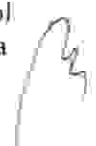
Secretar General Municipiu,
Ciocănel Andreea



Direcția Economică
Director executiv - Fotin Diana



Compartiment Registrul Agricol
Consilier Tănăsescu Consuela



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență Nr. <u>17</u> din <u>AS din 2021</u>
Primăria Municipiului Mangalia	(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dlui./dnei. HUTANU ANDRIAN
 CNP /CIF [REDACTED] (*), nr. înregistrare [REDACTED] (**)
 în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea MANGALIA
 str. M. H. VITTESU nr. 14, bl. 014 sc. A, ap. 6,
 județul/sectorul codul poștal 905505, e-mail [REDACTED],
 tel. [REDACTED]

Oferta de vânzare nr. [REDACTED] din data de [REDACTED], depusă de HUTANU PANICĂ, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 ha, nr. cadastral 2902/2, nr. carte funciară 11012, nr. tarla [REDACTED], nr. parcelă A122/13/E, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 56725 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Mangalia, județul Constanța.

Primar,
Cristian Radu

Secretar General Municipiu,
Cioănel Andreea

Direcția Economică
Director executiv - Fotu Diana

Compartiment Registrul Agricol
Consilier Tănăsescu Consuela

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență.....53.....
Primăria (*) Mangalia	din 05.07.2021 (zi/lună/an) (**)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ioana Stela Corvelea	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de vânzare (**)

Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnatul/Subsemnata **VIVIF EDCAL**, CNP. [redacted]
....., în calitate de **PREMIPTAR**, identificat/identificată cu
seria [redacted] nr. [redacted], data și locul nașterii [redacted]
localitatea **MANGALIA**, județul/țara **CONSTANTA/ROMANIA**.

2(*) cu domiciliul în : localitatea **MANGALIA**, nr. **02**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CONSTANTA**
codul poștal **905500**, țara **ROMANIA**, telefon [redacted]
fax e-mail.....
cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASTORIT**.

3(**) cu reședința în România(dacă este cazul):
sediul în localitatea str.
nr. bl. sc. ap. e-mail

4(***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF....., în calitate de conform..... localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul..... cod poștal telefon..... fax..... e-mail

CONFORM CU ORIGINALUL

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 8 ha, identificat cu nr. cadastral 2928/1, înscris în cartea funciară nr. 110102 a localității MAN GALIA și afișată în data de la sediul Primăriei MAN GALIA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 56.726 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) = CINCIzeci și ȘASE MILI ȘAPTE SUTE OPTzeci și PATRU LEI =

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹:

1. CODUL
2. PROVERINTA SPAZIULUI MAN GALIA
3. DIPLOMA (TUZA)
4. CVC NR. 1222/01.04.2016

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul Penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

VIVAZ ERDAR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

05.04.2021

NOTE:

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Conferinței Elvețiene.

-Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

CONFORM CU
ORIGINALUL