



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRĂREA NR.102

privind aprobarea depunerii și participării în cadrul proiectului "TRANSPUNEREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL MUNICIPIULUI MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de **18.05.2022**,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.127/17.05.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.35324/17.05.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.35326/17.05.2022;
- Prevederile art.15 alin. (2), art.120 și art.121 alin.(1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3, art.4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului M.L.D.P.A. nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- Prevederile art.3, alin.(2), art.42 alin.(4), art.80 și art.82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.b coroborat cu alin.(4) lit.a) și lit.d), alin.(6) lit.a) și lit.c), alin. (7) lit.c), art.139 alin.(3) lit.a) și lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea și participarea în cadrul proiectului "TRANSPUNEREA ÎN FORMAT DIGITAL/ GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL MUNICIPIULUI MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investiția I.4. Elaborarea/ actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, apelul de proiecte PNRR/2022/C10.

Art.2 Se aprobă Nota de fundamentare a investiției "TRANSPUNEREA ÎN FORMAT DIGITAL/ GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL MUNICIPIULUI MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA", conform *Anexei nr.1*, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.6 din ghidul specific, în sumă de **386.431,95 lei fără T.V.A.**, astfel cum reiese din următorul calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 78.500,00 euro x 4,9227 lei = 386.431,95 lei fara T.V.A.

Art.4 Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractele solicitate în etapa de implementare.

Art.5 Se aprobă descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect aferentă obiectivului de investiție **”TRANSPUNEREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL MUNICIPIULUI MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”**, conform *Anexei nr.2*, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Mangalia ca în numele și pentru Municipiul Mangalia să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare.

Art.7 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 18 consilieri locali în funcție.

MANGALIA
DATA: 18.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ



Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția ”Transmiterea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Mangalia, județul Constanța”</p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Municipiul Mangalia are ca elemente caracteristice, semnificative, următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none">- este un oraș turistic - port la Marea Neagra, situat aproape de extremitatea sudică a litoralului românesc- are o populație de aproximativ 36.000 locuitori, conform Recensământului din anul 2011 <p>Orașul constituie cea mai mare așezare urbană din sudul Dobrogei și al doilea centru economic din zona de sud-est a țării, după Constanța. Funcțiunile sale teritoriale sunt multiple, îndeplinind rolul de:</p> <ul style="list-style-type: none">-centru industrial și turistic,-punct militar - strategic prin dubla sa poziție frontalieră (la Marea Neagra și la granița terestră cu Bulgaria),-centru cultural prin vestigiile arheologice cu valoare de unicat,-centru ecologic prin prezența unor importante arii naturale incluse în categoria celor protejate.
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Una dintre ramurile care au resimțit din plin progresul tehnologic în domeniul IT este urbanismul. În prezent, proiectarea urbanistică a făcut un salt imens, atât prin platforme software de specialitate apărute, de tip CAD și GIS, care au înlăturat multe dintre problemele trecutului, cât și prin evoluția tehnologică a echipamentelor hardware din ultima vreme. S-au creat plotere, scannere și multe alte device-uri pentru orice tip de hârtie, de orice mărime, eliminând aproape toate neajunsurile anterioare acestei “explozii” a tehnologiei IT. Adoptând o soluție GIS pentru produsele PUG oferite, s-a obținut o armonizare între studiile de fundamentare premergătoare realizării PUG (topografie, geotehnie și istorie) și cea de proiectare urbanistică, totul fiind integrat într-o singură bază de date geospațială, cu posibilități multiple de manipulare.</p> <p>O baza de date GIS oferă numeroase posibilități de simbolizare a elementelor grafice de orice tip și instrumente pentru controlul calității, simplifică lucrul cu rastere și ortofotograme, administrează cu ușurință rastere cu rezoluție mare, interacționează cu alte programe CAD. Dar cea mai importantă caracteristică a tehnologiei GIS o reprezintă integrarea datelor de tip vectorial cu datele de tip descriptiv asociate obiectului grafic, astfel încât, în cazul nostru elementelor grafice UTR, tarla, parcelă, construcție, tronson rețea, tronson stradă (drum), zone specifice, li se pot atașa atribute textuale: suprafață, procentul de ocupare teren (POT), coeficientul de utilizare teren (CUT), regimul juridic, regimul economic, regimul tehnic al imobilelor sau regulamentul de urbanism aferent UTR-ului.</p> <p>Folosind software aplicativ dedicat se poate dezvolta ulterior:</p> <ul style="list-style-type: none">* emiterea automată și gestiunea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire, autorizațiilor de demolare ;

		<ul style="list-style-type: none"> * suport de decizie pentru Inspekția în Construcții; * managementul rețelelor edilitare; * gestiunea informațiilor statistice despre populație, terenuri, situația economică ; * gestiunea informațiilor din studiul geotehnic – riscuri naturale (seism, inundații, alunecări de teren) și riscuri antropice; * gestiunea informațiilor despre monumente istorice și oportunități turistice. * analize spațiale. Ex. oportunități de construire. Se afișează planul zonei, regimul juridic al zonei, suprafețe, echiparea edilitară, tip zona; * situație monumente - localizare, vizualizare date descriptive și imagini foto atașate; * oportunități turistice - localizare, vizualizare date descriptive și imagini foto atașate; * date statistice: populație, învățământ, economie, terenuri după destinație și categorie de folosință sub formă tabelară și grafice; * bilanț teritorial sub formă tabelară. <p>Conform prevederilor Legii nr.350/2001 „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.</p> <p>Municipiul Mangalia are în prezent Planul urbanistic general actualizat, acesta fiind aprobat prin Hotărârea nr. 160/25.07.2019. Proiectul își dovedește necesitatea, având în vedere cele antemenționate și oportunitățile pe care această investiție le oferă.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Municipiul Mangalia a fost permanent preocupat de atragerea de finanțări pentru dezvoltarea sustenabilă a municipiului, obținând finanțări și implementând proiecte în zona de infrastructură fizică de bază, a infrastructurii educaționale, sociale, culturale, etc.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dezvoltare Turistică în Stațiunea Saturn, finalizat, 19.112.081,65 lei cu TVA, P.O.R 2. CREAREA CENTRULUI NAȚIONAL DE INFORMARE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ ÎN STAȚIUNEA SATURN, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA, 529.892,40 lei cu TVA, P.O.R 3. ÎNFIINȚARE PARC EVERGREEN, 9.082.475,79 lei cu TVA, P.O.R. 4. REABILITARE SI ECOLOGIZARE LACURI NEPTUN, 15.738.172,11 lei cu TVA, P.O.R.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Acțiunea (denumire proiect)/ Stadiul de realizare al acțiunii (al proiectului)/ Costurile de realizare / Sursa de finanțare</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Locuințe sociale M.I. Dobrogeanu, Mun. Mangalia, in curs de implementare, 6.589.376,11 lei cu TVA, P.O.R. 2. Cresterea Eficientei Energetice a Sistemului de Iluminat Public din Municipiul Mangalia prin Extinderea si Modernizarea Retelei de Iluminat Public – 2, in curs de implementare, 4.776.327,81 lei, P.O.R. 3. Lucrări de amenajare și modernizare zone de interes turistic – Sudul litoralului (Mangalia-Saturn), in curs de implementare, 25.308.535,20 lei, P.O.R. 4. Infiintare baza sportiva si reabilitate infrastructura rutiera, in curs de implementare, 14.016.575,35 lei, P.O.R. 5. Extindere si dotare ambulatoriu, Spital Municipal Mangalia, 11.789.782,57 lei, P.O.R. 6. Sprijinirea mobilitatii urbane durabile la nivelul Municipiului Mangalia, judetul Constanta, in curs de implementare, 45.902.270,00 lei, P.O.R. 7. Management Performant la Nivelul Primariei Mangalia, in curs de implementare, 311.707,24 lei, P.O.C.A. 8. Planificare strategică și simplificare proceduri administrative în Municipiul Mangalia, 3.301.070,74 lei, P.O.C.A.

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Municipiul Mangalia depune în cadrul prezentei sesiuni, proiectele "CONSTRUIREA DE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" și „IMBUNĂTĂȚIREA MANAGEMENTULUI ÎN CADRUL ADMINISTRAȚIEI LOCALE A UAT MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”. Prezentul proiect contribuie împreună cu proiectele amintite la creșterea calitatii vieții populației comunei și la digitalizarea proceselor în cadrul instituțiilor.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Mangalia se află într-un proces de digitalizare continuă, implementând proiecte ce au ca obiectiv realizarea unui management performant prin introducerea de sisteme și standarde comune ce optimizează procesele orientate către beneficiari în concordanță cu SCAP și consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității prin planificare strategică și simplificarea procedurilor administrative și reducerea birocrăției pentru cetățeni, implementând măsuri din perspectiva back-office (adaptarea procedurilor interne de lucru, digitalizarea proceselor) și front-office pentru serviciile publice furnizate aferente competențelor partajate ale administrației publice locale.</p> <p>Având în vedere rezultatele obținute în urma proiectelor ce se află în derulare, investiția propusă contribuie la digitalizarea continuă și susține managementul performant la nivelul instituției Beneficiarului.</p> <p>Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții vor avea impact asupra instituțiilor publice locale și asupra cetățenilor, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proceduri simplificate pentru reducerea birocrăției pentru cetățeni la nivel local corelate cu Planul integral de simplificare a procedurilor administrative pentru cetățeni - Sistem informatic ce furnizează digital fluxurile de lucru din cadrul instituției, reducând timpul de livrare al serviciilor și asigură accesul online la o gamă extinsă de servicii publice gestionate de Municipiu din domeniul, siguranței și ordinii publice și urbanismului - Sisteme de management al performanței și calității
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Proiectul va conduce la îmbunătățirea calității și eficientizarea serviciilor furnizate de către Municipiul Mangalia către cetățeni și de către autoritățile publice locale. Aplicația presupune, prin intermediul unui sistem interactiv, analiza datelor în profil teritorial și cuantificări ale impactului teritorial al programelor publice în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, locuirii și dezvoltării regionale, utilizând în acest scop un sistem informațional geografic (GIS) și baze de date care cuprind informații și date statistice necesare pentru caracterizarea unui teritoriu.</p> <p>Transpunerea documentației se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 și ale jalonului 315. La nivelul Unității Administrativ Teritoriale există necesitatea transunerii în format digital/GIS.</p> <p>Actualul Plan Urbanistic General a fost aprobat prin Hotărârea nr. 160/25.07.2019 și respectă prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA.</p> <p>Primăria Municipiului Mangalia își asumă următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectul contribuie la tranziția verde și digitală a localităților din România precum și la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale. - Proiectul respectă principiul DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

<p>8. Descrierea procesului de implementare</p>	<p>La semnarea contractului de finanțare, se vor contracta serviciile de transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Mangalia, prin respectarea îndrumărilor legislative.</p> <p>În cadrul acestei activități, este vizată transpunerea documentației P.U.G. Municipiul Mangalia, în sistem GIS, utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:</p> <p>a. date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;</p> <p>b. date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.</p> <p>De asemenea, aceasta activitate va fi corelata cu identificarea sistemelor actuale și a programelor de implementare și integrarea acestora.</p> <p>Rolul Sistemelor Informaționale Geografice (GIS) în cadrul planurilor de amenajare a teritoriului este următorul:</p> <p>Rolul Sistemelor Informaționale Geografice (GIS) în cadrul planurilor de amenajare a teritoriului este următorul:</p> <ul style="list-style-type: none"> • creează o bază de date specifică amenajării teritoriului; • realizează analize, rapoarte comparative pe diferite perioade de timp pentru evaluarea programelor de dezvoltare propuse; • stabilesc prioritățile de alocare a fondurilor pe baza analizelor efectuate și pe baza unor metode matematice statistice; • localizează cu precizie investițiile prioritare pe baza unor criterii corect stabilite și pe baza analizelor la nivelul sistemului de indicatori. <p>Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Mangalia va permite dezvoltări ulterioare privind gestiunea datelor și informațiilor statistice, analize spațiale.</p>
<p>9. Alte informații</p>	

MANGALIA
DATA: 18.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ





Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.102/18.05.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

Obiectiv de investiție: **”Transpunerea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Mangalia, județul Constanța”.**

Investiția propusă în prezentul proiect vizează transpunerea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea nr.160/25.07.2019.

Scopul proiectului este eficientizarea procesului de autorizare a construcțiilor și oferirea de stabilitate și transparență a investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului. De asemenea, un alt obiectiv este de a consolida capacitatea administrativă în ceea ce privește managementul calității, promptitudinea în furnizarea serviciilor publice din cadrul instituției.

Astfel, se vor dezvolta servicii publice moderne și apropiate de cetățean în cadrul departamentului de urbanism, prin implementarea unor tehnologii informaționale, modernizarea dotărilor, precum formarea și calificarea funcționarilor publici în vederea reducerii duratei de livrare a serviciilor publice.

O baza de date GIS oferă numeroase posibilități de simbolizare a elementelor grafice de orice tip și instrumente pentru controlul calității, simplifică lucrul cu rastere și ortofotograme, administrează cu ușurință rastere cu rezoluție mare, interacționează cu alte programe CAD. Dar cea mai importantă caracteristică a tehnologiei GIS o reprezintă integrarea datelor de tip vectorial cu datele de tip descriptiv asociate obiectului grafic, astfel încât, în cazul nostru elementelor grafice UTR, tarla, parcelă, construcție, tronson rețea, tronson stradă (drum), zone specifice, li se pot atașa atribute textuale: suprafață, procentul de ocupare teren (POT), coeficientul de utilizare teren (CUT), regimul juridic, regimul economic, regimul tehnic al imobilelor sau regulamentul de urbanism aferent UTR-ului.

Folosind software aplicativ dedicat se poate dezvolta ulterior:

- emiterea automată și gestiunea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire, autorizațiilor de demolare ;
- suport de decizie pentru Inspekția în Construcții;
- managementul rețelelor edilitare;
- gestiunea informațiilor statistice despre populație, terenuri, situația economică ;
- gestiunea informațiilor din studiul geotehnic – riscuri naturale (seism, inundații, alunecări de teren) și riscuri antropice;
- gestiunea informațiilor despre monumente istorice și oportunități turistice.
- analize spațiale. Ex. oportunități de construire. Se afișează planul zonei, regimul juridic al zonei, suprafețe, echiparea edilitară, tip zonă;
- situație monumente - localizare, vizualizare date descriptive și imagini foto atașate;
- oportunități turistice - localizare, vizualizare date descriptive și imagini foto atașate;
- date statistice: populație, învățământ, economie, terenuri după destinație și categorii de folosință sub formă tabelară și grafice;
- bilanț teritorial sub formă tabelară.

Proiectul va conduce la îmbunătățirea calității și eficientizarea serviciilor furnizate de către Municipiul Mangalia către cetățeni și de către autoritățile publice locale. Aplicația presupune, prin intermediul unui sistem interactiv, analiza datelor în profil teritorial și cuantificări ale impactului teritorial al programelor publice în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, locuirii și dezvoltării regionale, utilizând în acest scop un sistem informațional geografic (GIS) și baze de date care cuprind informații și date statistice necesare pentru caracterizarea unui teritoriu. Transpunerea documentației se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 și ale jalonului 315. La nivelul Unității Administrativ Teritoriale există necesitatea transunerii în format digital/GIS.

MANGALIA

DATA: 18.05.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**

