



Consiliul Local al Municipiciului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.319**

**privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA, ETAPA I” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de **08.10.2022**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.340/07.10.2022 inițiat de către Primarul Municipiciului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.76474/07.10.2022;
- Raportul Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiciului Mangalia, înregistrat cu nr.76475/07.10.2022;
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2612 din 05.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării;
- Prevederile Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local al Municipiciului Mangalia;

#### **Ținând cont de:**

- Depunerea proiectelor finanțate prin P.N.R.R. exclusiv prin platforma electronică începând cu data de 10.10.2022, ora 10:00, apel necompetitiv, principiu: primul venit, primul servit;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin. (2) lit.b) și d) coroborate cu alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a, art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă depunerea proiectului cu titlul „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA, ETAPA I**” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru blocurile de locuințe prevăzute în *Anexa nr.1*, ce se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ.

**Art.2** Se aprobă Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect aferentă obiectivului de investiție „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA, ETAPA I**”, conform *Anexei nr.2*, ce se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ.

**Art.3** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA, ETAPA I**”, în cuantum de **52.704.660,12 lei cu T.V.A**, conform **Anexei nr.3**, ce se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ.

**Art.4** Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze pentru și în numele U.A.T. Municipiul Mangalia contractul de finanțare și orice alte documente necesare.

**Art.6** Primarul Municipiului Mangalia prin Serviciul Management Proiecte va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ.

**Art.7** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 08.10.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMA VASILE – DOREL**



**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.319/08.10.2022

**Proiectul "RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANTA, ETAPA I"**

Nr. Crt	DENUMIRE CLĂDIRE
1	Bloc A6, Strada Ion Creangă nr. 1
2	Bloc B1, Șoseaua Constanței nr. 40
3	Bloc B2, Șoseaua Constanței nr. 36
4	Bloc B3, Șoseaua Constanței nr. 32
5	Bloc B4g, Șoseaua Constanței nr. 41
6	Bloc B3g, Șoseaua Constanței nr. 45
7	Bloc P1b, Strada Portului nr. 5
8	Bloc P2, Strada Portului nr. 3,
9	Bloc P3, Strada Portului nr. 1,
10	Bloc G2, Strada Rozelor nr. 3 bis

**MANGALIA**  
**DATA: 08.10.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TOMA VASILE – DOREL**





## **„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA, ETAPA I”**

### **Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta in:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
  - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetelor;
  - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
  - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/ repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior:

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.

<b>Indicator de realizare aferent clădirii Bloc A6, Strada Ion Creangă nr.1</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	219.90	81.00
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	378.68	216.17
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	378.68	213.41
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	80.35	46.21

<b>Indicator de realizare aferent clădirii Bloc B1, Șoseaua Constanței nr. 40</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	267.99	83.98
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	430.63	205.11
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	430.63	202.39
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	91.30	44.02

<b>Indicator de realizare aferent clădirii Bloc B2, Șoseaua Constanței nr. 36</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	253.12	80.66
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	398.90	194.71
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	398.90	191.99
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	85.58	42.25

<b>Indicator de realizare aferent clădirii Bloc B3, Șoseaua Constanței nr. 32</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	275.16	83.30
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	357.28	169.49
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	357.28	166.78
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.72
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	80.79	38.67

<b>Indicator de realizare aferent clădirii Bloc B4g, Șoseaua Constanței nr. 41</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	215.75	78.81
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	370.94	110.71
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	370.94	207.98
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	78.73	45.06

<b>Indicator de realizare aferent clădirii Bloc B3g, Șoseaua Constanței nr. 45</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	240.71	76.08
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	391.53	194.18
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	391.53	191.39
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2.79
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	83.61	41.95

<b>Indicator de realizare aferent clădirii Bloc P1b, Strada Portului nr. 5</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	226.42	70.30
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	353.10	177.59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	353.10	174.79
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0.00	2.82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	76.84	39.06

<b>Indicator de realizare aferent clădirii Bloc P2, Strada Portului nr. 3</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	230.56	68.35
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	357.96	175.84
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	357.96	173.04
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0.00	2.80
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	77.86	38.70

<b>Indicator de realizare aferent clădirii Bloc P3, Strada Portului nr. 1</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	233.48	65.18
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	363.07	173.54
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	363.07	170.75
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0.00	2.80
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	78.69	38.11

<b>Indicator de realizare aferent clădirii Bloc G2, Strada Rozelor nr. 3 bis</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	256.17	78.43
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	336.82	164.85
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	336.82	162.08
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0.00	2.77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	76.34	37.67

**MANGALIA**  
**DATA: 08.10.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TOMA VASILE – DOREL**





Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr.3 H.C.L. nr. 319/08.10.2022

Proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Municipiul Mangalia, Județul Constanța, Etapa I"

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fără TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fără TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	$7=(2*3)+(5*6)$	8
1	Bloc A6, Strada Ion Creangă nr. 1	5,530.68	984.54	19.00	123,067.50	1.00	5,568,243.19	1,057,966.21
2	Bloc B1, Șoseaua Constanței nr. 40	5,394.05	984.54	19.00	123,067.50	2.00	5,556,792.99	1,055,790.67
3	Bloc B2, Șoseaua Constanței nr. 36	5,448.04	984.54	19.00	123,067.50	2.00	5,609,948.30	1,065,890.18
4	Bloc B3, Șoseaua Constanței nr. 32	5,414.19	984.54	19.00	123,067.50	2.00	5,576,621.62	1,059,558.11
5	Bloc B4g, Șoseaua Constanței nr. 41	3,663.89	984.54	19.00	123,067.50	2.00	3,853,381.26	732,142.44
6	Bloc B3g, Șoseaua Constanței nr. 45	3,449.99	984.54	19.00	123,067.50	2.00	3,642,788.15	692,129.75
7	Bloc P1b, Strada Portului nr. 5	4,291.62	984.54	19.00	123,067.50	2.00	4,471,406.55	849,567.25
8	Bloc P2, Strada Portului nr. 3,	4,285.76	984.54	19.00	123,067.50	2.00	4,465,637.15	848,471.06
9	Bloc P3, Strada Portului nr. 1,	2,175.77	984.54	19.00	123,067.50	1.00	2,265,200.10	430,388.02
10	Bloc G2, Strada Rozelor nr. 3 bis	3,206.11	984.54	19.00	123,067.50	1.00	3,279,611.04	623,126.10
<b>TOTAL</b>						<b>17.00</b>	<b>44,289,630.35</b>	<b>8,415,029.77</b>

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul înforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

MANGALIA

DATA: 08.10.2022



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMA VASILE – DORZAN