



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.396

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.188/14.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.12.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.521/21.12.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.98985/21.12.2022;
 - Referatul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.98991/21.12.2022;
 - Prevederile art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) și art. 39 alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - Prevederile art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg în data de 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - Prevederile art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.6 și art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.h) precum și cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.25 lit.b) din Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.5 alin.(2) lit.k), art.26 alin.(1) lit.b) și c), alin.(3), alin.(5) și alin.(8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.10 lit.g) și art.34 alin.(2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr.230/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.14 lit.f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr.241/20016, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.6 și art.7 din Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.14 din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.45 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.160/25.07.2019 privind reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Mangalia, Județul Constanța;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.116/2016 privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane și extravilane din Municipiul Mangalia pentru impozitare;
 - Prevederile H.C.L. nr.115/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Mangalia în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite;
 - Prevederile H.C.L. nr.188/14.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;
- Și, ținând cont de faptul că în data de 20 decembrie 2022 a apărut în Monitorul Oficial al României nr. 1228, Legea nr.370 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar contabile, iar la Art. I alin.(19) lit.i) stabilește aplicarea prevederilor punctelor 106 și 107-116 din Ordonanța nr.16/2022 la data de 01 ianuarie 2025;
- Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Capitolului I - Impozitul/Taxa pe clădiri din cadrul Anexei nr.1 a H.C.L. nr. 188/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, ce va avea următorul conținut:

CAPITOLUL I - IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI		
1. IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE		
Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.		
VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)		
· Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:		
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2023	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	
Valorile impozabile sunt cele menționate în art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și nu sunt indexate cu rata inflației . Pentru anul 2021 rata inflației este în procent de 5.1%, pentru anul 2020 - 2.6 %, pentru anul 2019 - 3.8 %, pentru anul 2018 - 4.6 % și pentru anul 2017 - 1.3 % .		
VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de PERSOANE JURIDICE (Art.460, alin,1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)		
Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice se calculează prin aplicarea unei cote 0.3% asupra valorii impozabile a clădirii.		
2. IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE		
Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 1.75 % asupra valorii impozabile a clădirii.		
VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 458, alin. (1) privind Codul fiscal)		
2.1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:		
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1		

ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2.2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

2.3. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice se calculează prin aplicarea unei cote de **1,75 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea **de la 31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate.

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2.4. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, și se depune la Direcția Management Fiscal și Control Venituri din cadrul Primăriei municipiului Mangalia **până la data primului termen de plată – 31 martie** .

În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul 2023 (31 martie) acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor (2024).

2.5. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1). din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

Prevederile punctului 2 referitoare la evaluarea clădirilor nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

2.6. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7.5%**.

2.7. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită va fi datorată de proprietarul clădirii.

3. IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE (Art. 459, art. 460, alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

3.1. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate

economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art. 459 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

3.2. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% (art. 456 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel puțin 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%, conform Schemei de ajutor de minimis aprobată prin HCL nr. 227/2020 . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor de încadrare a clădirilor în această categorie prevăzute în HCL nr. 115/2016 de aprobare a acestora.

Art.2 Se aprobă modificarea și completarea Capitolului II - Impozitul/Taxa pe teren din cadrul Anexei nr.1 a H.C.L. nr.188/14.09.2022 ce va avea următorul conținut:

CAPITOLUL II - IMPOZITUL / TAXA PE TEREN

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care Codul Fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

1. Impozitul pe terenul cu construcții

1.1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023 - lei/ha **) -
	Persoane fizice și persoane juridice

A	10000
B	8000
C	6000
D	3500

2. Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

2.1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha -			
		Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X

Impozitul/taxa pe teren se calculează prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 4 aferent localitatii de rang II).

2.2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	Nivelurile practicate în anul 2023 - lei/ha -
		Zona
		A,B,C,D
1	Teren cu construcții	31
2	Arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de	X

	protecție	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6).

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de cel mult 180 zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% (art. 464 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal). Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel puțin 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%, conform Schemei de ajutor de minimis aprobată prin H.C.L. nr.227/2020. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în H.C.L. nr. 115/2016 aprobare a acestora .

Sumele prezentate în prezentul capitol nu sunt indexate cu rata inflației . Pentru anul 2021 rata inflației este în procent de 5.1%, pentru anul 2020 - 2.6 %, pentru anul 2019 - 3.8 %, pentru anul 2018 - 4.6 % și pentru anul 2017 - 1.3 % .

Art.3 Articolul 9 alin.(3) din H.C.L. nr.188/14.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 își încetează aplicabilitatea conform prevederilor Art. I alin. 19 lit. i din Legea nr. 370 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar contabile.

Art.4 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.188/14.09.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, rămân neschimbate și produc efecte începând cu data de 01.01.2023.

Art.5 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 10 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 7 voturi "abținere", din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.12.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**