



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**HOTĂRÂREA NR.403**  
**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 31/11.05.2012**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.12.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.414/07.12.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.I95440/07.12.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Asistență Socială, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.I95665/08.12.2022;
- Prevederile H.C.L. nr. 136/27.06.2003 privind repartizarea unor spații
- Adresa Serviciului Public Administrare Creșe Asistență Socială nr. 34906/10.11.2003;
- Contractul de închiriere din 156/13.11.2003 cu valabilitate până la data de 01.07.2005;
- Contractul de închiriere din 526/01.10.2007 cu valabilitate până la data de 01.10.2009;
- Contractul de închiriere din 37/01.07.2009 cu valabilitate până la data de 01.06.2011;
- Contractul de închiriere din 31/11.05.2012 cu valabilitate până la data de 11.05.2013 și actele adiționale încheiate ulterior;
- Bon de cazare provizoriu către Mustafa Baeram -11.05.2012;
- Nota de constatare înregistrată sub nr. I669/09.01.2017;
- Procesul-verbal de intervenție al Inspectoratului pentru Situații de Urgență ” Dobrogea” al județului Constanța;
- Expertiza tehnică efectuată de S.C. Domino Smart Cons S.R.L.;
- Adresa domnului Mustafa Baeram înregistrată la Primăria Municipiului Mangalia sub nr. 38459/18.06.2018;
- Adresa domnului Mustafa Baeram înregistrată la Primăria Municipiului Mangalia sub nr. 826/08.01.2020;
- Adresa domnului Mustafa Baeram înregistrată la Primăria Municipiului Mangalia sub nr. 18116/11.03.2021;
- Ancheta Direcției Asistenței Sociale nr.I10/06.01.2021;
- Nota de constatare înregistrată sub nr. I91697/10.12.2021 întocmită de Serviciul Fond Locativ;
- Prevederile H.C.L. nr. 144/22.10.2021 privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale din Municipiul Mangalia;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/08.04.1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile Legii nr. 17/1994 privind prelungirea sau reînnoirea contractelor de închiriere privind unele suprafețe locative;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 8/11.03.2004 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere ;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe;
- Prevederile Legii 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 866, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Prelungirea până la data de 27.06.2024 a duratei contractului de închiriere nr. 31 din 11.05.2012, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr.1 din 17.09.2015, începând cu data de 27.06.2019 a operat tacita relocațiune, în condițiile art. 1810 alin.(1) Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, în acord cu solicitarea chiriașului Mustafa Baeram, de perfectare a prelungirii duratei în aceleași condiții contractuale.

**Art.2** Mandatarea Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Asistență Socială să întocmească contractul de închiriere.

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere", din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 28.12.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**