



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.413

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 36mp situat în Municipiul Mangalia, str. Rozelor, nr. 23, bl. C17A, sc. A, parter, ap. 3 – extindere, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.12.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.529/21.12.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R90125/21.12.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R90125 din 17.11.2022;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R90125 din 17.10.2022;
- Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 91040 din 17.11.2022;
- Autorizația de construire nr. 77 din data de 30.04.1996, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22694 din data de 21.09.2001;
- Autorizația de construire nr. 176 din data de 12.06.2002, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11144 din data de 28.03.2003;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției înregistrat sub nr. 69893 din 20.09.2022;
- Contractul de concesiune nr. 17789 din 25.07.2001, modificat și completat prin actele adiționale emise ulterior;
- Cererea formulată de domnul Cabuz Nicolae înregistrată cu nr. 90125/15.11.2022, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 36mp, ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 17789 din 25.07.2001, modificat și completat prin actele adiționale emise ulterior;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 13.12.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.71/24.03.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia, poz. 3 din anexa 2;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 36mp situat în Municipiul Mangalia, str. Rozelor, nr. 23, bl. C17A, sc. A, parter, ap. 3 – extindere, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 36mp situat în Municipiul Mangalia, str. Rozelor, nr. 23, bl. C17A, sc. A, parter, ap. 3 – extindere, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 113152 aferent construcției C1 – anexă (balcon), deținută în baza Autorizației de construire nr. 77 din data de 30.04.1996, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22694 din data de 21.09.2001 și a Autorizației de construire nr. 176 din data de 12.06.2002, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11144 din data de 28.03.2003, identificat conform planului de situație anexat, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 4.287 euro, fără TVA, pentru întreaga suprafață de 36mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, soții Cabuz Nicolae și Cabuz Ioana, în calitate de constructori de bună credință ai imobilului deținut în baza Autorizației de construire nr. 77 din data de 30.04.1996, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2694 din data de 21.09.2001 și a Autorizației de construire nr. 176 din data de 12.06.2002, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11144 din data de 28.03.2003, având numărul cadastral 113152-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre domnului Cabuz Nicolae, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.12.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

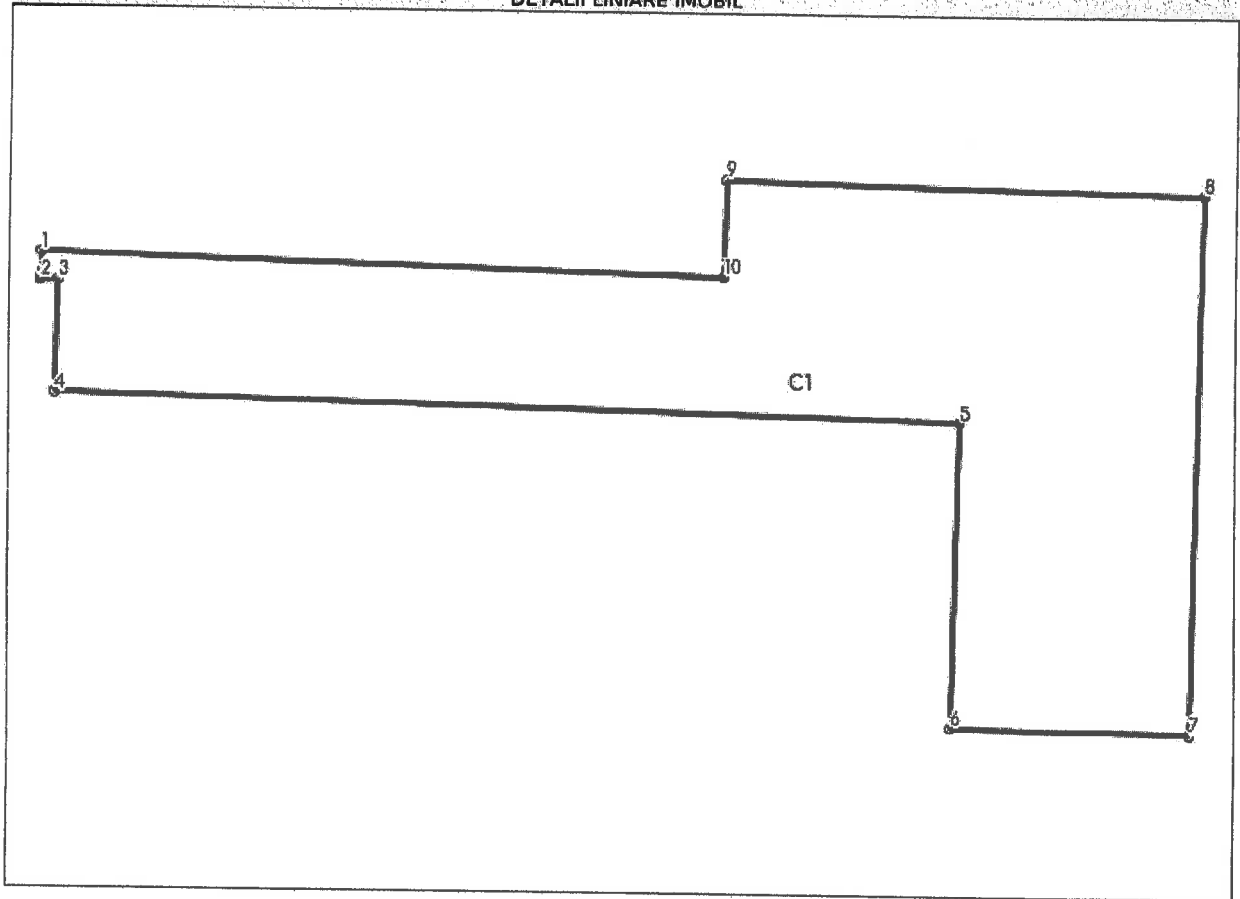
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113152	36	1-2 lim. fatada acces spatiu comercial, 2-3-4-1 lim. constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	36	-	-	-	1-2 lim. fatada acces spatiu comercial, 2-3-4-1 lim. constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.311
2	3	0.2
3	4	1.297
4	5	10.205
5	6	3.458
6	7	2.723