



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR.417**

***privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia a imobilului teren situat în Municipiul Mangalia, str. Nichita Stănescu, Tronson 2, jud. Constanța (DJ 391 – Cartier Dobrogea I – Lot 3) și declararea acestuia ca fiind de uz și interes public local***

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.12.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.375/04.11.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R81755/04.11.2022;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 81755/21.10.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R81755/26.10.2022;
- Adresa înregistrată cu nr. 80008/21.10.2022, formulată de Direcția Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare – Serviciul Management Proiecte;
- Tranzacția autenticată sub nr. 4024 din 07.10.2021 de S.P.N. Charcovschi;
- Prevederile art.286 alin. (4) și art.296 alin.(2) și alin.(7) și ale Anexei nr.4 pct. 2 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și a municipiilor orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa nr.3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mangalia;
- Prevederile art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art.554, art.858-885 și art.888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) și art.289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Mangalia în domeniul public al Municipiului Mangalia a imobilului teren situat în Municipiul Mangalia, str. Nichita Stănescu Tronson 2 (DJ 391 – Cartier Dobrogea – Lot 3), jud. Constanța, având nr. cadastral 112361, identificat conform anexei nr. 1, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** Declararea ca fiind de uz și de interes public local a imobilului teren (reprezentând drum), în suprafață de 5434mp situat în Municipiul Mangalia, str. Nichita Stănescu Tronson 2 (DJ 391 – Cartier Dobrogea – Lot 3), jud. Constanța, având nr. cadastral 112361, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 2, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ

**Art.3** Prezentul act administrativ reprezintă actul premergător în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, necesar în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, conform prevederilor H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, și în vederea obținerii punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice prevăzut de art.289 alin.(10) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Stabilirea valorii de inventar, necesară în vederea înscrierii bunului în evidențele contabile ale Municipiului Mangalia, pentru bunul prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul act administrativ, se va realiza de către Serviciul Buget, Execuție, Patrimoniu – Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu respectarea și în condițiile stabilite de către O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin O.M.E.F. nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 28.12.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**Anexa nr.1 la H.C.L. nr.417/28.12.2022**

**INVENTARUL**

**Bunurilor care trec din domeniul privat în domeniului public al unității administrativ – teritoriale Mangalia**

Secțiunea I bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	1.3.7.1	Alee acces Str. Nichita Stănescu	Mangalia, Str. Nichita Stănescu Tronson 2, ( DJ-391- Cartier Dobrogea – Lot 3) intravilan, suprafața teren 5434 m.p., I.E.112361, cu următoarele vecinătăți: Nord – Strada Oituz Vest - Strada Alexandru Vlahuță, strada Marin Preda, strada Titu Maiorescu Sud – strada Nichita Stănescu Est – I.E.112323, 112360	1999	529,348	Tranzacție cu Încheiere de Autentificare nr.4024 din 07.10.2021 Carte Funciară 112361

**MANGALIA**

**DATA: 28.12.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**