



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.130

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”Reabilitare, modernizare și dotare investiție Casa de Cultură Mangalia, șos. Constanței, nr.5, municipiul Mangalia, județul Constanța”

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.06.2022**,

Având în vedere:

• Proiectul de hotărâre nr.102/18.04.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;

• Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.28376/18.04.2022;

• Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R28376/18.04.2022;

• Solicitarea Companiei Naționale de Investiții primită pe email și înregistrată a sediul Primăriei Mangalia cu nr. 22587/30.03.2022 privind actualizarea hotărârii consiliului local;

• Prevederile H.C.L. nr.149/22.10.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”Reabilitare, modernizare și dotare investiție Casa de Cultură Mangalia, șos. Constanței, nr.7-9, municipiul Mangalia, județul Constanța”;

• Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile O.U.G. nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile O.U.G. nr.88/2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor aranjamente convenite cu organismele internaționale precum și pentru completarea și modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile O.G. nr.16/2014 pentru modificarea și completarea O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A.;

• Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și ale Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.96 alin.(3), art.129 alin.(1) și alin.(2) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a clădirii și a terenului aferent, situate în municipiul Mangalia, Șos.Constanței, nr.5, județul Constanța și aflate în proprietatea publică a U.A.T. Municipal Mangalia – domeniul public, imobile identificate potrivit Cărții Funciare nr.108830, respectiv clădire în suprafață construită la sol de 782 mp (suprafață construită desfășurată 1590 mp) – nr. topo. 108830 – C1, nr. cadastral 108830 – C1 și respectiv teren în suprafață de 1.906 mp – nr. topo. 108830, nr. cadastral 108830, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții ”Reabilitare, modernizare și dotare investiție Casa de Cultură Mangalia”.

Art.2 (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare – primire sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului U.A.T. Municipiul Mangalia, C.N.I. – S.A. asigurând-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “C.N.I.” – S.A.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiul Mangalia, județul Constanța a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4 U.A.T. Municipiul Mangalia, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T Municipiul Mangalia în valoare de 715.276,30 lei cu T.V.A, din care C+M în valoare de 431.122,39 lei cu T.V.A.

Art.6 U.A.T. Municipiul Mangalia se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Mangalia, să semneze toate actele necesare în numele și pentru U.A.T. Municipiul Mangalia pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare investiție Casa de Cultură Mangalia".

Art.8 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., direcțiilor și de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 30.06.2022

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ***

***Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea***