



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

**HOTĂRÂREA NR.131**  
**privind aprobarea actualizării documentației tehnico – economice pentru investiția**  
**”REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE INVESTIȚIE CASA DE CULTURĂ MANGALIA,**  
**ȘOS.CONSTANȚEI, NR.5, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.06.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.162/15.06.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
  - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.42502/15.06.2022;
  - Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R42502/15.06.2022;
  - Solicitarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A. primită pe email și înregistrată a sediul Primăriei Mangalia cu nr.42488/15.06.2022 privind actualizarea devizului general;
  - Prevederile H.C.L. nr.148/22.10.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economiци aferente proiectului „Reabilitare Casa de Cultură Mangalia”;
  - Prevederile H.C.L. nr.17/23.01.2019 privind aprobarea documentației tehnice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economiци aferente proiectului „Reabilitare Casa de Cultură Mangalia”;
  - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile O.U.G. nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile O.U.G. nr.88/2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor aranjamente convenite cu organisme internationale precum și pentru completarea și modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile O.G. nr.16/2014 pentru modificarea și completarea O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A.;
  - Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și ale Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă actualizarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții ”**REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE INVESTIȚIE CASA DE CULTURĂ MANGALIA, ȘOS. CONSTANȚEI, NR.5, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA**”, conform **anexei nr.1** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”**REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE INVESTIȚIE CASA DE CULTURĂ MANGALIA, ȘOS. CONSTANȚEI, NR.5, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA**”, conform **anexei nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A. direcțiilor și de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 30.06.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează**  
**Secretar General Municipiu**  
**Ciocănel Andreea**

"Program national de constructii de interes public sau social - Subprogramul "Așezăminte culturale"

DEVIZUL GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Reabilitare, modernizare și dotare investiție Casă de Cultură Mangalia, Sos. Constanței nr.5, municipiul Mangalia, județul Constanța"

Faza de proiectare: DALI.

31.04.2022. 4.9438

TVA =

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.				Valoare finanțată de UAT Mangalia - valori neeligibile				Valoare totala Investiție (CNI+UAT Mangalia)			
		valoare ( fără TVA )		valoare (inclusiv TVA)		valoare ( fără TVA )		valoare (inclusiv TVA)		valoare ( fără TVA )		TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15			
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	6,650.00	41,650.00	41,650.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	6,650.00	41,650.00	41,650.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	70,000.00	13,300.00	83,300.00	70,000.00	13,300.00	83,300.00	13,300.00	83,300.00	83,300.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, electric, gaz	0.00	0.00	0.00	179,000.00	34,010.00	213,010.00	179,000.00	34,010.00	213,010.00	34,010.00	213,010.00	213,010.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	179,000.00	34,010.00	213,010.00	179,000.00	34,010.00	213,010.00	34,010.00	213,010.00	213,010.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica												
	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	53,000.00	10,070.00	63,070.00	53,000.00	10,070.00	63,070.00	10,070.00	63,070.00	63,070.00
3.1	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	21,500.00	4,085.00	25,585.00	21,500.00	4,085.00	25,585.00	4,085.00	25,585.00	25,585.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	1,330.00	8,330.00	8,330.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	24,500.00	4,655.00	29,155.00	24,500.00	4,655.00	29,155.00	4,655.00	29,155.00	29,155.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	18,500.00	3,515.00	22,015.00	18,500.00	3,515.00	22,015.00	3,515.00	22,015.00	22,015.00
3.4	Certificarea performantei energetice ai cladirilor	0.00	0.00	0.00	4,300.00	817.00	5,117.00	4,300.00	817.00	5,117.00	817.00	5,117.00	5,117.00
3.5	Proiectare și inginerie	404,242.28	76,806.03	481,048.31	106,000.00	20,140.00	126,140.00	106,000.00	20,140.00	126,140.00	96,946.03	607,188.31	607,188.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate si deviz general	0.00	0.00	0.00	106,000.00	20,140.00	126,140.00	106,000.00	20,140.00	126,140.00	20,140.00	126,140.00	126,140.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	7,757.31	1,473.89	9,231.20	0.00	0.00	0.00	7,757.31	1,473.89	9,231.20	1,473.89	9,231.20	9,231.20
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	51,715.43	9,825.93	61,541.36	0.00	0.00	0.00	51,715.43	9,825.93	61,541.36	9,825.93	61,541.36	61,541.36
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	344,769.54	65,506.21	410,275.75	0.00	0.00	0.00	344,769.54	65,506.21	410,275.75	65,506.21	410,275.75	410,275.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	146,192.38	27,776.55	173,968.94	2,044.05	388.37	2,432.42	148,236.43	28,164.92	176,401.36	28,164.92	176,401.36	176,401.36
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	86,192.38	16,376.55	102,568.94	2,044.05	388.37	2,432.42	88,236.43	16,764.92	105,001.36	16,764.92	105,001.36	105,001.36
	3.7.2. Consultanta -SSM	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00	11,400.00	71,400.00	71,400.00

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 131/30.06.2022







Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.131/30.06.2022

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafață teren	– 1906 mp
Sc. totală	– 782 mp
Sd. totală	– 1590 mp
P.O.T. propus	– 41%
C.U.T. propus	– 0,83

	inclusiv TVA	
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>29.324.538,20 lei</b>	<b>5.931.578,58 euro</b>
din care C + M	12.137.517,60 lei	2.455.098,83 euro
<b>Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	<b>28.470.167,03 lei</b>	<b>5.758.761,89 euro</b>
din care C+M	11.685.365,25 lei	2.363.640,37 euro
<b>Valoare finanțată prin U.A.T. .... (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. );</b>	<b>854.371,17 lei</b>	<b>172.816,69 euro</b>
din care C+M	452.152,35 lei	91.458,46 euro
(la cursul BNR din ...31.04.2022....., de 1 euro = ...4,9438..... lei)		

**MANGALIA**  
**DATA: 30.06.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ANGELESCU DRAGOȘ**