



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.133**

**privind aprobarea documentației tehnice (faza D.T.A.C. + Pth.) și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului: "ÎNFIINȚARE SISTEM IRIGAȚII STAȚIUNEA NEPTUN"**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.06.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.86/13.04.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.26035/13.04.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R26035/13.04.2022;
- Documentația tehnică întocmită de către S.C. TEOLEN TRADING S.R.L., faza D.T.A.C. + PTh;
- Certificatul de urbanism nr.242/31.03.2022 emis în scopul întocmirii documentației tehnice: "Înființare sistem irigații stațiunea Neptun";
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și ale Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnică (faza D.T.A.C. + Pth.) aferentă proiectului: "ÎNFIINȚARE SISTEM IRIGAȚII STAȚIUNEA NEPTUN" întocmită de către S.C. TEOLEN TRADING S.R.L..

**Art.2** Se aprobă Indicatorii tehnico – economici menționați în Documentația tehnică (faza D.T.A.C. + Pth.) aferentă proiectului "ÎNFIINȚARE SISTEM IRIGAȚII STAȚIUNEA NEPTUN", întocmită de către S.C. TEOLEN TRADING S.R.L., conform *anexei* care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **464.570,79 lei cu T.V.A.**, din care **C+M = 407.774,78 lei cu T.V.A.**

**Art.4** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 30.06.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

Anexa la H.C.L. nr. 133/30.06.2022

**Proiectant,**

**S.C. TEOLEN TRADING S.R.L.**

**Sediu : Blvd. Aurel Vlaicu, nr 186, Constanta**

**J13/1622/2017 CF : RO37635428**

**Tel: +40 722 61 05 11 / +40 724 62 74 20**

**e-mail : office@irigatii-constantia.ro**



**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investiții**

**Infintare sistem irigatii Statiunea Neptun**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare fără TVA | TVA         | Valoare cu TVA |
|--|--|------------------|-------------|----------------|
|  |  | lei              | lei         | lei            |
| 1  | 2  | 3                | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                  |             |                |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| <b>Total capitol 1</b>   |  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |  |                  |             |                |
| 2.1  | Bransament utilitati   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| <b>Total capitol 2</b>   |  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                  |             |                |
| 3.1  | Studii   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații                | 3.000,00         | 570,00      | 3.570,00       |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.5  | Proiectare   |                  |             |                |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare  | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 0.00             | 0.00        | 0.00           |

|   |  |                   |                  |                   |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
|   | <b>3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|   | <b>3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|   | <b>3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție</b>  | <b>38.000,00</b>  | <b>7.220,00</b>  | <b>45.220,00</b>  |
| <b>3.6</b>  | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>3.7</b>  | <b>Consultanță</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|   | <b>3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|   | <b>3.7.2. Auditul financiar</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>3.8</b>  | <b>Asistență tehnică</b>   |                   |                  |                   |
|   | <b>3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|   | <b>3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|   | <b>3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|   | <b>3.8.2. Dirigenție de șantier</b>  | <b>5.000,00</b>   | <b>950,00</b>    | <b>5.950,00</b>   |
| <b>Total capitol 3</b>                                  |  | <b>46.000,00</b>  | <b>8.740,00</b>  | <b>54.740,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |  |                   |                  |                   |
| <b>4.1</b>  | <b>Construcții și instalații</b>   |                   |                  |                   |
| <b>4.1.1</b>  | <b>Obiectiv 1 Sens giratoriu + triunghi</b>  | <b>26.248,66</b>  | <b>4.987,25</b>  | <b>31.235,90</b>  |
| <b>4.1.2</b>  | <b>Obiectiv 2 Scuaruri Prichindel</b>  | <b>42.061,81</b>  | <b>7.991,74</b>  | <b>50.053,55</b>  |
| <b>4.1.3</b>  | <b>Obiectiv 3 Scuar Doina</b>  | <b>10.197,82</b>  | <b>1.937,59</b>  | <b>12.135,40</b>  |
| <b>4.1.4</b>  | <b>Obiectiv 4 Scuaruri Gara</b>  | <b>50.944,49</b>  | <b>9.679,45</b>  | <b>60.623,94</b>  |
| <b>4.1.5</b>  | <b>Obiectiv 5 Parc Lacuri Neptun</b>   | <b>213.215,11</b> | <b>40.510,87</b> | <b>253.725,99</b> |
| <b>4.2</b>  | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>4.3</b>  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>4.4</b>  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>4.5</b>  | <b>Dotări</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>4.6</b>  | <b>Active necorporale</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>Total capitol 4</b>                                  |  | <b>342.667,89</b> | <b>65.106,90</b> | <b>407.774,78</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |  |                   |                  |                   |
| <b>5.1</b>  | <b>Organizare de șantier</b>   |                   |                  |                   |
|   | <b>5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|   | <b>5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>5.2</b>  | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|   | <b>5.2.1. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0,1%</b>   | <b>342,67</b>     | <b>0.00</b>      | <b>342,67</b>     |

|  |  |                   |                  |                   |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
|  | <b>5.2.1. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0,5%</b> | <b>1.713,34</b>   | <b>0.00</b>      | <b>1.713,34</b>   |
| <b>5.3</b>   | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>5.4</b>   | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>Total capitol 5</b>   |  | <b>2.056,01</b>   | <b>0.00</b>      | <b>2.056,01</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |  |                   |                  |                   |
| <b>6.1</b>   | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>6.2</b>   | <b>Probe tehnologice și teste</b>  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>Total capitol 6</b>   |  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  | <b>390.723,90</b> | <b>73.846,90</b> | <b>464.570,79</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |  | <b>342.667,89</b> | <b>65.106,90</b> | <b>407.774,78</b> |

**Proiectant,**

**ing. Bujicu Cristian**

