



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.146**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia a imobilului teren „PARC EVERGREEN” și declararea acestuia ca fiind de uz și interes public local**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.06.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.149/03.06.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
  - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R34966/03.06.2022;
  - Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R34966/18.05.2022;
  - Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R34966/27.05.2022;
  - Adresa înregistrată cu nr.34966/16.05.2022, formulată de Direcția Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare – Serviciul Management Proiecte;
  - Prevederile H.C.L. nr.80/13.03.2015 privind corectarea art.1 din H.C.L. nr.117/31.03.2014;
  - Prevederile H.C.L. nr.117/31.03.2014 privind inventarierea în domeniul public al Municipiului Mangalia a unor suprafețe de teren;
  - Procesul – verbal nr.38947/30.05.2022 încheiat cu ocazia desfășurării ședinței comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;
  - Prevederile art.286 alin. (4) și art.296 alin.(2) și alin.(7) și ale Anexei nr.4 pct. 2 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și a municipiilor orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa nr.3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mangalia;
  - Prevederile art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
  - Prevederile art.554, art.858-885 și art.888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Mangalia în domeniul public al Municipiului Mangalia a imobilului teren „Parc Evergreen”, identificat conform **anexei nr. 1**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** Se declară ca fiind de uz și de interes public local imobilul teren (reprezentând Parc Evergreen), în suprafață de 30066mp situat în Municipiul Mangalia, str.Ion Budai Deleanu, nr.2, jud. Constanța, având nr. cadastral 108827, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr. 2**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ

**Art.3** Prezentul act administrativ reprezintă actul premergător în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, necesar în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, conform prevederilor H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, și în vederea obținerii punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice prevăzut de art.289 alin.(10) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Stabilirea valorii de inventar, necesară în vederea înscrierii bunului în evidențele contabile ale Municipiului Mangalia, pentru bunul prevăzut în anexa nr.1 la prezentul act administrativ, se va realiza de către Serviciul Buget, Execuție, Patrimoniu – Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu respectarea și în condițiile stabilite de către O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate

în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin O.M.E.F. nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare

**Art.5** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 30.06.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.146/30.06.2022

**INVENTARUL Bunurilor care trec din domeniul privat în domeniului public  
al unității administrativ – teritoriale Municipiul Mangalia**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	„-“	Parc Evergreen	Strada Ion Budai Deleanu, nr.2, intravilan, I.E. 108827, suprafața teren 30066 metri pătrați, cu următoarele vecinătăți : Nord – strada Ion Budai Deleanu Vest – strada Ion Budai Deleanu Est – I.E. 110239 Sud – I.E. 110239	2015	0	Domeniul public

**MANGALIA**

**DATA: 30.06.2022**

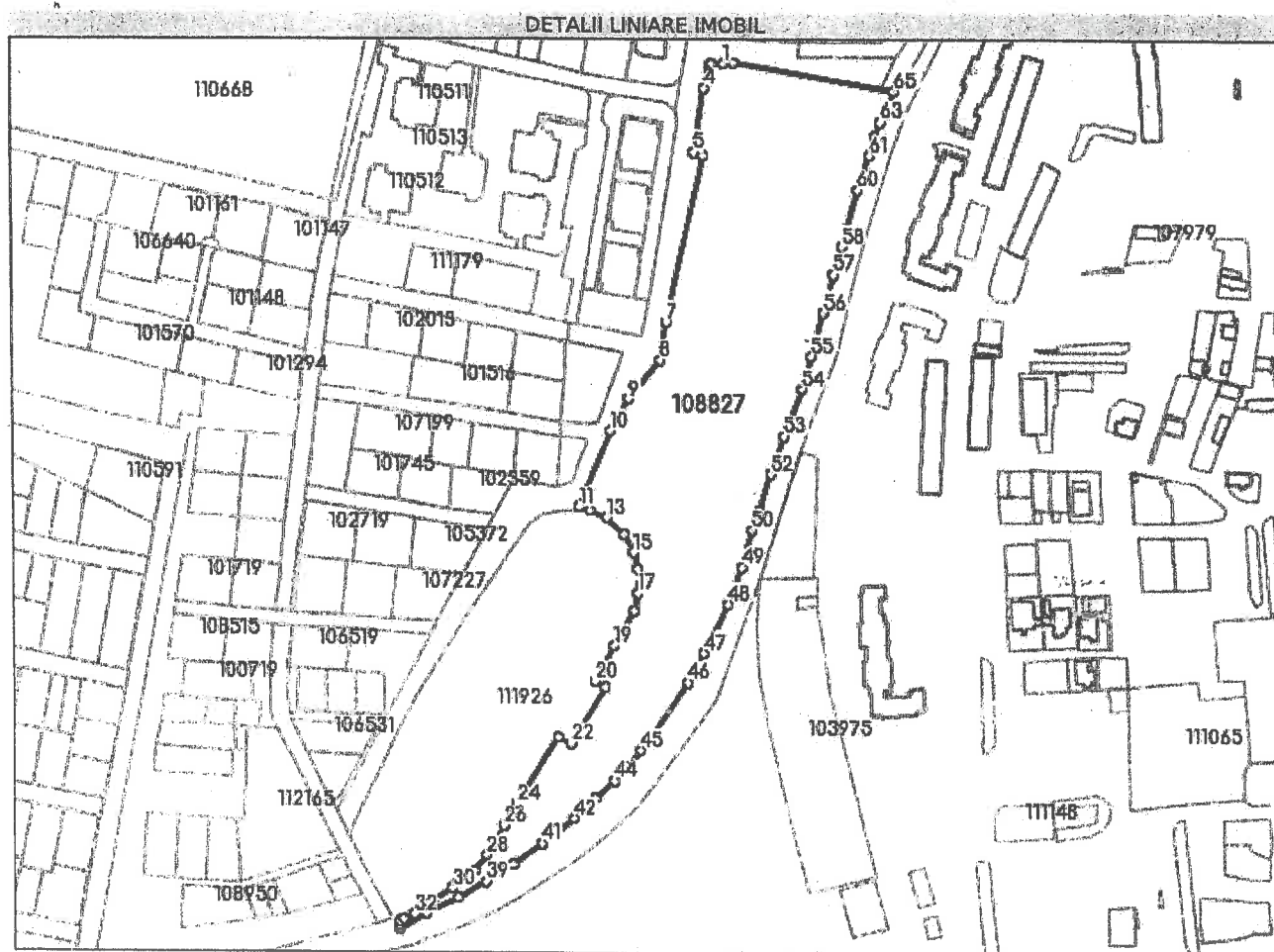
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANGELESCU DRAGOȘ**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108827	30.066	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.066	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.473	2	3	1.456	3	4	12.553
4	5	34.299	5	6	5.0	6	7	90.412
7	8	20.548	8	9	27.293	9	10	19.992
10	11	44.086	11	12	6.215	12	13	9.735
13	14	13.018	14	15	10.913	15	16	8.769
16	17	13.152	17	18	8.896	18	19	21.57
19	20	21.579	20	21	6.287	21	22	35.559