



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.148

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 2018mp situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, Cartier Dobrogea II, lot 1, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.06.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.147/03.06.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R20389/03.06.2022;
 - Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R20389 din 03.06.2022;
 - Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.20839 din 31.05.2022;
 - Certificatul de Urbanism nr.354 din 05.05.2022 emis în scopul „OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ – DEZMEMBRARE IMOBIL CU NR. CAD 111743”;
 - Referatul de admitere emis în data de 09.05.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr. 69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
 - Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și ale art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 2018mp situat în Municipiul Mangalia, str.Oituz, lot 1, Cartier Dobrogea II, Jud. Constanța, cu nr. cadastral 111743, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **Lotul 1**, în suprafață de 1009 mp cu nr. cad. 112832, situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, Cartier Dobrogea II, Lot 1/1, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ;
- **Lotul 2**, în suprafață de 474 mp cu nr. cad. 112833, situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, Cartier Dobrogea II, Lot 1/2, jud. Constanța, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ;
- **Lotul 3**, în suprafață de 535 mp cu nr. cad. 112834, situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, Cartier Dobrogea II, Lot 1/3, jud. Constanța – **anexa nr.4** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se mandatează Primarul municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 30.06.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

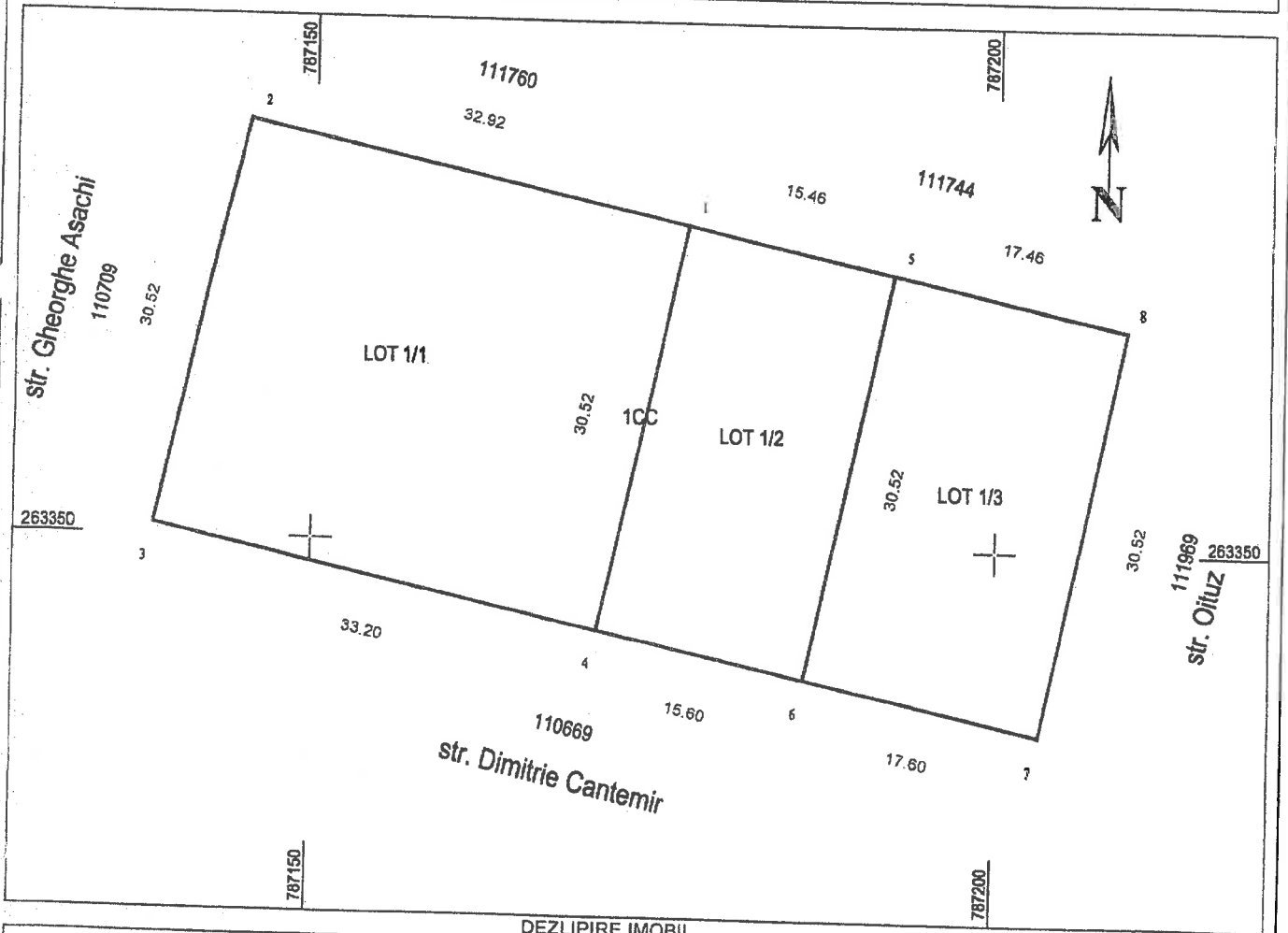
Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 148/30.06.2022.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111743	2018 mp	Judetul Constanta, Loc. Mangalia, Str. Oituz, Cartier Dobrogea II, Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZLIPIRE)			
Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
111743	2018	CC	Intravilan Loc. Mangalia, Str. Oituz, Cartier Dobrogea II, Lot 1	112832	1009	CC	Intravilan Loc. Mangalia, Str. Oituz, Cartier Dobrogea II, Lot 1/1
				112833	474	CC	Intravilan Loc. Mangalia, Str. Oituz, Cartier Dobrogea II, Lot 1/2
				112834	535	CC	Intravilan Loc. Mangalia, Str. Oituz, Cartier Dobrogea II, Lot 1/3
TOTAL	2018				2018		

Executant: Ing. MIRCEA CIMEREAN
Seria RO-MB-F Nr. 0226, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
MIRCEA CIMEREAN
Data 07.04.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si paraf
Data: 07.04.2022

Semnat digital de floara
Toader
Data: 2022.05.09 16:26:13
+03'00'

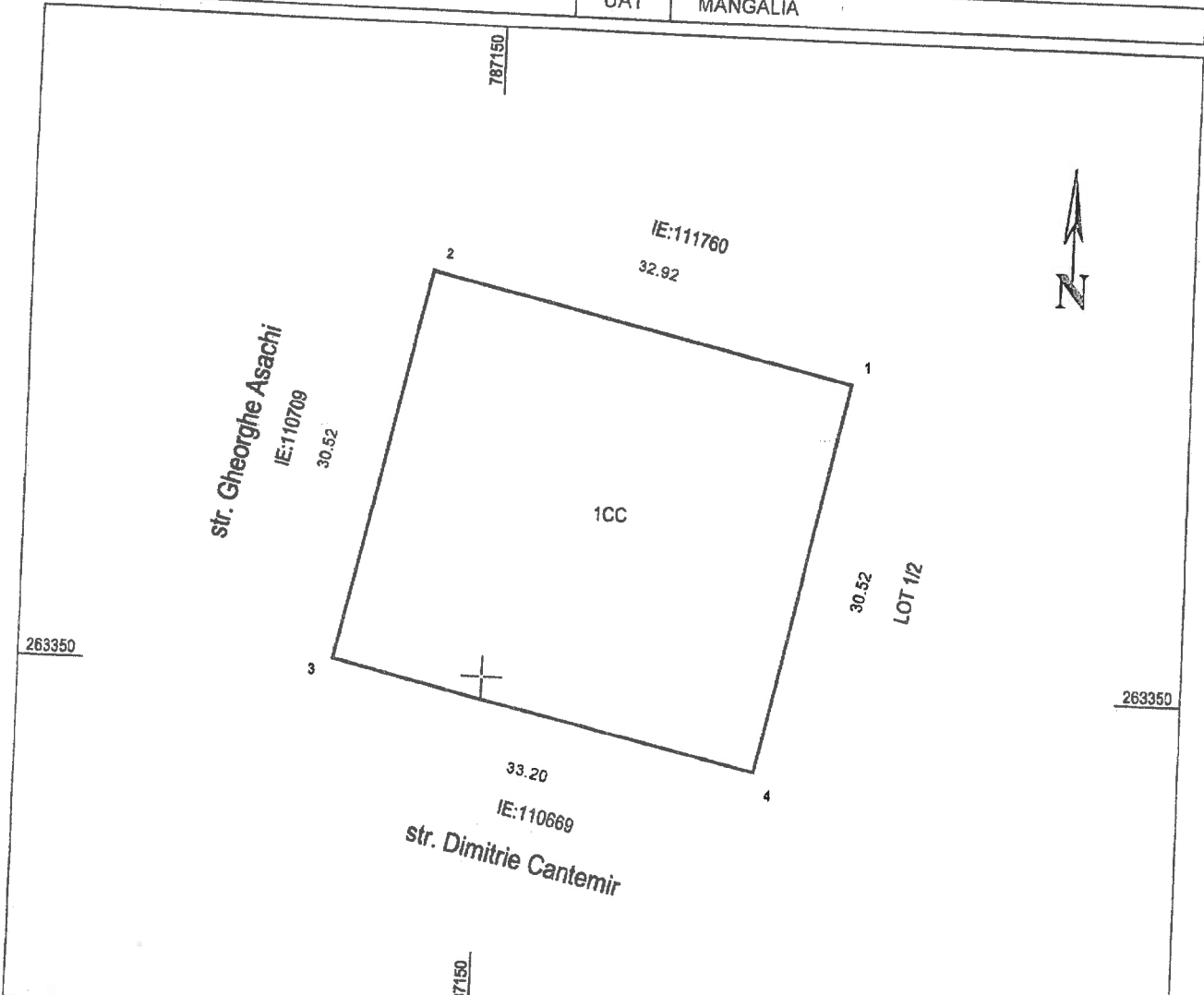
Dosar 13962/2022

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 149/30.06.2022.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral 112832	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1009 mp	Adresa imobilului Judetul Constanta, Loc. Mangalia, Str. Oituz, Cartier Dobrogea II, Lot 1/1
Cartea Funciara nr.	UAT MANGALIA	

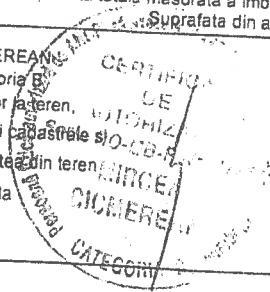


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1009	Teren neimprejmuit intre punctele de contur 1-2-3-4-1
TOTAL		1009	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1009 mp
Suprafata din act = mp

Executant Ing MIRCEA CIMEREAN
Seria RO-MB-F Nr 0226. Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planurilor de amplasament si delimitare a terenului.
Data: 07.04.2022

MIRCEA CIMEREAN

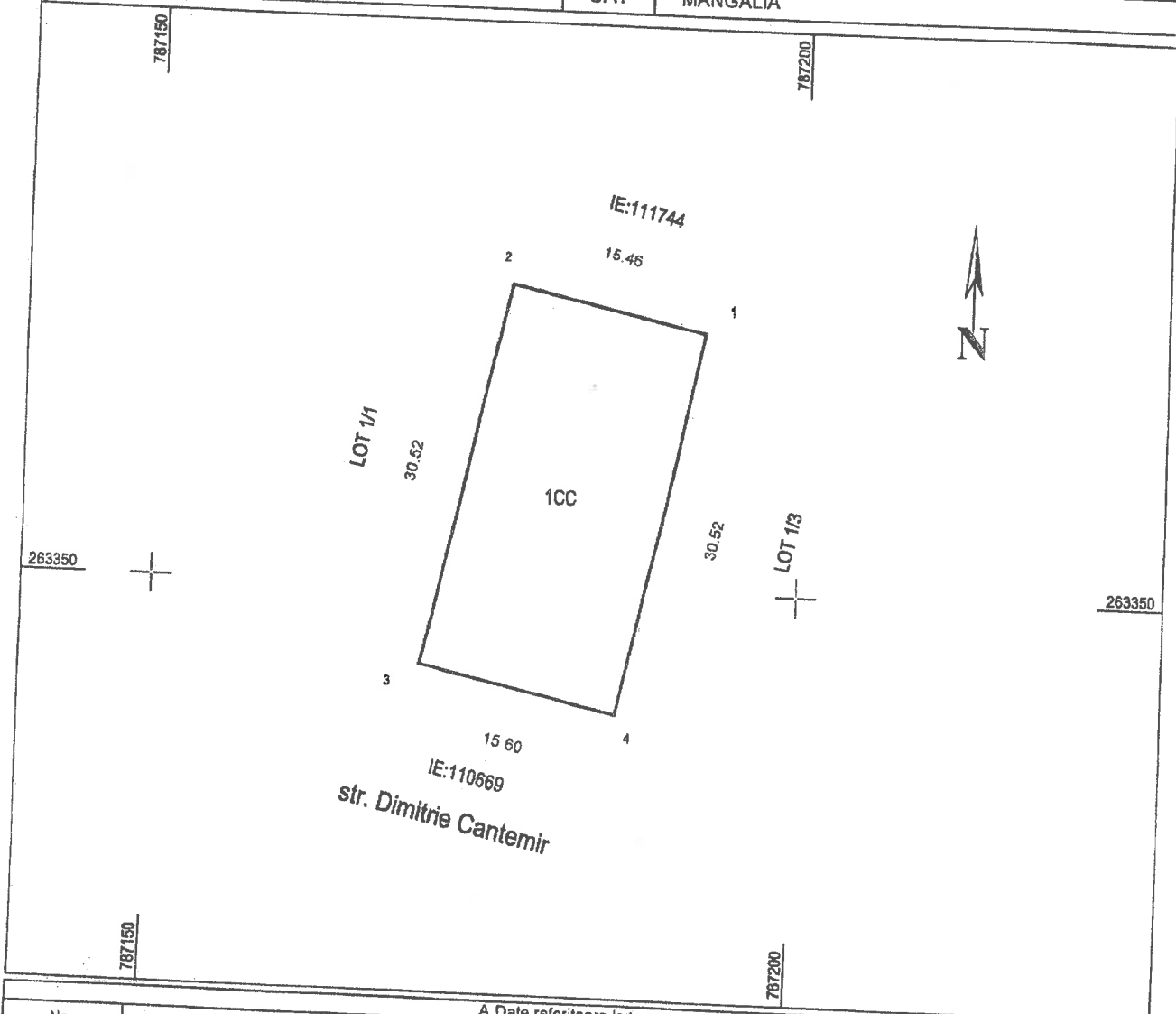


Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Ilioara Toader
Semnat digital de Ilioara Toader
Data: 2022.05.09 16:27:44 +03'00'
Semnatura si parafa
Data
Dosar 13962/2022
Stampila BCPI

Anexa nr.3 la H.C.L. nr. 148/30.06.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112833	474 mp	Judetul Constanta, Loc. Mangalia, Str. Oituz, Cartier Dobrogea II, Lot 1/2
Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	474	Teren neimpregmuit intre punctele de contur 1-2-3-4-1
TOTAL		474	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 474 mp
Suprafata din act = mp

Executant, Ing. MIRCEA CICMEREAN
Seria RO-MB-F Nr. 0226, Categorie B
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului.
Data: 07.04.2022

MIRCEA CICMEREAN

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Iliora Toader
Semnat digital de Iliora Toader
Data: 2022.05.09 16:27:57 +03'00'
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI Dosar 13962/2022

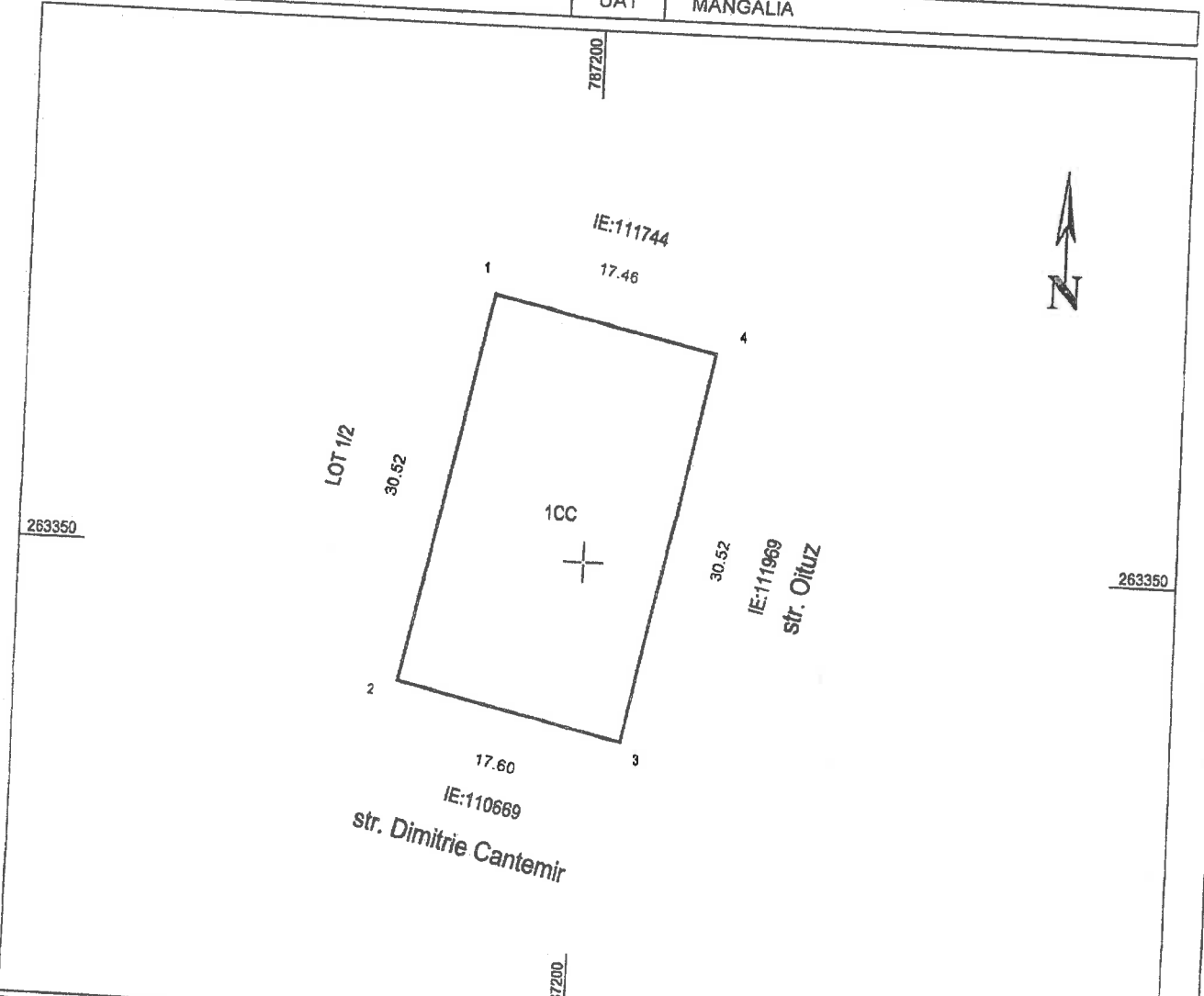
Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 148/30.06.2022.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112834	535 mp	Judetul Constanta, Loc. Mangalia, Str. Oituz, Cartier Dobrogea II, Lot 1/3
Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA



A. Date referitoare la teren:			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	535	Teren neimprejmuit intre punctele de contur 1-2-3-4-1
TOTAL		535	
TOTAL		535	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 535 mp
Suprafata din act = mp

Executant Ing MIRCEA CIMEREAN
Seria RO-MB-F Nr. 0226, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
Distribuit digital de MIRCEA CIMEREAN
Data: 2022.04.11 13:28:55 +03'00'

MIRCEA CIMEREAN

Inspector
Confirm Introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Ilioara Toader
Semnat digital de Ilioara Toader
Data: 2022.05.09 16:28:11 +03'00'
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI Dosar 13962/2022