



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.149

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 3077mp situat în Municipiul Mangalia, str.Faleză Neptun, nr.3A, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.06.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.141/31.05.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R38163/31.05.2022;
 - Cererea formulată de S.C. CONFIMA SERVICES S.R.L., prin împuternicit Mătășaru Marian Henk, conform procurii speciale autentificată sub nr.729 din 12.07.2021 de B.N.P. Pufan Irina, înregistrată cu nr.38163/27.05.2022, prin care solicită dezmembrarea terenului în suprafață de 3077mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Faleză Neptun, nr. 3A, Jud. Constanța;
 - Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R38163 din 30.05.2022;
 - Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.38163 din 30.05.2022;
 - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R38163 din 27.05.2022;
 - Contractul de închiriere nr.1060 din 01.04.2011, modificat și completat de actele adiționale emise ulterior;
 - Certificatul de Urbanism nr.374 din 13.05.2022 emis în scopul „OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ – DEZMEMBRARE TEREN”;
 - Referatul de admitere emis în data de 17.12.2021 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.54/29.03.2021 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mangalia în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia, punctul nr.2 din anexa nr.1 și punctul nr.3 din anexa nr.2;
 - Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și alin. (5), precum și ale art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 3077mp situat în Municipiul Mangalia, str.Faleză Neptun, nr.3A, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 112481, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **Lotul 1**, în suprafață de 577 mp cu nr. cad. 112658, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str.Faleză Neptun, nr.3A, LOT 1, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
- **Lotul 2**, în suprafață de 2500 mp cu nr. cad. 112659, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str. Faleză Neptun, nr.3A, LOT 2, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se mandatează Primarul municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de **19 voturi ”pentru”**, **0 voturi ”împotriva”** și **0 voturi ”abținere”**, din nr. de **19 consilieri prezenți** la ședință și un nr. de **19 consilieri locali în funcție**.

MANGALIA

DATA: 30.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ

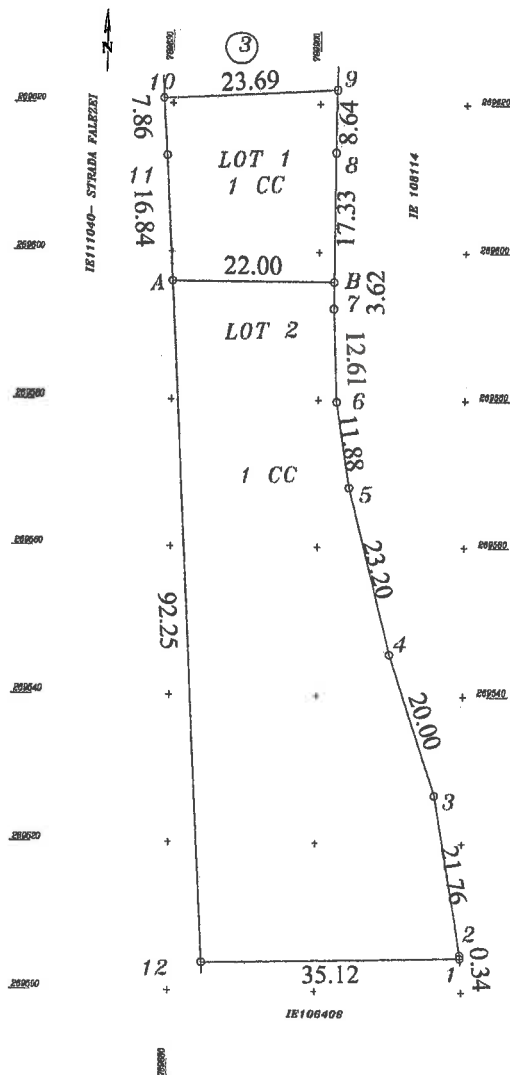
Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 149/30.06.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112481	3077	Loc. Neptun, Str. Faleza Neptun, Nr. 3A
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala
112481		MANGALIA



Vicolov Emanuel Valentin
O = ANDRAS-LEX SRL
14/12/2021 11:19:01 UTC+02

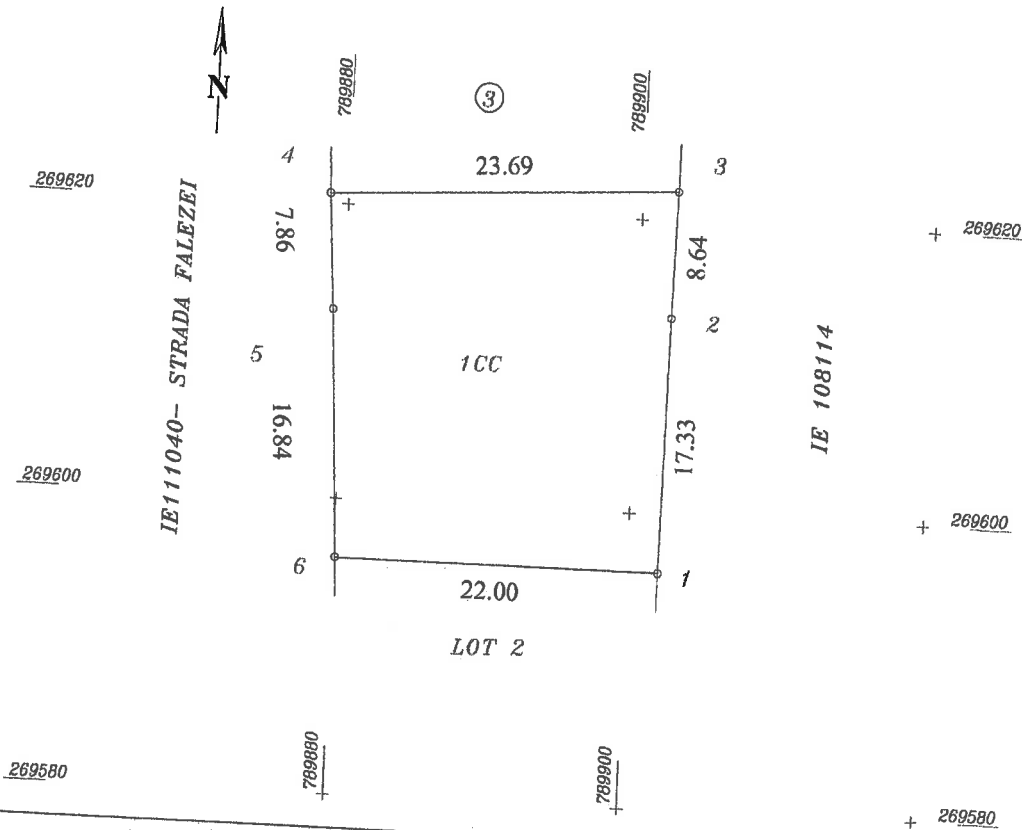
TABEL DE MISCARE PARCELARA							
SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
nr. cad.	suprafata (mp)	categoria de folosinta	descrierea imobilului	nr. cad.	suprafata (mp)	categoria de folosinta	descrierea imobilului
112481	3077	1CC	teren intravilan	112658	577	1CC	teren intravilan-LOT 1
				112659	2.500	1CC	teren intravilan-LOT 2
TOTAL	3077			TOTAL	3077		

<p>Executant,</p> <p>VICOLOV EMANUEL-VALENTIN SC ANDRAS-LEX SRL</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: _____</p>	<p>Parafa, semnatura si data</p> <p>Gabriela-Veronica Ochiana</p> <p>Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana Data: 2021.12.17 12:52:35 +02'00'</p> <p>Stampila OCPI</p> <p>47889/2021</p>
--	--

Anexa nr. 2 la H-CL nr. 49/30.06.2022.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112658	577	Loc.Neptun, Str. Faleza Neptun, Nr. 3A, LOT 1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANGALIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	577	teren neimprejmuit
Total		577	

B. Date referitoare la constructii			
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 577 mp

Vicolov Emanuel Valentin
 O = ANDRAS-LEX SRL
 14/12/2021 11:18:25 UTC+02

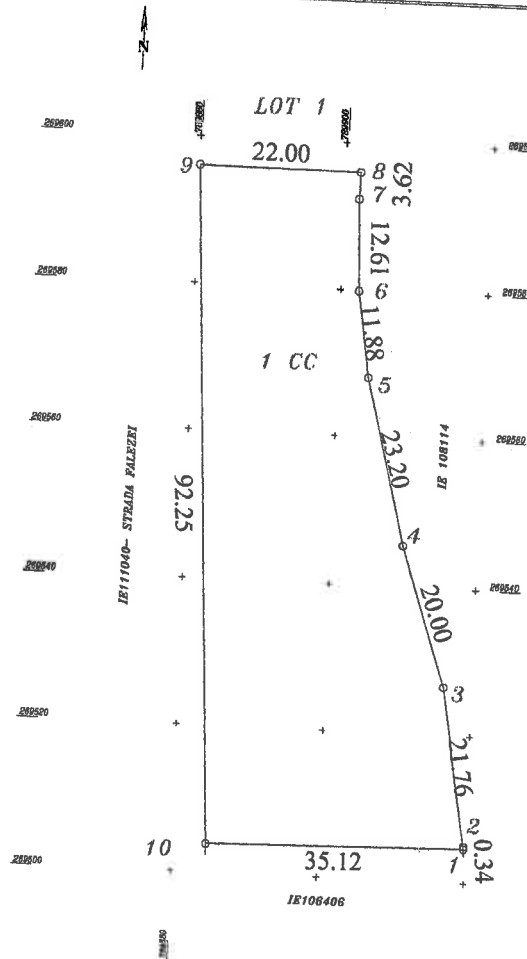
<p>Executant, VICOLOV EMANUEL-VALENTIN SC ANDRAS LEX SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p>Data, _____</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Gabriela-Veronica Ochiana</p> <p>Data, 47889/2021</p> <p>Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana Data: 2021.12.17 12:53:34 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 149/30.06.2022.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112659	2500	Loc.Neptun, Str. Faleză Neptun, Nr. 3A, LOT 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANGALIA

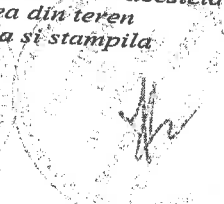
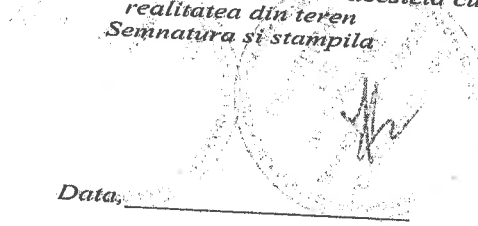


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	2500	teren neimprejmuit
Total		2500	

B. Date referitoare la constructii			
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500 mp

Vicolov Emanuel Valentin
O = ANDRAS-LEX SRL
14/12/2021 11:18:10 UTC+02

<p style="text-align: center;"><i>Executant,</i> VICOLOV EMANUEL-VALENTIN SC ANDRAS LEX SRL</p> <p style="text-align: center;"><i>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</i> Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">Data: _____</p>	<p style="text-align: center;"><i>Inspector,</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</i></p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data, <u>47889/2021</u> Gabriela-Veronica Ochiana</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana Data: 2021.12.17 12:54:21 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	---