



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

## HOTĂRÂREA NR.150

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 19867mp situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, Tronson 1, Tronson 2, Lot-1, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.06.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.157/08.06.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
  - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R40631/08.06.2022;
  - Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R40631 din 08.06.2022;
  - Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.40631 din 07.06.2022;
  - Certificatul de Urbanism nr.379 din 16.05.2022 emis în scopul „OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ – DEZMEMBRARE IMOBIL”;
  - Referatul de admitere emis în data de 18.05.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
  - Prevederile H.C.L. nr.192/04.10.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, anexa 1 și anexa 2;
  - Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.876 alin.(3), art.879 alin.(2) și ale art 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață 19867 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, Tronson 1, Tronson 2, Lot-1, Jud. Constanța, cu nr. Cadastral 111449, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **Lotul 1**, în suprafață de 18824 mp cu nr. cad. 112844, situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, Tronson 1, Tronson 2, Lot 1/1, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
- **Lotul 2**, în suprafață de 743 mp cu nr. cad. 112845, situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, Tronson 1, Tronson 2, Lot 1/2, jud. Constanța, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
- **Lotul 3**, în suprafață de 300 mp cu nr. cad. 112846, situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, Tronson 1, Tronson 2, Lot 1/3, jud. Constanța – **anexa nr.4** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** Se mandatează Primarul municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 3 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

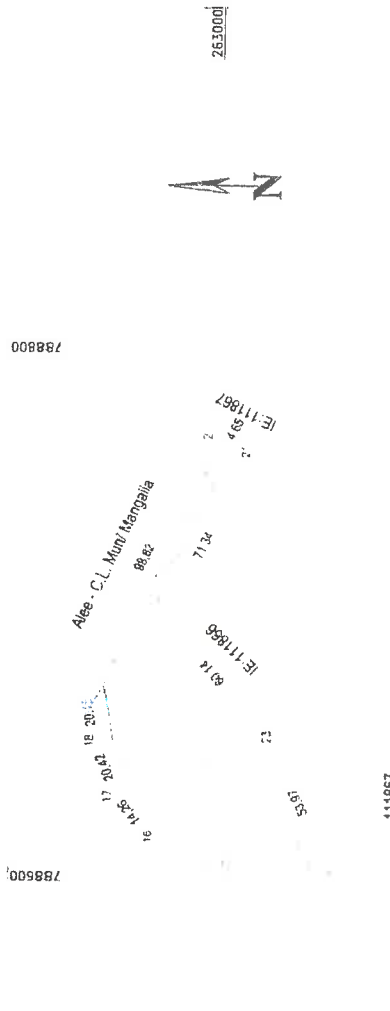
**MANGALIA**

**DATA: 30.06.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 150/30.06.2022.

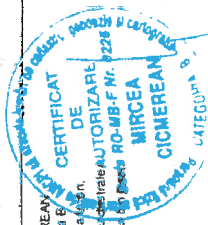


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111449	19867 mp	Jud. Constanta, Mun. Mangalia, Str. Podului, tronson 1, tronson 2 LOT 1
Cartea Funciara nr.	UAT   MANGALIA	

SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE DEZLIPIRE)		SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZLIPIRE)	
Nr. CADASTRAL	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. CADASTRAL	DESCRIEREA IMOBILULUI
111449	19867 CC Intravilan Mun. Mangalia, tronson 1, tronson 2 LOT 1	112844	18824 CC Intravilan Mun. Mangalia, tronson 1, tronson 2 LOT 1/1
		112845	743 CC Intravilan Mun. Mangalia, tronson 1, tronson 2 LOT 1/2
		112846	300 CC Intravilan Mun. Mangalia, tronson 1, tronson 2 LOT 1/3
<b>TOTAL</b>	<b>19867</b>	<b>19867</b>	<b>19867</b>



Executant: ING. MIRCEA CICMEREAN  
Seria RO-MB-F Nr. 0226, Categoria 0  
Confirm executarea masuratorilor la teren.  
corectitudinea integrala a documentului cadastral de autorizare  
Data: 12.05.2022

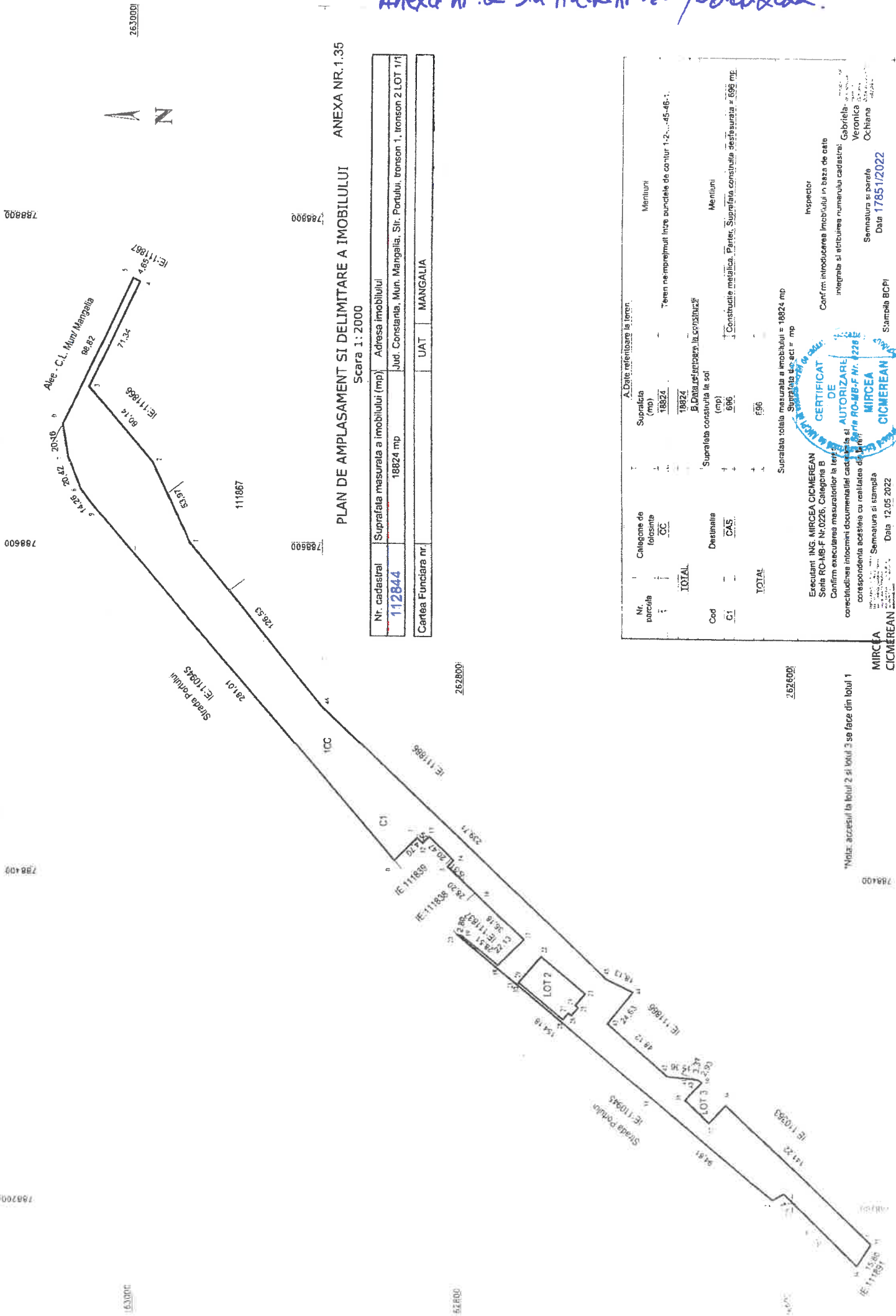
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Gabriela - Nicolae  
Veronica - Ochiara  
Ochiara - Nicolae  
Data: 17.05.2022

Stampila BCFI  
Data: 17.05.2022

\*Nota: accesul la lotul 2 si lotul 3 se face din lotul 1

MIRCEA  
CICMEREAN

Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 150/30.06.2022.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**ANEXA NR. 1.35**  
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112844	18824 mp	Jud. Constanta, Mun. Mangalia, Str. Portului, Ironeon 1, Ironeon 2 LOT 1/1
Cartea Funciara nr.	UAAT	MANGALIA

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC	18824	Teren neimpramiat intre punctele de contur 1-2...45-46-1.
<b>TOTAL</b>		<b>18824</b>	
	Destinatie	Suprafata constructiilor	Mentiiuni
C1	CAS	696	Constitutie metalica, Parter, Suprafata constructiilor destinate = 696 mp.
<b>TOTAL</b>		<b>696</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18824 mp  
 Suprafata de act = mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE A CONSTRUCIILOR**  
 MIRCEA CICMEREAN  
 Nr. 1228 E

Executant ING. MIRCEA CICMEREAN  
 Seria RC-MB-F Nr. 0226, Categorie B  
 Confirma executarea masuratorilor la teren si  
 corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si  
 corectitudinea acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila  
 Data 12.05.2022

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date  
 integrate si eliberarea numerului cadastral:  
 Gabriela Veronica Ochiana

Semnatura si paraf  
 Data 17.05.2022

Stampila BCPI

\*Nota: accesul la lotul 2 si lotul 3 se face din lotul 1

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 150/30.06.2022

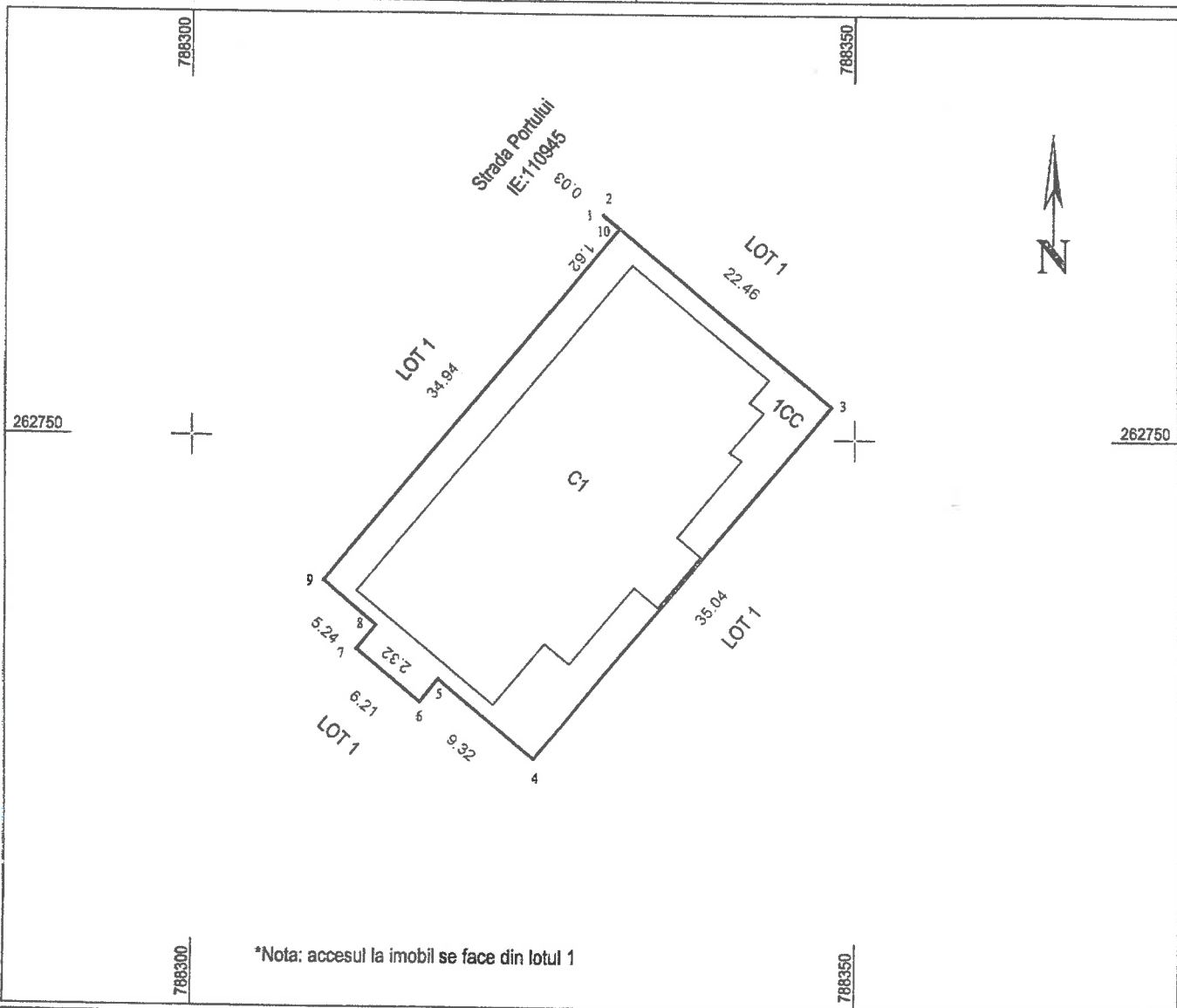
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112845	743 mp	Jud. Constanta, Mun. Mangalia, Str. Portului, tronson 1, tronson 2 LOT 1/2

Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
---------------------	-----	----------



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	743	Imobil neingradit intre punctele de contur 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1
TOTAL		743	
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	500	Ciub Nautic P+1E, edificat in 2013. Suprafata construita desfasurata = 1040mp. Detine certificat de performanta energetica.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 743 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: Ing. MIRCEA CIMEREAN  
Seria RO-MB-F Nr. 0226, Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 12.05.2022

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data: 17.05.1/2022

Gabriela-Veronica Ochiana

Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana  
Data: 2022.05.18 09:42:07 +03'00'

MIRCEA CIMEREAN

Digitally signed by MIRCEA CIMEREAN  
DN: cn=MIRCEA CIMEREAN, o=CIMEREAN, email=mircea@cimerean.ro, c=RO  
MIRCEA CIMEREAN  
RO-MB-F Nr. 0226  
MIRCEA CIMEREAN

Stampila BCPI

Anexa nr. 4 la HCL nr. 150/30.06.2022

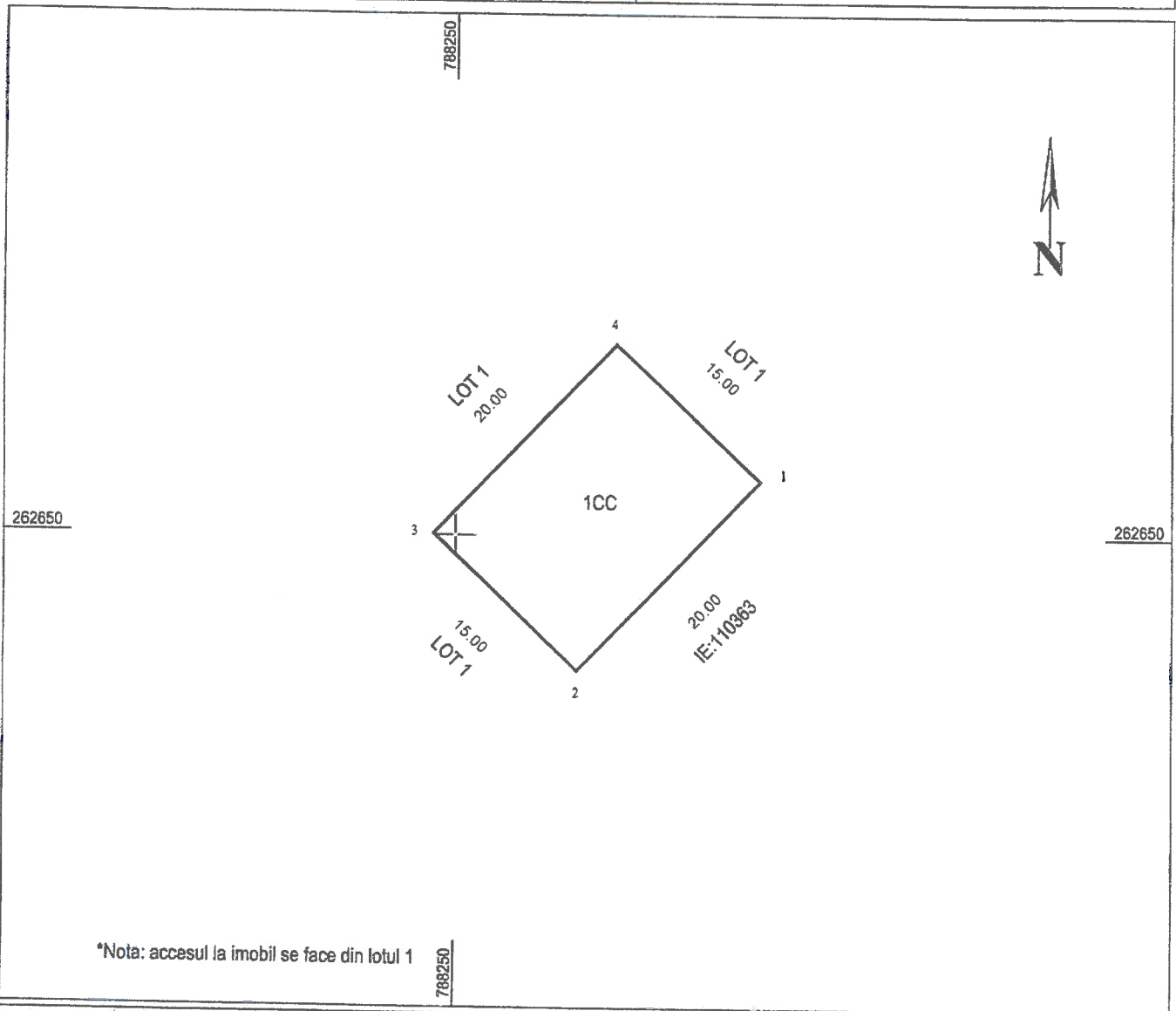
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.3

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112846	300 mp	Jud. Constanta, Mun. Mangalia, Str. Portului, tronson 1, tronson 2 LOT 1/3

Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
---------------------	-----	----------

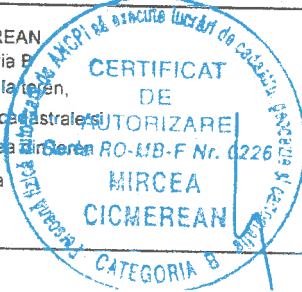


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	300	Imobil neingradit intre punctele de contur 1-2-3-4-1
TOTAL		300	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: Ing. MIRCEA CIMEREAN  
Seria RO-MB-F Nr. 0226, Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.  
Semnatura si stampila  
Data: 12.05.2022



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data 17.05.2022

Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana  
Data: 2022.06.08  
14:38:41 +03'00'

MIRCEA CIMEREAN

Stampila BCPI