



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.151

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 23860mp situat în Municipiul Mangalia, str.Portului, tronson 3, tronson 4, Jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.06.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.483/13.12.2021 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R35831/13.12.2021;
 - Cererea petentei S.C. TONOMAT STAR S.R.L., înregistrată cu nr.35831 din 19.05.2021, prin care solicită dezmembrarea terenului în suprafață de 23860 mp, situat în Mangalia, str. Portului, tronson 3, tronson 4, Jud. Constanța;
 - Raportul Compartimentului Juridic Activitate Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R35831 din 28.07.2021;
 - Rapoartele Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrate cu nr.35831/08.07.2021, respectiv cu nr.44415/22.06.2022;
 - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R35831/02.08.2021, completat prin raportul nr.R35831/09.06.2022;
 - Certificatul de urbanism nr.472/22.06.2022 emis în scopul: Operațiuni notariale privind circulația imobiliară – Dezmembrare teren cu număr cadastral 100798;
 - Contractul de închiriere nr.1061 din 01.04.2011, modificat și completat prin actul adițional nr.1 emis ulterior;
 - Referatul de admitere emis în data de 12.05.2021 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
 - Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.137 din Ordinul A.N.C.P.I. nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art.876 alin.(3), art.879 alin.(2) și ale art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață 23860 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, tronson 3, tronson 4, Jud. Constanța, cu nr. Cadastral 100798, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **Lotul 1**, în suprafață de 19860mp cu nr. cad. 112405, situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, tronson 3, tronson 4, Lot 1, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
- **Lotul 2**, în suprafață de 4000mp cu nr. cad. 112406, situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, tronson 3, tronson 4, Lot 2, jud. Constanța, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se mandatează Primarul municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Tonomat Star S.R.L., direcțiilor și de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 30.06.2022

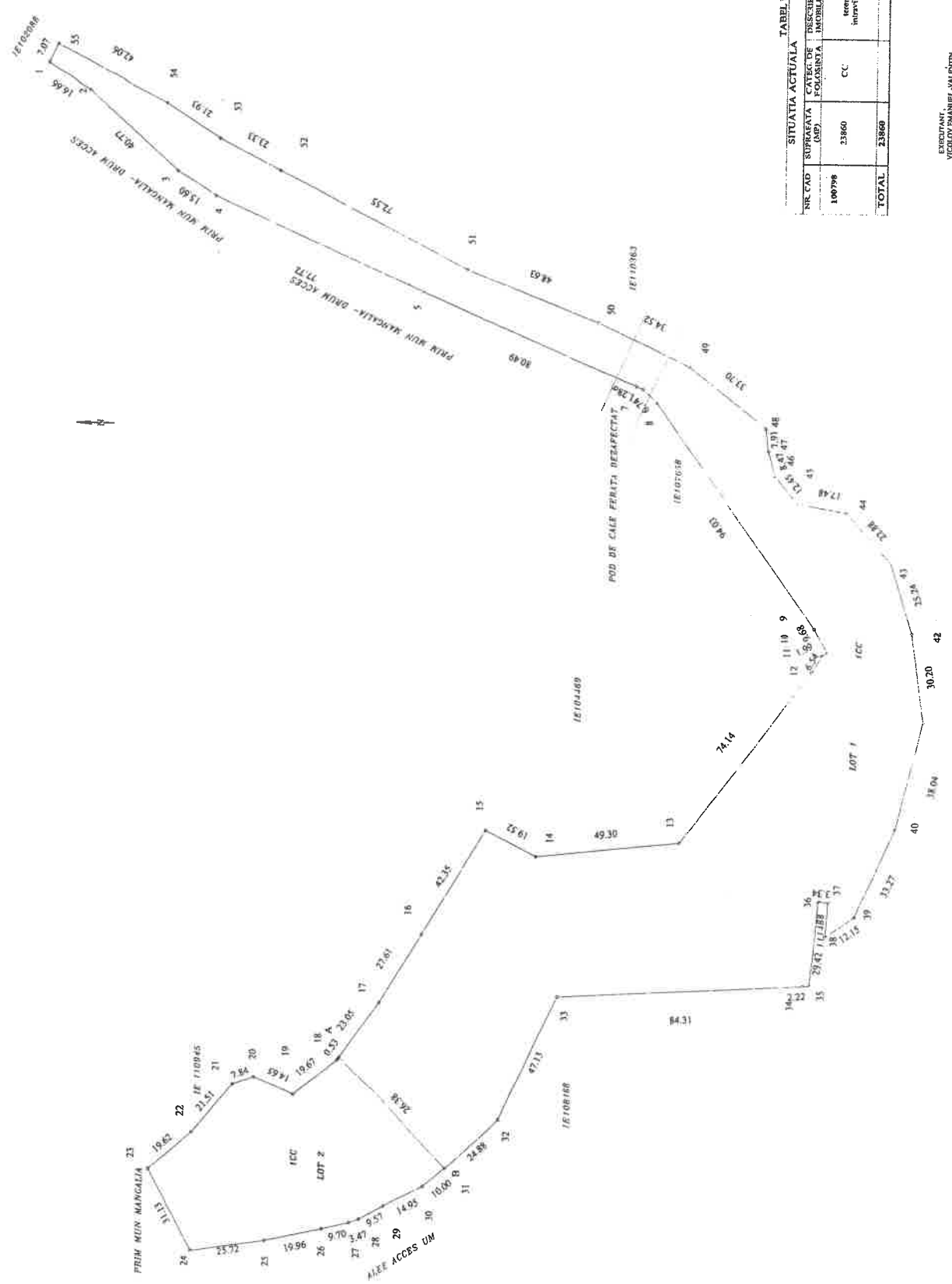
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa nr. 1 la H.C. L. nr. 151/30.06.2022

A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Nr. cadastral	Scara 1:1000	
100798	Suprafata masurata (SP)	Adresa imobilului
	23860	Mm. Mangalia, Str. Portului, port turistic
		Tronson 3, Tronson4
Cartea fincarii nr.	UAT	MANGALIA



TABEL DE MISCARE PARCELARA

SITUATIA ACTUALA		SITUATIA VIITOARE	
NR CAD SUPRATAI FOLOSITA IMOBILULUI	CATEG DE DESCHEREA IMOBILULUI	NR CAD SUPRATAI FOLOSITA IMOBILULUI	CATEG DE DESCHEREA IMOBILULUI
100798	CC	112405	CC
	teren intravilan	112406	CC
TOTAL	23860	TOTAL	23860

Ilioara Toader
Semanat digital de Ilioara Toader
Data: 2021.05.12
14:00:10 +03:00

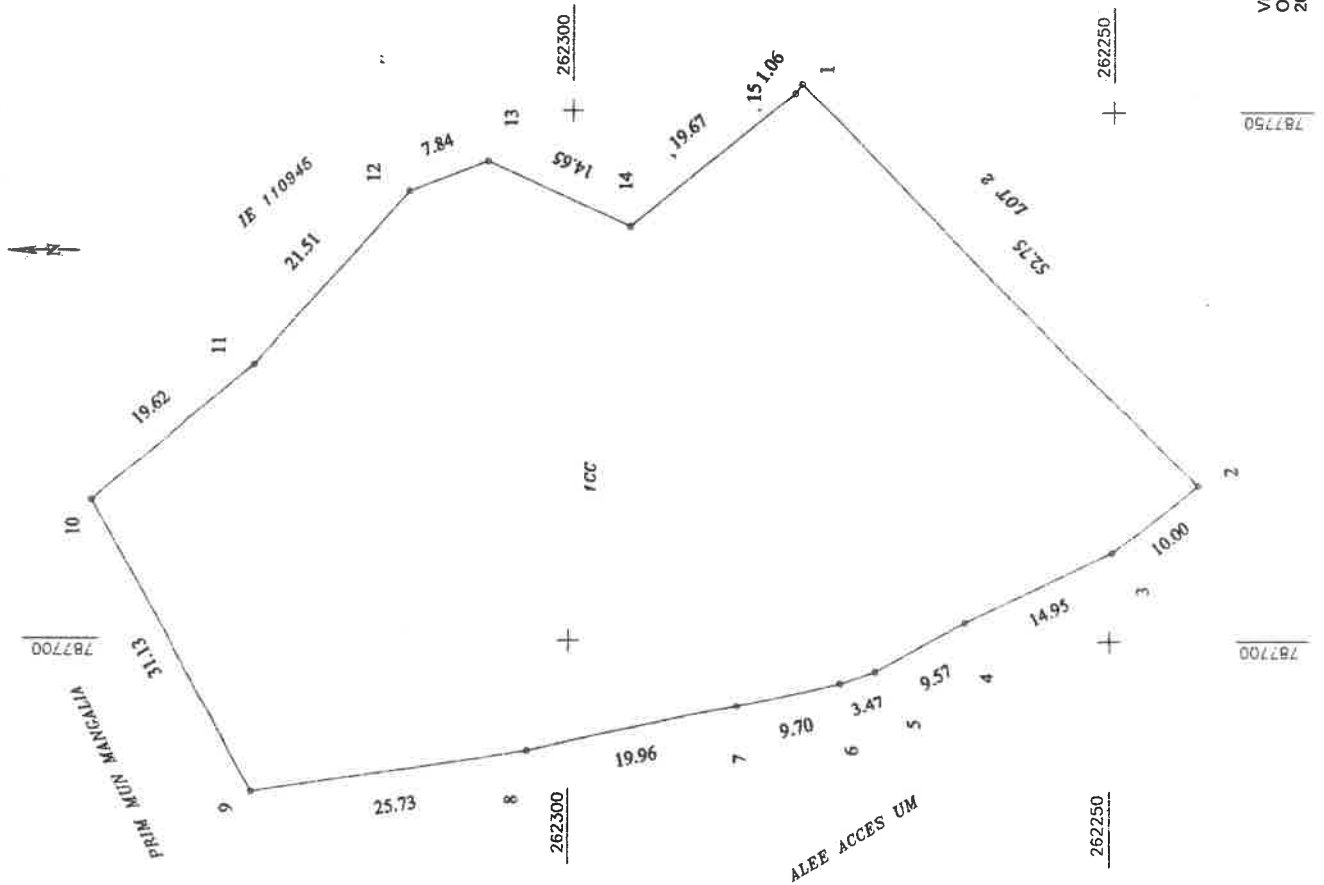
EXEMPLAR VECHEI PLANURI VALENTIN SCANDARIU SRL DATA

Model: Emisat Valentin O - ANDRUS LEV SRI 2009/2021 10:47:42 UTC+02

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 151/30.06.2022.

PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112406	4000	Mun. Mangalia, Str. Portului, Port Turistic, Parcela 3, Intrarea 4, LOT 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANGALIA



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		
1	CC	4.000	teren neimprejmuit	
Total		4.000		
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni	
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 4.000 mp

Executant VICOLY EMANUEL VALENTIN SC ANDRASLEX SRL	Confirm existenta si masurarea terenului la teren conform planului intabular si a elementelor cadastrale si constructiilor existente pe teren si a constructiilor noi pe teren.	Inspector
		Semnatura si paraafa Illoara Toader Data: 2021.05.12 14:02:06 +03'00' Stampila BCPI

Vicolv Emanuel Valentin
O = ANDRAS-LEX SRL
26/04/2021 10:48:21 UTC+02

Dosar 15457 / 2021