



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.152

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1630mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str.Gala Galaction, nr.17A, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.06.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.172/23.06.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R40914/23.06.2022;
 - Cererea formulată de S.C. BIA MARY S.R.L., prin administrator Beghim Sebat, înregistrată cu nr.40914 din data de 08.06.2022, prin care solicită dezmembrarea terenului în suprafață de 1630mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str. Gala Galaction, nr.17A, Jud. Constanța;
 - Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R40914 din 22.06.2022;
 - Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.40914 din 20.06.2022;
 - Rapoartele Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrate cu nr.R20547/26.04.2022, respectiv nr.R40914 din 21.06.2022;
 - Contractul de concesiune nr.4873 din 22.02.2001, modificat și completat de actele adiționale emise ulterior;
 - Certificatul de Urbanism nr.431 din 03.06.2022 emis în scopul „Operațiuni notariale privind circulația imobiliară – Dezmembrare teren”;
 - Referatul de admitere emis în data de 14.06.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.27/09.03.2015 privind actualizarea și completarea Inventarului bunurilor imobile (terenuri) din domeniul privat al Municipiului Mangalia, pct. 23 din anexă;
 - Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și alin. (5), precum și ale art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață 1630mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str.Gala Galaction, nr.17A, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 110525, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **Lotul 1**, în suprafață de 1040mp cu nr. cad. 112889, situat în Mun. Mangalia, Stațiunea Jupiter, str.Gala Galaction, nr.17A, Lot 1, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
- **Lotul 2**, în suprafață de 590mp cu nr. cad. 112890, situat în Mun. Mangalia, Stațiunea Jupiter, str.Gala Galaction, nr.17A, Lot 2, jud. Constanța, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se mandatează Primarul municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Bia Mary S.R.L., direcțiilor și de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de **19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”**, din nr. de **19 consilieri prezenți** la ședință și un nr. de **19 consilieri locali în funcție**.

MANGALIA

DATA: 30.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ

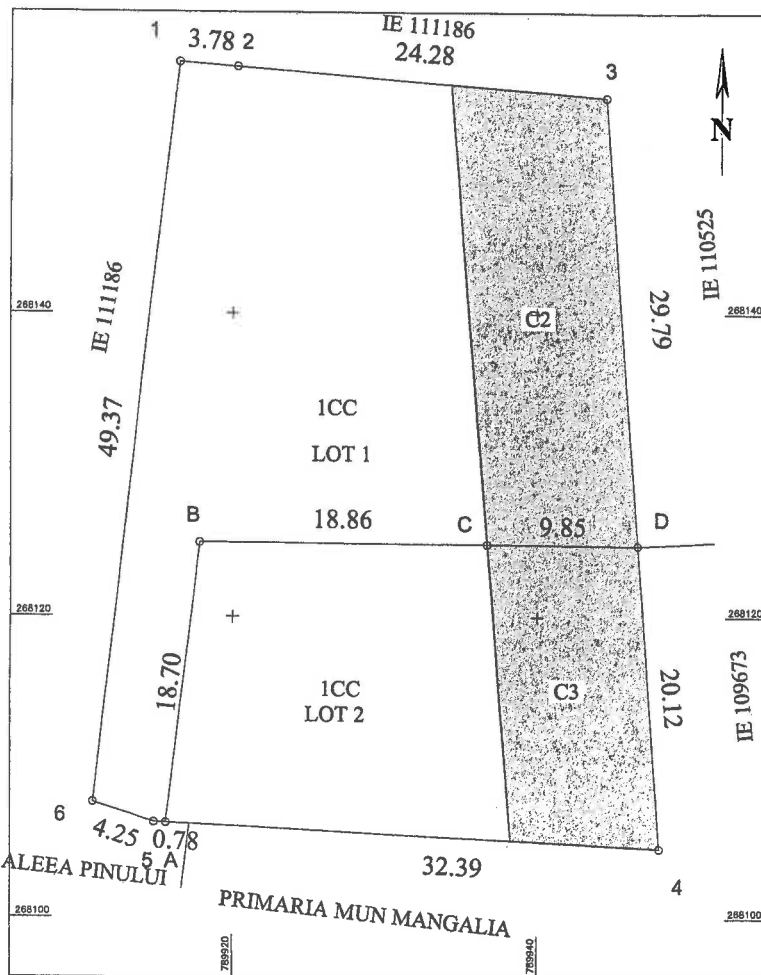
Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110525	1630	Loc. Jupiter, Str. Gala Galaction, Nr. 17A
	Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala
	110525	MANGALIA

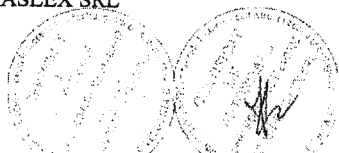
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 152/30.06.2022.



NOTA: ACCESUL LA CELE DOUA LOTURI SE FACE DE PE ALEEA PINULUI

TABEL DE MISCARE PARCELARA							
SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
nr. cad.	suprafata (mp)	categoria de folosinta	descrierea imobilului		suprafata (mp)	categoria de folosinta	descrierea imobilului
110525	1630	CC	teren intravilan	112889	1040	CC	LOT 1 teren intravilan
				112890	590	CC	LOT 2 teren intravilan
TOTAL	1630			TOTAL	1630		

EXECUTANT,
 VICOLOV EMANUEL-VALENTIN
 SC ANDRASLEX SRL



DATA

Livia-Maria
 Toderici

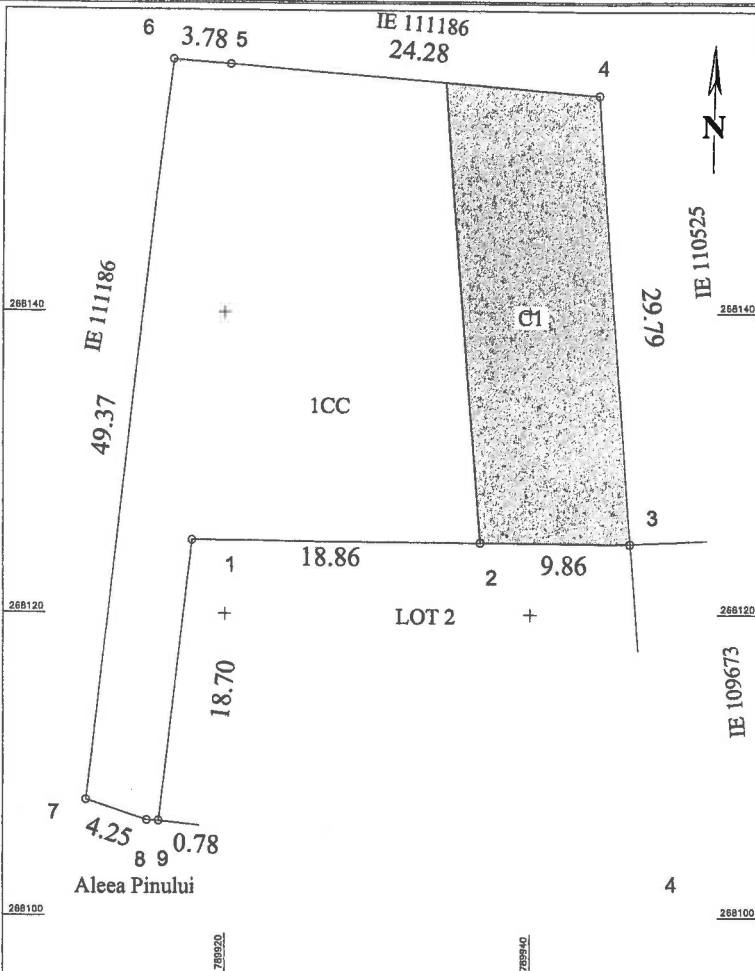
Parafa, semnatura si data

Digitally signed by Livia-Maria
 Toderici
 Date: 2022.06.14 16:05:41 +03'00'

Stampila OCPI
 19953/2022

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 152/30.06.2022
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112889	1040	Loc. Jupiter, Strada Gala Galaction, Nr. 17A, Lot 1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANGALIA



NOTA: ACCESUL SE FACE DE PE ALEEA PINULUI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1040	2-3-4-5 partial constructie, in rest neimprejmuit
Total		1040	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	300	parcare amenajata, parter, Sc desf. = 300 mp
TOTAL		300	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1040mp

<p style="text-align: center;"><i>Executant,</i> VICOLOV EMANUEL-VALENTIN SC ANDRAS LEX SRL</p> <p><i>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</i> Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Data, _</p>	<p style="text-align: center;"><i>Inspector,</i></p> <p><i>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Semnatura si parafa</i> Livia-Maria Toderici</p> <p>Data, _____</p> <p style="text-align: center;"><i>Stampila BCPI</i></p> <p style="text-align: right;">19953/2022</p>
---	---

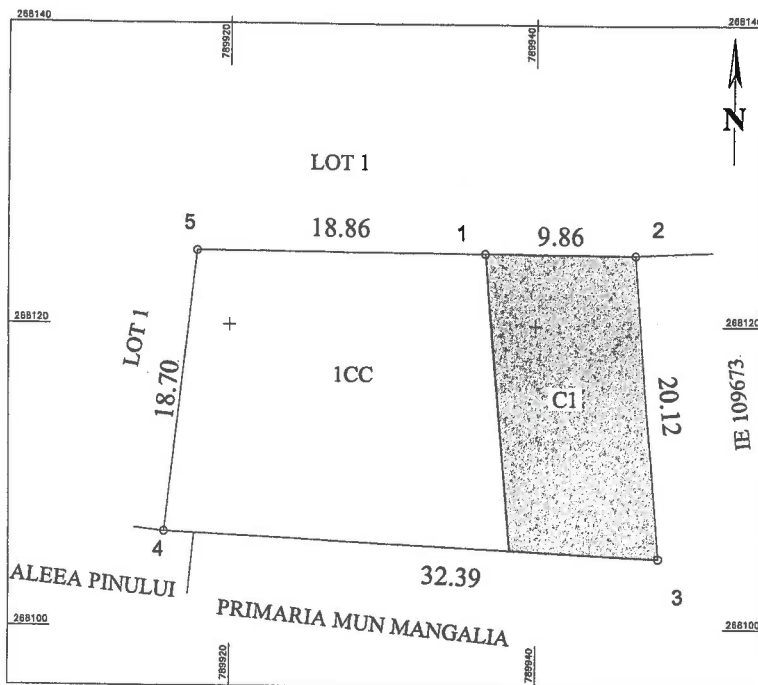
Digitally signed by Livia-Maria Toderici
 Date: 2022.06.14 16:05:58 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112890	590	Loc. Jupiter, Strada Gala Galaction, Nr. 17A, Lot 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANGALIA

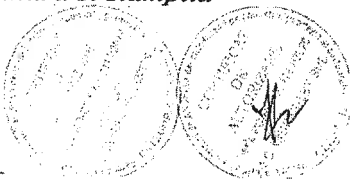
Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 152/30.06.2022.



NOTA: ACCESUL SE FACE DE PE ALEEA PINULUI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	590	1-2-3 constructie, in rest neimpregmuit
Total		590	
B. Date referitoare la constructii			
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	CA	194	parcare amenajata, parter, Sc desf. = 194 mp
TOTAL		194	

Suprafata totala masurata a imobilului = 590 mp

<p>Executant, VICOLOV EMANUEL-VALENTIN SC ANDRAS LEX SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data, _____</p> 	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Livia-Maria Toderici</p> <p>Data, _____</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>19953/2022</p> <p><small>Digitally signed by Livia-Maria Toderici Date: 2022.06.14 16:06:11 +03'00'</small></p>
---	--