



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRĂREA NR.161

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 24mp situat în Municipiul Mangalia, str.Ștefan cel Mare, nr.20, aferent bl.D3, sc.C, ap.2 – extindere, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.06.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.160/09.06.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R81203/09.06.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R81203 din 14.01.2022;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R81203 din 13.12.2021;
- Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R1800 din 10.01.2022;
- Autorizația de construire nr.217 din data de 13.05.2016, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.39143 din data de 27.07.2017;
- Contractul de concesiune nr.25364 din data de 13.05.2014;
- Cererea formulată de S.C. Farm Iris C&T S.R.L., înregistrată cu nr.81203/01.11.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 24mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr.25364 din data de 13.05.2014;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 04.04.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.28/28.04.2011 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poz.69 din anexă;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și a Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 24mp situat în Municipiul Mangalia, str.Ștefan cel Mare, nr.20, jud. Constanța, aferent bl.D3, sc. C, ap.2 – extindere, jud.Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 24mp situat în Municipiul Mangalia, str.Ștefan cel Mare, nr.20, aferent bl.D3, sc.C, ap.2 – extindere, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 107679 aferent construcției C1 – destinație Spațiu comercial, deținută în baza autorizației de construire nr.217 din data de 13.05.2016, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.39143 din data de 27.07.2017, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **2.625 euro, la care se adaugă TVA**, pentru întreaga suprafață de 24mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, societatea Farm Iris C&T S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza autorizației de construire nr.217 din data de 13.05.2016, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.39143 din data de 27.07.2017, având numărul cadastral 107679-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care aceasta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Farm Iris C&T S.R.L., direcțiilor și de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștință cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 30.06.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

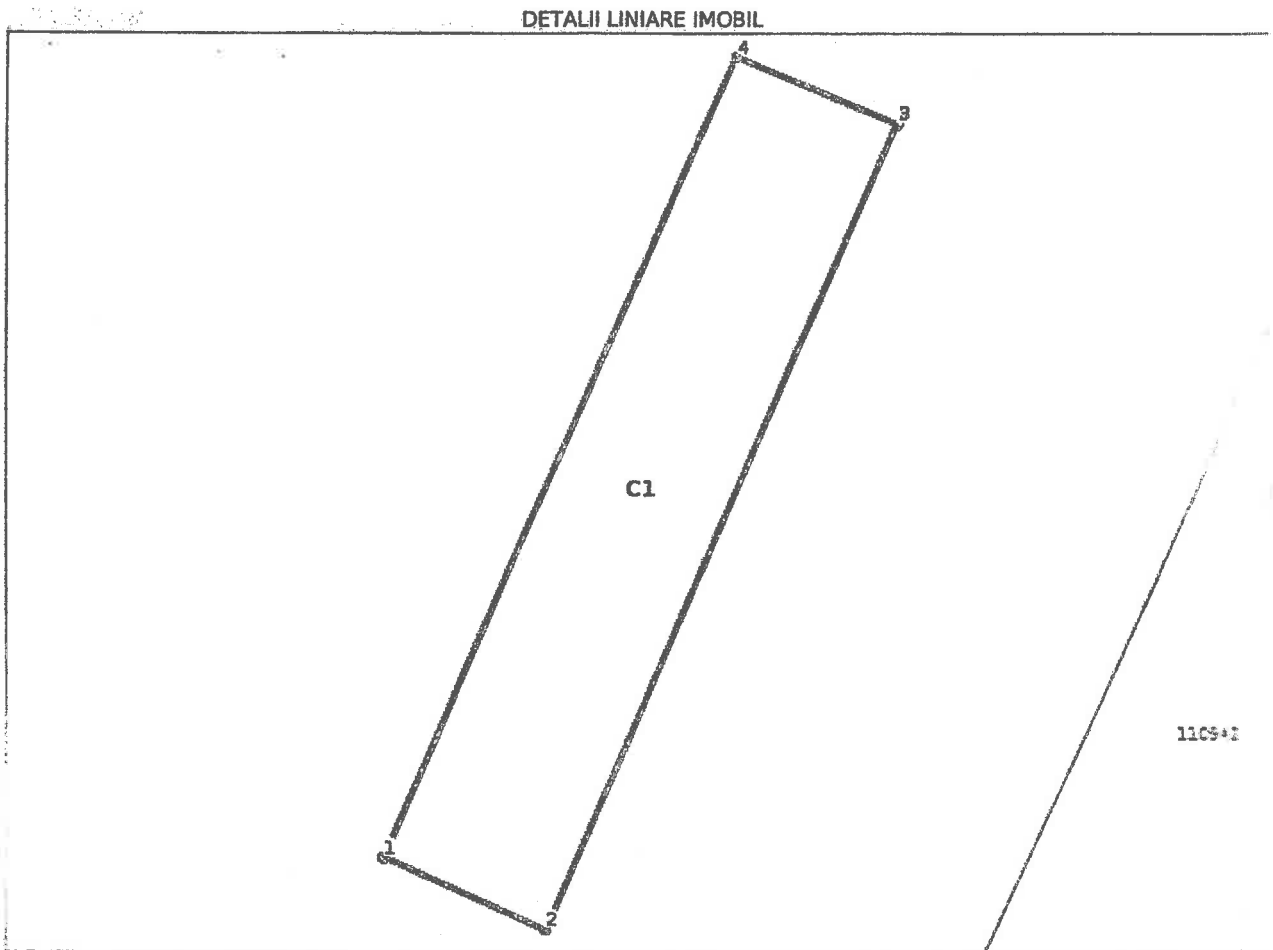
Anexa Nr. 1 La Partea I

Anexa la H.C.L nr.161/30.06.2022

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107679	24	Imobil împrejmuit de zidurile construcțiilor între pct. 2-3-4-1, și neimprejmuit în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24	-	-	-	Imobil împrejmuit de zidurile construcțiilor între pct. 2-3-4-1 și neimprejmuit în rest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.205
2	3	10.879
3	4	2.16
4	1	10.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.