



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.174

privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al S.C. Goldterm Mangalia S.A. asupra unor centrale termice și darea în administrare a unor centrale termice instituțiilor publice pe care le deserveșc

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară din data de **18.07.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.181/30.06.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.46465/30.06.2022;
 - Raportul de specialitate al Direcției Economice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.46482/30.06.2022;
 - Adresa înaintată de Spitalul Municipal Mangalia nr.8964/24.06.2022, înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 45235/24.06.2022 prin care se solicită transmiterea în administrare a centralelor termice aferente Pavilioanelor A, B, C, Administrativ și Laborator Anatomie Patologică;
 - Adresa înaintată de Colegiul Economic Mangalia nr.424/27.06.2022, înregistrată la sediul Primăriei sub nr.45598/27.06.2022 prin care se solicită transmiterea în administrare a centralei termice;
 - Adresa înaintată de Școala Gimnazială nr.3 Mangalia nr.1384/28.06.2022, înregistrată la sediul Primăriei sub nr. 45957/28.06.2022 prin care se solicită transmiterea în administrare a centralei termice;
 - Prevederile H.C.L. nr.117/14.12.2012 privind darea centralelor termice aparținând primăriei și instituțiilor de învățământ în administrarea S.C. Glodterm S.A. Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.20/28.02.2018 privind aprobarea retragerii dreptului de administrare asupra centralelor termice situate în incinta clădirilor în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Mangalia, titular al dreptului de administrare, și transmiterea acestora în administrarea S.C. Goldterm Mangalia S.A.;
 - Prevederile H.C.L. nr.483/2013 privind aprobarea atribuirii contractului ”Delegarea gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Mangalia”;
 - Prevederile art.22, art. 24, art. 25 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.866 – 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile din art.108 lit.a) art.298-301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A. asupra centralelor termice care funcționează în incinta clădirilor în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Mangalia, respectiv:

- Pavilionul A situat în Municipiul Mangalia, Str. George Emil Palade, nr.13, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.52;**
- Pavilionul B situat în Municipiul Mangalia, Str. George Emil Palade, nr.5, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.53;**
- Pavilionul C situat în Municipiul Mangalia, Str. Carol Davila, nr.1, jud. Constanța, identificată cu nr. cadastral 107329, Corp Administrativ situat în Municipiul Mangalia, Str. Carol Davila, Nr.3, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.54;**
- Laborator Anatomopatologic (morga), situat în Municipiul Mangalia, Str. Rozelor, Nr.16C, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.56.**

Art.2 Se aprobă retragerea dreptului de administrare, al S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A. asupra centralelor termice care funcționează în incinta clădirilor în care își desfășoară activitatea Centrul Bugetar Școala Gimnazială nr.1, respectiv:

- Școala Gimnazială nr.1, situat în Municipiul Mangalia, Str.Matei Basarab, nr.44, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.42;**
- Grădinița nr.4, situat în Municipiul Mangalia, Str.Matei Basarab, nr.56, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.43;**
- Sala de sport, situat în Municipiul Mangalia, Str.Matei Basarab, nr.44, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.44.**

Art.3 Se aprobă retragerea dreptului de administrare, al S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A. asupra centralelor termice care funcționează în incinta clădirilor în care își desfășoară activitatea Centrul Bugetar Școala Gimnazială Sf. Andrei, respectiv:

- Școala Gimnazială Sf. Andrei, situat în Municipiul Mangalia, Str.T.S. Săveanu, nr.22, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.45;**
- Grădinița nr.5 Neptun, situat în Municipiul Mangalia, Str.Plopilor, nr.12A, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.49;**
- Școala Gimnazială nr.4 Neptun, situat în Municipiul Mangalia, Str.Plopilor, nr.1, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR. 46;**
- Grădinița nr.1, situat în Municipiul Mangalia, Str.Arcului, nr.22, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.47.**

Art.4 Se aprobă retragerea dreptului de administrare, al S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A. asupra centralelor termice care funcționează în incinta clădirilor în care își desfășoară activitatea Centrul Bugetar Școala Gimnazială nr.3, respectiv:

- Grădinița nr.3, situat în Municipiul Mangalia, Str.1 Decembrie 1918, nr.62, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.48.**

Art.5 Se aprobă retragerea dreptului de administrare, al S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A. asupra centralelor termice care funcționează în incinta clădirilor în care își desfășoară activitatea Centrul Bugetar Școala Gimnazială Gala Galaction, respectiv:

- Școala Gimnazială Gala Galaction – Corp A, situat în Municipiul Mangalia, Sos.Constanței, nr.27, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.50;**
- Școala Gimnazială Gala Galaction – Corp B, situat în Municipiul Mangalia, Str.Oituz, nr.2, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.51;**
- Grădinița nr.7, situată în Municipiul Mangalia, Str.Negru Vodă, nr.7, și Creșa nr.3, situată în Municipiul Mangalia, Str.Negru Vodă, nr.6A, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.19.**

Art.6 Se aprobă retragerea dreptului de administrare, al S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A. asupra centralelor termice care funcționează în incinta clădirilor în care își desfășoară activitatea Centrul Bugetar Liceul Teoretic Callatis, respectiv:

- Liceul Teoretic Callatis, situat în Municipiul Mangalia, Str.Rozelor, nr.42, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.39.**

Art.7 Se aprobă retragerea dreptului de administrare, al S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A. asupra centralelor termice care funcționează în incinta clădirilor în care își desfășoară activitatea Colegiul Economic, respectiv:

- Colegiulul Economic, situat în Municipiul Mangalia, Str.Oituz, nr.20, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.40.**

Art.8 Se aprobă retragerea dreptului de administrare, al S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A. asupra centralelor termice care funcționează în incinta clădirilor în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Ion Bănescu, respectiv:

- Liceul Tehnologic Ion Bănescu, situat în Municipiul Mangalia, Str.Negru Vodă, nr.19, jud. Constanța – **CENTRALA TERMICĂ NR.41.**

Art.9 Se aprobă darea în administrare a centralelor termice menționate la art.1 – art.8 către instituțiile publice pe care le deserveșc, astfel:

NR. CRT.	BUNUL DAT ÎN ADMINISTRARE	DATE DE IDENTIFICARE - ADRESA	VALOARE INVENTAR (LEI)	INSTITUȚIA PUBLICĂ CĂREIA I SE ACORDĂ DREPTUL DE ADMINISTRARE
1	CENTRALA TERMICĂ NR.52	Municipiul Mangalia, Str. George Emil Palade, nr.13, jud. Constanța – Pavilionul A	58.606,78	Spitalul Municipal Mangalia
	CENTRALA TERMICĂ NR.53	Municipiul Mangalia, Str. George Emil Palade, nr.5, jud. Constanța – Pavilionul B	678.118,31	
	CENTRALA TERMICĂ NR.54	Municipiul Mangalia, Str. Carol Davila, nr.1, jud. Constanța – Pavilionul C; Municipiul Mangalia, Str. Carol Davila, Nr.3, jud. Constanța – Corp Administrativ	26.301,39 66.644,29	
	CENTRALA TERMICĂ NR.56	Municipiul Mangalia, Str. Rozelor, Nr.16C, jud. Constanța – Laborator Anatomico – Patologic (morga)	3.911,45	
2	CENTRALA TERMICĂ NR.42	Municipiul Mangalia, Str. Matei Basarab, nr.44, jud. Constanța - Școala Gimnazială nr.1	205.391,02	Școala Gimnazială nr.1
	CENTRALA TERMICĂ NR.43	Municipiul Mangalia, Str. Matei Basarab, nr.56, jud. Constanța - Grădinița nr.4	259.072,88	
	CENTRALA TERMICĂ NR.44	Municipiul Mangalia, Str. Matei Basarab, nr.44, jud. Constanța - Sala de sport	35.425,60	
3	CENTRALA TERMICĂ NR.45	Municipiul Mangalia, Str. T.S. Săveanu, nr.22, jud. Constanța - Școala Gimnazială Sf. Andrei	147.742,72	Școala Gimnazială Sf. Andrei
	CENTRALA TERMICĂ NR.49	Municipiul Mangalia, Str. Plopilor, nr.12A, jud. Constanța - Grădinița nr.5 Neptun	187.867,27	
	CENTRALA TERMICĂ NR.46	Municipiul Mangalia, Str. Plopilor, nr.1, jud. Constanța – Școala Gimnazială nr.4 Neptun	214.980,73	
	CENTRALA TERMICĂ NR.47	Municipiul Mangalia, Str. Arcului, nr.22, jud. Constanța - Grădinița nr.1	149.484,10	
4	CENTRALA TERMICĂ NR.48	Municipiul Mangalia, Str. 1 Decembrie 1918, nr.62, jud. Constanța - Grădinița nr. 3	17.312,51 188.007,00	Școala Gimnazială nr.3
5	CENTRALA TERMICĂ NR.50	Municipiul Mangalia, Sos. Constanței, nr.27, jud. Constanța - Școala Gimnazială Gala Galaction – Corp A	173.596,12	Școala Gimnazială Gala Galaction

	CENTRALA TERMICĂ NR.51	Municipiul Mangalia, Str. Oituz, nr.2, jud. Constanța - Școala Gimnazială Gala Galaction – Corp B	49.334,51	
6	CENTRALA TERMICĂ NR.39	Municipiul Mangalia, Str. Rozelor, nr.42, jud. Constanța – Liceul Teoretic Callatis	130.133,04	Liceul Teoretic Callatis
7	CENTRALA TERMICĂ NR.40	Municipiul Mangalia, Str. Oituz, nr.20, jud. Constanța – Colegiul Economic	177.777,89	Colegiul Economic
8	CENTRALA TERMICĂ NR.41	Municipiul Mangalia, Str. Negru Vodă, nr.19, jud. Constanța – Liceul Tehnologic Ion Bănescu	520.598,13	Liceul Tehnologic Ion Bănescu

Art.10 (1) Transmiterea dreptului de administrare de la S.C. Goldterm Mangalia S.A. către fiecare instituție publică aprobat potrivit prezentului act administrativ, se va realiza în baza unui Proces – verbal de predare – primire încheiat între comisiile constituite la nivelul fiecărei instituții publice și la nivelul S.C. Goldterm Mangalia S.A. prin decizii ale conducătorilor, în termen de maxim 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Transmiterea dreptului de administrare de la S.C. Goldterm Mangalia S.A. către fiecare instituție publică, aprobat potrivit prezentului act administrativ, se va efectua cu obligația de a achita toate obligațiile de plată în termen de 30 zile de la data aprobării retragerii dreptului de administrare de la S.C. Goldterm Mangalia S.A..

Art.11 După încheierea Proceselor verbale de predare – primire între S.C. Goldterm Mangalia S.A. și instituțiile publice potrivit prezentului act administrativ, se vor înregistra în evidențele contabile ale Municipiului Mangalia sumele investite de S.C. Goldterm Mangalia S.A., iar decontarea sumelor rămase de amortizat se vor efectua având la bază o factură emisă de S.C. Goldterm Mangalia S.A. însoțită de o situație cu valorile investițiilor și valorile rămase de amortizat ale mijloacelor fixe.

Art.12 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Goldterm Mangalia S.A. și instituțiile publice prevăzute în prezentul act administrativ, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 18.07.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**