



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.183**

**privind aprobarea completării și îndreptării erorilor materiale din anexa H.C.L. nr.89/20.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de **24.08.2022**,  
**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.269/23.08.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.59579/23.08.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.59666/23.08.2022;
- Solicitarea de clarificări nr.244/17.08.2022, trimisă de M.D.L.P.A.;
- Prevederile H.C.L. nr.89/20.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;
- Prevederile O.U.G. nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Prevederile O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile H.G. nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile O.U.G. nr.212/2020 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 109/2021
- Prevederile Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr 442 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Ghidul SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.1/1 COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local; În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) și d) coroborate cu alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a, art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă completarea și îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul anexei la H.C.L. nr.89/20.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, conform **anexei**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.89/20.04.2022 rămân neschimbate.

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 24.08.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMA VASILE – DOREL**

***Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea***



### Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghidul specific

Prin acest proiect se propune renovarea energetică moderată a clădirii **Scolii Gimnaziale nr.3**, ceea ce implică reabilitarea termică moderată a clădirii pentru creșterea eficienței energetice a acesteia.

Clădirea inclusă în cadrul proiectului este situată în Județul Constanța, Municipiul Mangalia, Strada Albatros, Nr.10 și face parte din domeniul public al Municipiului Mangalia. Clădirea este structurată astfel: P+2E

Suprafața construită la sol a clădirii este de 766 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 2.298 mp. Aria utilă este de 2.068,20 mp, iar volumul interior al clădirii măsoară 5.997,78 mc.

Clădirea a fost construită în anul 1976, conform expertizei tehnice.

Sistemul structural al clădirii se prezintă astfel:

Cadre spațiale compuse din stâlpi și grinzi din beton armat. Stâlpii au dimensiunile de 50x30 cm iar grinzile au secțiunea de 25x50 cm. Planșeele sunt din beton armat, cu grosimea de 15 cm. Acoperiș de tip terasă necirculabilă, fără atic perimetral. Fundațiile sunt din beton armat.

Nu s-au remarcat avarii majore, au fost identificate doar mici degradări cauzate de infiltrații prin lipsa hidroizolației corespunzătoare la nivelul fundației/trotuarului, lipsa închiderilor corespunzătoare atât ale acoperișului cât și ale tâmplărilor și din cauza lipsei de întreținere și utilizare:

- La exterior s-au remarcat degradări cauzate de infiltrații la nivelul soclului; Trotuarul de gardă lipsește în unele locuri, permițând astfel infiltrarea apelor meteorice la nivelul fundațiilor și zonei inferioare a pereților exteriori.

- Nu s-au remarcat fisuri cauzate de tasări diferențiate ale terenului de fundare sau de seism, singurele degradări fiind produse de intemperii (ape meteorice, cicluri îngheț-dezghet). Putem trage concluzia că, materialele utilizate la realizarea clădirii au fost de bună calitate, puse în practică corespunzător. Clădirea NU ESTE CLASATĂ ca monument istoric. Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RsIII, conform Expertizei Tehnice.

#### Lucrările de intervenții propuse

Creșterea eficienței energetice constă în următoarele lucrări:

- Îndepărtarea tencuielilor exterioare actuale;
- Îndepărtarea placajelor de la socluri;
- Repararea degradărilor cauzate de infiltrații în finisajele exterioare;
- Realizarea unei componente termoizolante aplicată clădirii Corp C1 – Școală P+2E, pe pereți exteriori, suplimentarea termoizolației planșeului peste ultimul nivel precum și a planșeului peste subsol;
- Dotarea (după caz) cu echipamente/instrumente utile necesare monitorizării consumurilor energetice; Introducerea sistemelor de management al parametrilor de climatizare de tip BMS;
- Montarea pe fațade a sistemelor cu rol de protecție solară, de tip lamele din aluminiu;
- Realizarea componentei hidroizolante cu rol de protecție împotriva pătrunderii apei în structura anvelopantă și

la interior:

- Hidroizolație aplicată pe acoperișurile de tip terasă cât și înlocuirea învelitorii clădirii anexă;
- Hidroizolație aferentă soclurilor clădirilor;
- Recondiționarea ferestrelor și a ușilor exterioare existente precum și realizarea, concomitent cu adaptarea tâmplăriei pentru ventilarea naturală, a sistemelor de ventilație mecanică sau hidrogenereabile adecvate, pentru a asigura o rată a ventilării spațiilor de minimum 0.5 l/h;
- Verificarea, repararea sau înlocuirea instalațiilor aferente clădirii; repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei calde și/sau a conductelor de termoficare din subsolul blocului de locuințe până la căminul de racord;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de mișcare și de lumină.

Astfel, după implementarea proiectului se vor obține următorii indicatori:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	198,60	88,18

Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	305,85	146,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	305,85	146,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	56,51	24,95

**MANGALIA**

**DATA: 24.08.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMA VASILE – DOREL**