



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.195**

**privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T. + D.E.) aferentă proiectului: "SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ MUNICIPIUL MANGALIA ZONA II"**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.231/28.07.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.53511/28.07.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R53511/28.07.2022;
- Documentația tehnică întocmită de către S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L., proiect nr.7/2022 (faza P.T.+D.E.)
- Prevederile H.C.L. nr.37/23.01.2019 privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul „Sistematizare pe verticală municipiul Mangalia ZONA II”;
- Prevederile H.C.L. nr.234/31.10.2019 privind actualizarea documentației tehnice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului”Sistematizare pe verticală municipiul Mangalia Zona II”;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit. k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza P.T. + D.E.), aferentă proiectului **"SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ MUNICIPIUL MANGALIA ZONA II"**, întocmită de S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici menționați în documentația tehnico-economică faza (faza P.T. + D.E.) aferentă proiectului: **"SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ MUNICIPIUL MANGALIA ZONA II"**, întocmită de S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L., conform **anexei** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **12.765.399,83 lei cu T.V.A.** din care **C+M = 11.014.717,18 lei cu T.V.A.**

**Art.4** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 14.09.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiul  
Ciocănel Andreea**

Anexa la H.C.L. nr. 190/14.09.2022.

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de Investitii: „SISTEMATIZARE PE VERTICALA MUNICIPIUL MANGALIA, ZONA II”

Faza: P.T.+D.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)	TVA = 19%	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.3.	Aite studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	223.445,38	42.454,62	265.900,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	113.445,38	21.554,62	135.000,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.7.	Consultanta	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	138.840,97	26.379,78	165.220,75
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	46.280,32	8.793,26	55.073,58
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	46.280,32	8.793,26	55.073,58
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>92.560,65</b>	<b>17.586,52</b>	<b>110.147,17</b>
<b>CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>378.286,35</b>	<b>71.874,40</b>	<b>450.160,75</b>
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Sistematizare pe verticala zona II	9.022.998,39	1.714.369,70	10.737.368,09
4.1.2.	Instalatii electrice	8.763.562,36	1.665.076,85	10.428.639,21
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	259.436,03	49.292,85	308.728,88
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51.575,00	9.799,25	61.374,25
4.4.	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9.074.573,39</b>	<b>1.724.168,95</b>	<b>10.798.742,34</b>

<b>CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizarea de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	226.864,33	43.104,22	269.968,55
	5.1.2. Chelt. conexe organizarii santierului	181.491,47	34.483,37	215.974,84
5.2.	Comisioane , cote , taxe , costul creditului	45.372,86	8.620,85	53.993,71
	5.2.1. Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	103.816,71	19.725,17	123.541,88
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	46.280,32	8.793,26	55.073,58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	9.256,07	1.758,65	11.014,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	46.280,32	8.793,26	55.073,58
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.000,00	380,00	2.380,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	943.685,97	179.300,34	1.122.986,31
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		<b>1.274.367,01</b>	<b>242.129,73</b>	<b>1.516.496,74</b>
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Din care C+M( 1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1. )</b>		<b>10.727.226,75</b>	<b>2.038.173,08</b>	<b>12.765.399,83</b>
		<b>9.256.064,86</b>	<b>1.758.652,32</b>	<b>11.014.717,18</b>

Data : 28.06.2022

Beneficiar : MUNICIPIUL MANGALIA

in preturi la data de 28.06.2022 ; 1 euro = 4,9457 lei

Intocmit,  
Ing. Macri Gh.

