



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.199

**privind aprobarea documentației tehnice (faza P.T./D.D.E.) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului:
"ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN
STAȚIUNEA NEPTUN, STRADA PLOPILOR, ZONA BLOCURILOR B1-B2-B3"**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

Având în vedere:

• Proiectul de hotărâre nr.277/24.08.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;

• Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.60188/24.08.2022;

• Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R60188/24.08.2022;

• Prevederile H.C.L. nr.12/23.01.2019 privind aprobarea documentației tehnice – faza Studiu de Fezabilitate, și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "ÎNFIINȚARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN STAȚIUNEA NEPTUN, STRADA PLOPILOR, ZONA BLOCURILOR B1-B2-B3";

• Documentația tehnică întocmită de către S.C. LAVITEX PROD S.R.L., faza P.T.;

• Certificatul de urbanism nr.378/16.05.2022, emis în scopul întocmirii documentației tehnice „Înființare loc de agrement, amenajare peisagistică și amplasare mobilier urban stațiunea Neptun, strada Plopilor, zona blocurilor B1-B2-B3”;

• Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

• Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnică (faza P.T./D.D.E) aferentă proiectului „**Înființare loc de agrement, amenajare peisagistică și amplasare mobilier urban stațiunea Neptun, strada Plopilor, zona blocurilor B1-B2-B3**”, întocmită de către S.C. LAVITEX PROD S.R.L.

Art.2 Se aprobă Indicatorii tehnico – economici menționați în Documentația tehnică aferentă proiectului „**Înființare loc de agrement , amenajare peisagistică și amplasare mobilier urban stațiunea Neptun, strada Plopilor, zona blocurilor B1-B2-B3**” Municipiul Mangalia întocmită de către LAVITEX PROD SRL care se constituie anexă la prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **307.901,60 lei cu T.V.A.** din care **C+M = 143.426,64 lei cu T.V.A.**

Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 14.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Beneficiar: Municipiul Mangalia
 Executant: SC Lavitex Prod SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Amenajare peisagistica si amplasare mobilier urban in statiunea Neptun



Ofertant

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|--------------------|-------------|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.4 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 15,800.00 | 3,002.00 | 18,802.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 11,800.00 | 2,242.00 | 14,042.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| Nr. | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|--|--------------------|-----------------|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 25,300.00 | 4,807.00 | 30,107.00 |

| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 120,526.58 | 22,900.05 | 143,426.64 |
| 4.1.1 | 1 Loc de joaca | 120,526.58 | 22,900.05 | 143,426.64 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 111,784.00 | 21,238.96 | 133,022.96 |
| 4.5.1 | 1 Loc de joaca | 111,784.00 | 21,238.96 | 133,022.96 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 232,310.58 | 44,139.01 | 276,449.60 |

| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------|-------------|-----------------|
| | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 1,345.00 | 0.00 | 1,345.00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 610.00 | 0.00 | 610.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 125.00 | 0.00 | 125.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 610.00 | 0.00 | 610.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1,345.00 | 0.00 | 1,345.00 |

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|-----|---|--------------------|-----|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL Amenajare peisagistica si amplasare mobilier urban in statiunea Neptun | | 258,955.58 | 48,946.01 | 307,901.60 |
| TOTAL Constructii+Montaj | | 120,526.58 | 22,900.05 | 143,426.64 |