



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

## HOTĂRÂREA NR.200

**privind aprobarea ajustării structurii valorice a devizului general pentru obiectivul "Reabilitare Grădina de Vară" din cadrul proiectului "Sistematizarea pe verticală a zonei "Grădina de Vară" Municipiul Mangalia, Județul Constanța" conform prevederilor O.U.G. nr.64/2022**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.306/01.09.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.61546/30.08.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.61881/30.08.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.163/05.06.2020 privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului "REABILITARE GRĂDINA DE VARĂ ÎN MUNICIPIUL MANGALIA";
- Prevederile Legii nr.273/2006, actualizată, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1586/10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform O.U.G. nr.64/2022 și pentru modificarea Anexei "Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă ajustarea structurii valorice a devizului general pentru obiectivul "REABILITARE GRĂDINA DE VARĂ" din cadrul proiectului "Sistematizarea pe verticală a zonei Grădina de Vară, Municipiul Mangalia, Județul Constanța" aprobat prin H.C.L. nr.163/05.06.2020, conform prevederilor O.U.G. nr.64/2022, capitolul V: Ajustarea prețurilor în cadrul devizelor generale de investiții, precum și a modificării valorii contractelor de finanțare, și ordinului M.D.L.P.A. nr.1586/10.08.2022.

**Art.2** Se aprobă valoarea generală totală de **11.621.268,98 lei cu T.V.A.**, și valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): **7.408.386,65 lei cu T.V.A.**, din cadrul devizului general aferent obiectivului "Reabilitare Grădina de Vară" din cadrul proiectului "Sistematizarea pe verticală a zonei Grădina de Vară, Municipiul Mangalia, Județul Constanța", conform **anexei**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 14.09.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

Anexa la H.C.L nr. 200/14.09.2022

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitare Gradina de Vara in Municipiul Mangalia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
		872,000.00	165,680.00	1,037,680.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	16,350.00	3,106.50	19,456.50
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
		<b>888,350.00</b>	<b>168,786.50</b>	<b>1,057,136.50</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apa și canalizare			
2.2	Alimentare cu energie electrică	10,900.00	2,071.00	12,971.00
2.3	Alimentare cu gaz	5,450.00	1,035.50	6,485.50
<b>Total capitol 2</b>		<b>5,450.00</b>	<b>1,035.50</b>	<b>6,485.50</b>
		<b>21,800.00</b>	<b>4,142.00</b>	<b>25,942.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare	203,200.00	38,608.00	241,808.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	88,000.00	16,720.00	104,720.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,200.00	19,038.00	119,238.00
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71,000.00	13,490.00	84,490.00
	3.7.1.1. Management de Proiect Intocmire	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.7.1.2. Management de Proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.8	Asistență tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	107,000.00	20,330.00	127,330.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47,000.00	8,930.00	55,930.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>60,000.00</b>	<b>11,400.00</b>	<b>71,400.00</b>
		<b>396,200.00</b>	<b>75,278.00</b>	<b>471,478.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	4.1.A.Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,741,500.00	900,885.00	5,642,385.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	545,000.00	103,550.00	648,550.00
		2,823,100.00	536,389.00	3,359,489.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	( cu TVA)
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	134,025.60	25,464.86	159,490.47
4.5	Dotări	22,890.00	4,349.10	27,239.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8,266,515.60</b>	<b>1,570,637.96</b>	<b>9,837,153.57</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>46,325.00</b>	<b>8,801.75</b>	<b>55,126.75</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,885.00	5,488.15	34,373.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,440.00	3,313.60	20,753.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>68,480.89</b>	<b>0.00</b>	<b>68,480.89</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,127.68	0.00	31,127.68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,225.54	0.00	6,225.54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,127.68	0.00	31,127.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,753.00	13,633.07	85,386.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,201.68	798.32	5,000.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>190,760.57</b>	<b>23,233.14</b>	<b>213,993.71</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	6,540.00	1,242.60	7,782.60
6.2	Probe tehnologice și teste	6,540.00	1,242.60	7,782.60
<b>Total capitol 6</b>		<b>13,080.00</b>	<b>2,485.20</b>	<b>15,565.20</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,776,706.17</b>	<b>1,844,562.80</b>	<b>11,621,268.98</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6,225,535.00</b>	<b>1,182,851.65</b>	<b>7,408,386.65</b>

1) În prețuri la data de: August 2022

2) La un T.V.A. de: 19%

Data,

