



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.215
privind aprobarea alipirii terenurilor situate în Municipiul Mangalia,
str.Petre Ispirescu, nr.10, nr.12 și nr.14, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.309/02.09.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R63507/02.09.2022;
 - Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R63507 din 02.09.2022;
 - Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.63507 din 02.09.2022;
 - Certificatul de Urbanism nr.619/24.08.2022 emis în scopul Operațiunii notariale privind circulația imobiliară – Alipire Terenuri cu N.C. 108957, N.C. 110387 și N.C. 108950 – str. Petre Ispirescu nr. 10, 12, 14;
 - Referatul de admitere din data de 30.08.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
 - Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
 - Prevederile art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.132 și art.133 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Mangalia de alipire a 3 (trei) loturi de teren situate în Mun. Mangalia, str. Petre Ispirescu, nr. 10, nr.12 și nr.14, jud. Constanța, sub noul număr Cadastral 113024 având suprafața totală de 986mp, conform **anexei nr.1**, parte integrantă la prezentul act administrativ, după cum urmează:

- **Lotul nr.1**, în suprafață de 686mp situat în Mun. Mangalia, str.Petre Ispirescu, nr.14, jud. Constanța, U.A.T. Mangalia cu nr. cad. 108950, conform **anexei nr 2**;

- **Lotul nr.2**, în suprafață de 150mp situat în Mun. Mangalia, str.Petre Ispirescu, nr.12, jud. Constanța, U.A.T. Mangalia cu nr. cadastral 110387, conform **anexei nr.4**.

- **Lotul nr.3**, în suprafață de 150mp situat în Mun. Mangalia, str.Petre Ispirescu, nr.10, jud. Constanța, U.A.T. Mangalia cu nr. cad. 108957, conform **anexei nr.3**;

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia pentru ca în numele și pentru U.A.T. Municipiul Mangalia, să semneze actul de alipire încheiat în formă autentică.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 14.09.2022

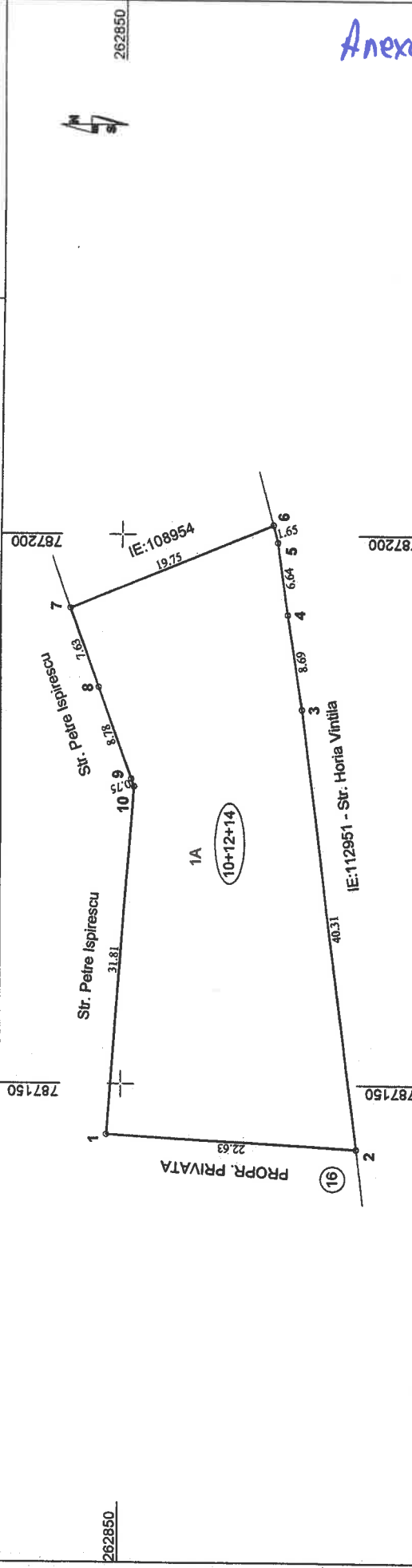
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE – DOREL

Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului:	
113024	986		Loc. Mangalia, Str. Petre Ispirescu, Nr: 10+12+14	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)			
	MANGALIA			



A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela de folosinta	Suprafata (mp)		
1	986	TEREN NEIMPREJMUIT	
Total	986		
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)		
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 986 mp
Suprafata din act = - mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Alexandra-Stefania Caruceriu-Majinte
Semnat digital de Alexandra-Stefania Caruceriu-Majinte
Data: 2022.08.30 12:49:21
+03'00'

Florin-Marian Iftime
Digitally signed by Florin-Marian Iftime
Date: 2022.08.30 08:59:39
+03'00'

dosar 33621/2022

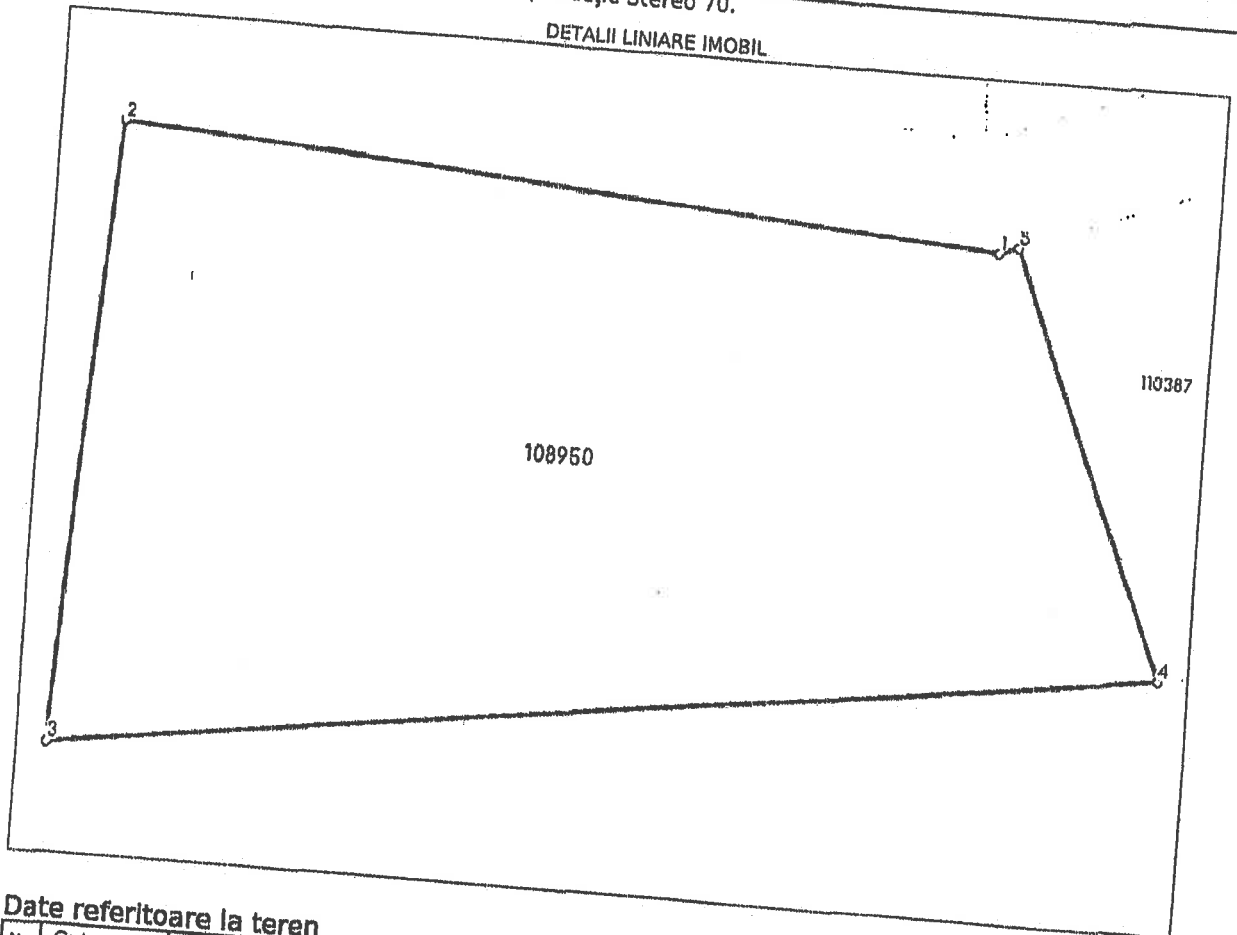
Anexa nr. 1 la H.C.T nr. 215/14.09.2022.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108950	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	686	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.811
2	3	22.631
3	4	40.307
4	5	16.6
5	1	0.745

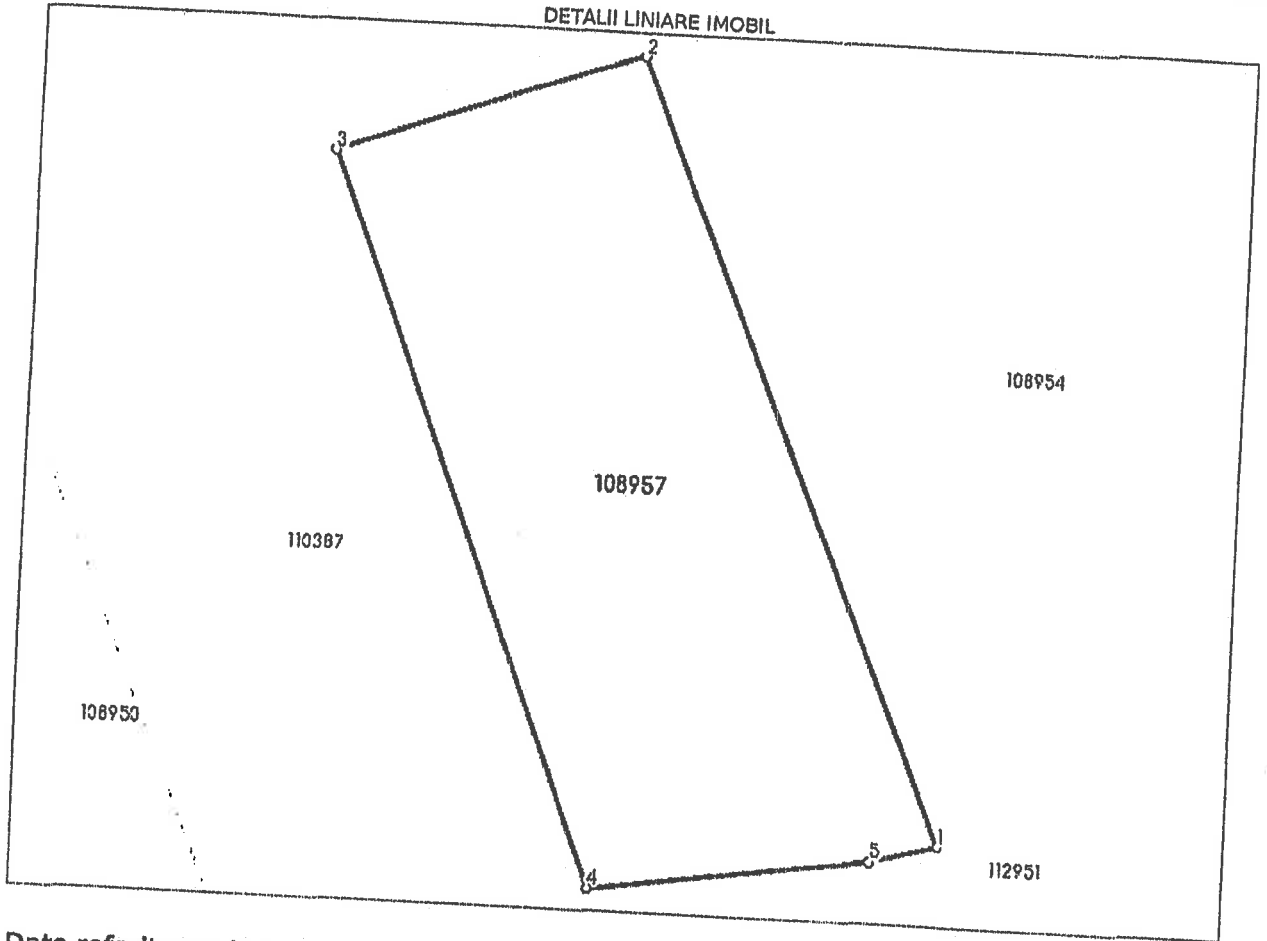
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108957	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.746
2	3	7.627
3	4	18.281
4	5	6.642
5	1	1.646

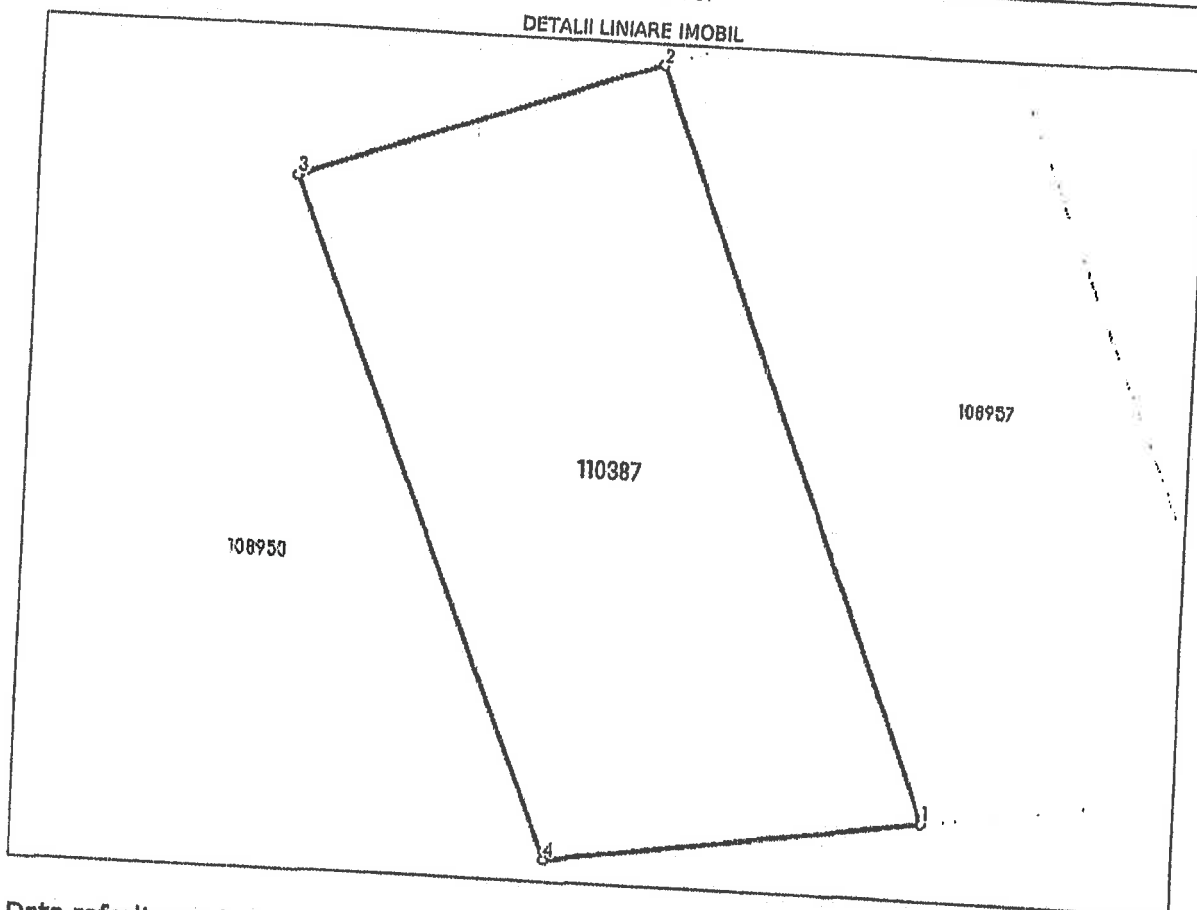
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110387	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	-	-	-	Teren neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18,281
2	3	8,778
3	4	16,6
4	1	8,688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.