



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.216**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață de 254mp situat în Municipiul Mangalia, str.Vasile Alecsandri, nr.1, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.301/01.09.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
  - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R61649/01.09.2022;
  - Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R61649 din 01.09.2022;
  - Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.61649 din 01.09.2022;
  - Certificatul de Urbanism nr.620 din 30.08.2022 emis în scopul OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ – DEZMEMBRARE IMOBIL (TEREN CU CONSTRUCȚII);
  - Referatul de admitere emis în data de 28.04.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
  - Prevederile H.G. nr.904/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, poz.850 din anexa nr.3;
  - Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.876 alin.(3), art.879 alin.(2) și ale art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 254mp situat în Municipiul Mangalia, str.Vasile Alecsandri, nr.1, jud.Constanța, cu nr. cadastral 109373, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **Lotul nr.1**, în suprafață de 231mp cu nr. cad. 112816, situat în Municipiul Mangalia, str.Vasile Alecsandri, nr.1, Lot 1, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ;
- **Lotul nr.2**, în suprafață de 23mp cu nr. cad. 112817, situat în Municipiul Mangalia, str.Vasile Alecsandri, nr.1, Lot 2, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** Se mandatează Primarul municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”impotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 14.09.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 216/14.09.2022

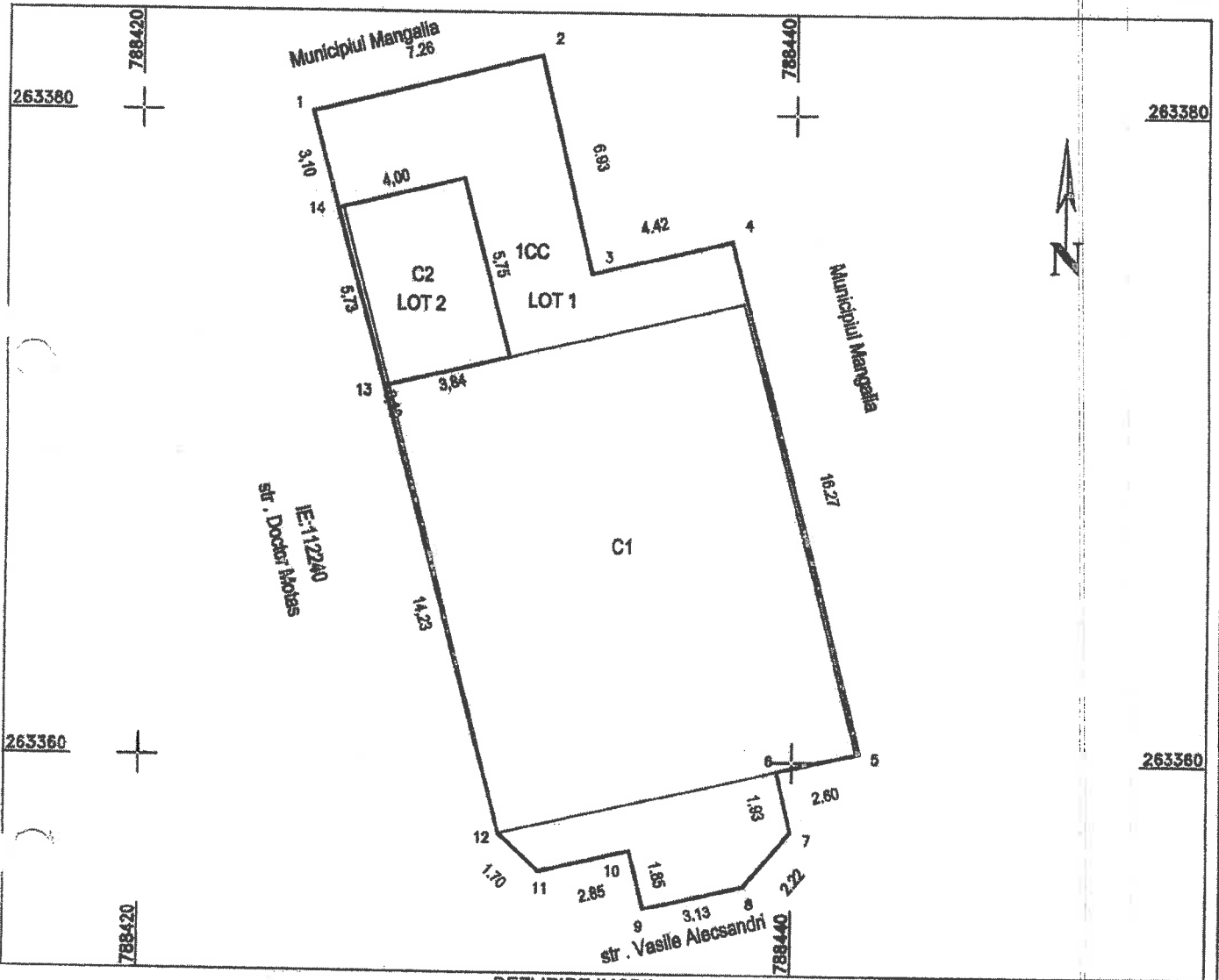
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109373	254 mp	Jud. Constanta, Municipiul Mangalia, Strada Vasile Alecsandri, nr. 1

Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
---------------------	-----	----------



DEZLIPIRE IMOBIL

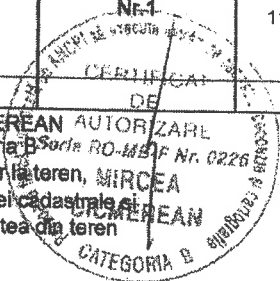
SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZLIPIRE)			
Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
109373	254	CC	Intravilan Mun. Mangalia, Str. Vasile Alecsandri Nr.1	112816	231	CC	Intravilan Mun. Mangalia Str. Vasile Alecsandri Nr.1 Lot 1
				112817	23	CC	Intravilan Mun. Mangalia Str. Vasile Alecsandri Nr.1 Lot 2
TOTAL	254				254		

Executant: ING. MIRCEA CICMEREAN  
Seria RO-MB-F Nr.0226, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor in teren, MIRCEA CICMEREAN

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
conferenta aceasta cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 29.03.2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa Carmen Nicolai  
Data..... Dosar 14515/2022

Stampila BCPI

Digitally signed by Carmen Nicolai  
Date: 2022.04.28 10:37:48 +0300

MIRCEA CICMEREAN

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 216/14.09.2022

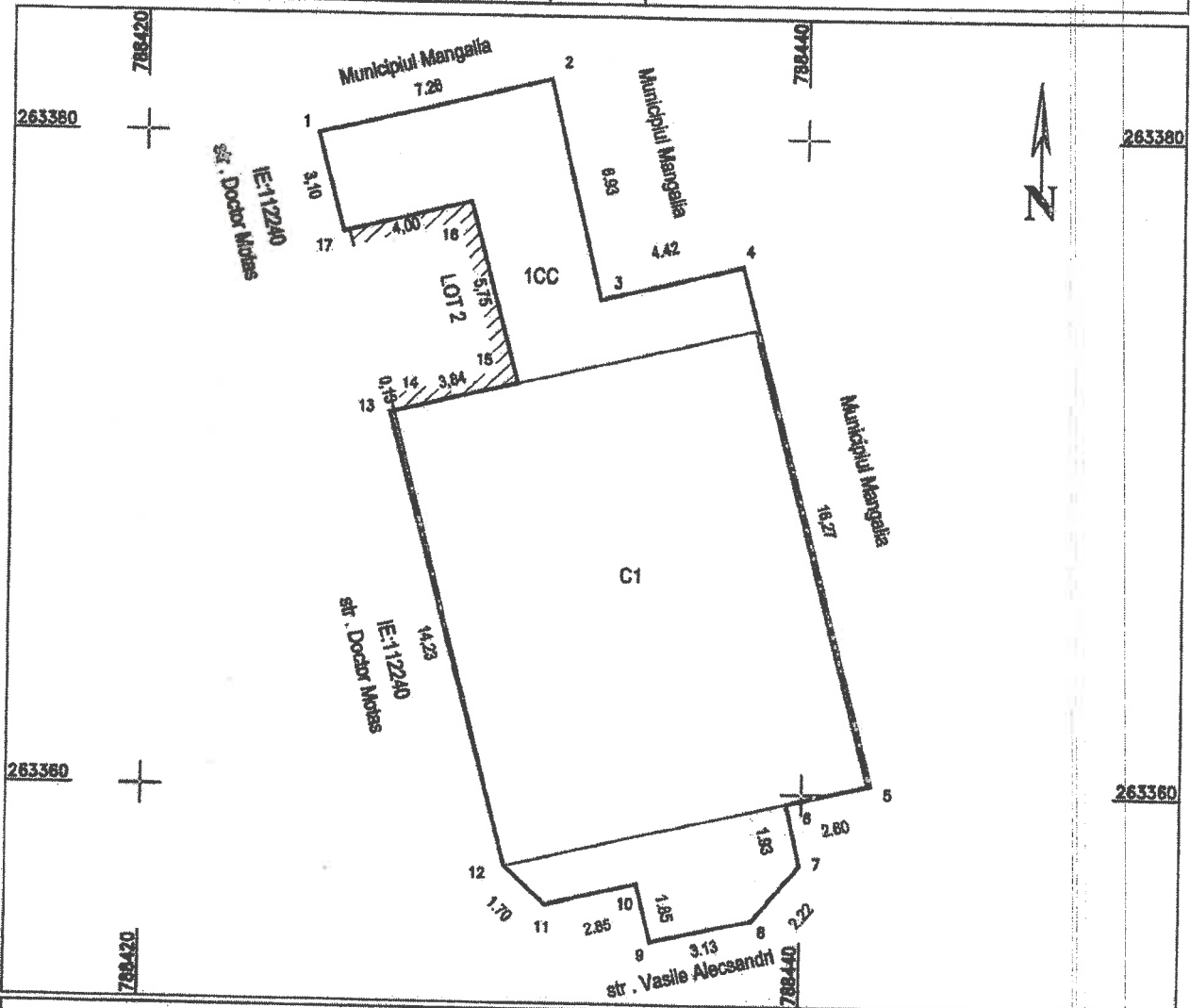
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112816	231 mp	Jud. Constanta, Mun. Mangalia, Strada Vasile Alecsandri Nr. 1 Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	231	
<b>TOTAL</b>		<b>231</b>	Teren neimprejmuit intre punctele de contur 17-1-2-3-4 si 7-8-9-10-11-12-13-14; 5-6 si 14-15-16 zid constructie, 16-17 zid constructie si neimprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	160	Hala Crama - constructie S+P. Suprafata construita desfasurata 337 mp
<b>TOTAL</b>		<b>160</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 231 mp  
Suprafata din act = - mp

Executant: Ing. Mircea Cizmirean  
Seria RO-MB-F Nr. 0226, Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Data: 29.03.2022



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Carmen Nicolai  
Semnatura si parafa  
Data: ..... Dosar 14515/2022

Digitally signed by Carmen Nicolai  
Date: 2022.04.28 10:38:22 +03'00'

MIRCEA CIZMIREAN

Stampila BCPI

