



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.217

privind atribuirea unui spațiu pentru sediul Partidului Social Democrat Filiala Mangalia, prin încheierea unui contract de închiriere, în condițiile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.300/01.09.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia, cu amendamentul adoptat conform procesului-verbal al ședinței;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R25458/01.09.2022;
 - Cererea formulată de domnul Stroe Felix, în calitate de președinte al Partidului Social Democrat Filiala Județului Constanța, prin care solicită atribuirea unui alt sediu pentru Partidul Social Democrat Filiala Mangalia, înregistrată cu nr.25458/11.04.2022;
 - Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R25458 din 10.06.2022;
 - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R25458 din 05.05.2022;
 - Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.25458 din 11.05.2022;
 - Prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 2 și art. 26 alin. 1 din O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
 - Prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
 - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1240 – 1245 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă atribuirea unui spațiu în suprafață de 93,61mp situat în Municipiul Mangalia, Bdul. 1 Decembrie 1918, bl.A140, sc.A, parter, ap.1, jud. Constanța, Partidului Social Democrat Filiala Mangalia, cu destinația de sediu, spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Mangalia și încheierea contractului de închiriere, în condițiile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, identificat conform releveelor, care constituie **anexă** la prezentul act administrativ.

Art.2 (1) Chiria spațiului propus este de **275,21 lei/luna**, pentru întreaga suprafață închiriată de 93,61mp.

(2) Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin H.G., până la data de 31 ianuarie (inclusiv) a fiecărui an.

Art.3 Mandatarea Direcției Management Fiscal și Control Venituri, prin Biroul Urmărire Contracte, să ducă la îndeplinire dispozițiile prezentului act administrativ și să încheie contractul de închiriere în forma și cu clauzele prevăzute în actele administrative aprobate în acest sens.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre Partidului Social Democrat Filiala Mangalia, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 14.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

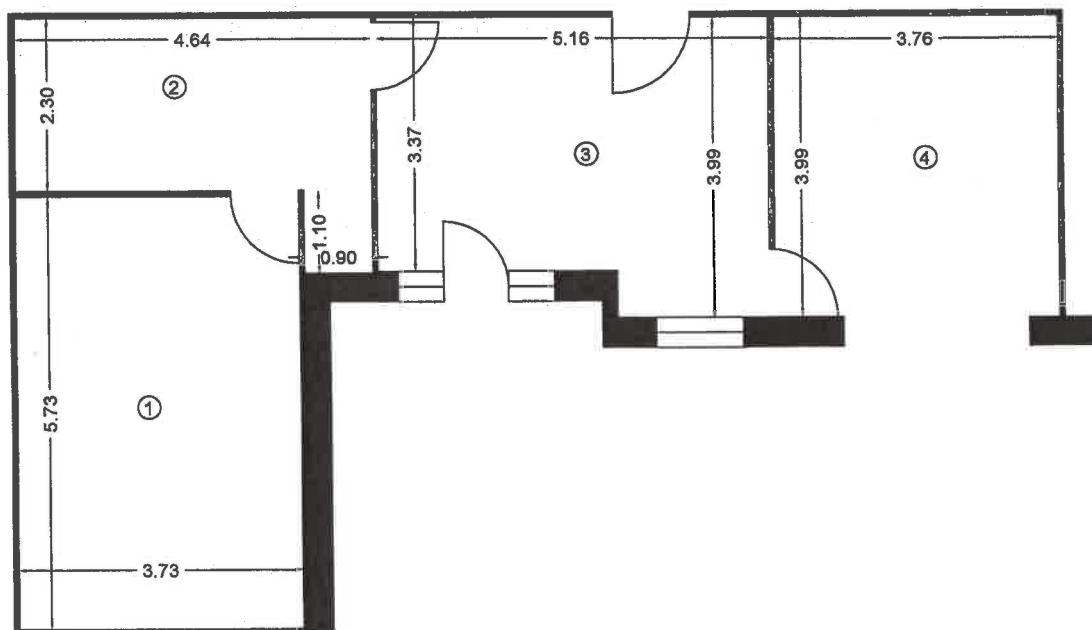
RELEVEU TERASA

ANEXA NR.1.37 la regulament

Scara: 1:100

Nr. Cadastral al terenului:	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
		Jud. Constanta, Mun. Mangalia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 38, Bl A140, Sc.A, Parter, Ap.1
		UAT: Mangalia

Anexa la H.C.L nr. 217/14.09.2022.



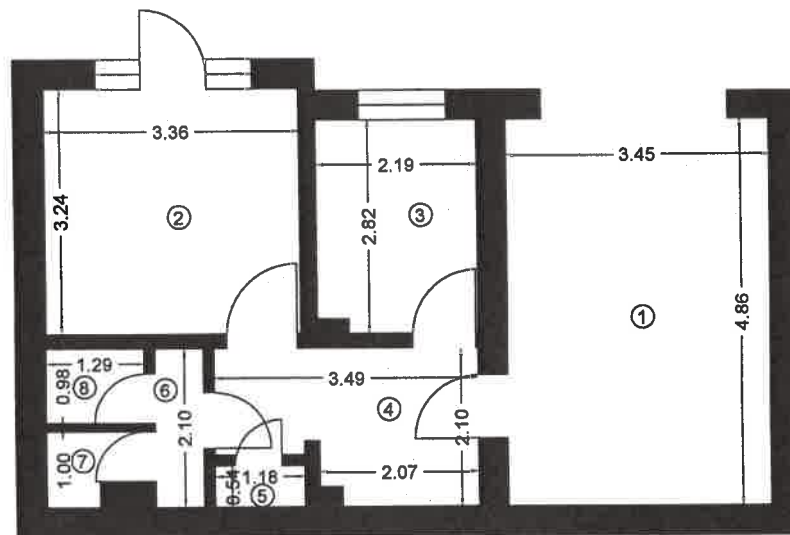
Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)	Executant,	Data:
1.	Terasa	21.4	Ing. Iftime Florin-Marian RO-CT-F,NR-0135 CATEGORIA B	
2.	Terasa	11.8		
3.	Terasa	18.7		
4.	Terasa	15.1		
Suprafata Totala = 67.0 mp			Receptionat,	Data:

RELEVU SPATIU COMERCIAL ANEXA NR.1.37 la regulament

Scara: 1:100

Nr. Cadastral al terenului:	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
		Jud. Constanta, Mun. Mangalia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 38, BI A140, Sc.A, Parter, Ap.1
		UAT: Mangalia

Anexa la H.C.L. nr. 217/14.09.2022



Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)	Executant,	Data:		
1.	Spatiu Expunere	16.8	Ing. Iftime Florin-Marian RO-CT-F,NR-0135 CATEGORIA B			
2.	Spatiu Expunere	10.9				
3.	Spatiu Expunere	6.0				
4.	Hol	6.3				
5.	Debara	0.6				
6.	Hol	1.4			Receptionat,	Data:
7.	Grup Sanitar	1.1				
8.	Grup Sanitar	1.3				
Suprafata Totala = 44.4 mp						