



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.22

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 27mp din măsurători (30mp din acte) situat în Municipiul Mangalia, Șos. Constanței, nr.49C, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **10.02.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.232/02.12.2021 inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.R77090/02.12.2021;
- Raportul Compartimentului Juridic – Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R77090 din 17.07.2020;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R77090 din 22.07.2020;
- Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R77090 din 16.07.2020;
- Contractul de concesiune nr.146 din data de 09.09.1999, modificat și completat prin actul adițional nr.1/16.07.2021;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3349 în data de 11.12.2002 de către B.N.P. Boruna Chirița;
- Cererea petentei S.C. IVANA ROLEX S.R.L., înregistrată cu nr.77090/12.11.2019 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 24,88 mp ce face obiectul contractului de concesiune autentificat sub nr.46/09.09.1999;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 10.03.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.26/29.01.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, poz. nr.38 din anexa nr.2;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 27mp din măsurători (30mp din acte) situat în Municipiul Mangalia, Șos. Constanței, nr. 49C, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață 27mp din măsurători (30mp din acte) situat în Municipiul Mangalia, Șos.Constanței, nr.49C, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 111954 aferent construcției C1 – destinație anexă magazie, deținută în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3349 în data de 11.12.2002 de către B.N.P. Boruna Chirița, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **2.406 euro, fără TVA**, pentru întreaga suprafață de **27 mp**.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, S.C. IVANA ROLEX S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3349 în data de 11.12.2002 de către B.N.P. Boruna Chirița, având numărul cadastral 111954-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiara prevederilor art.4, în situația în care aceasta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre S.C. IVANA ROLEX S.R.L. direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 10.02.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

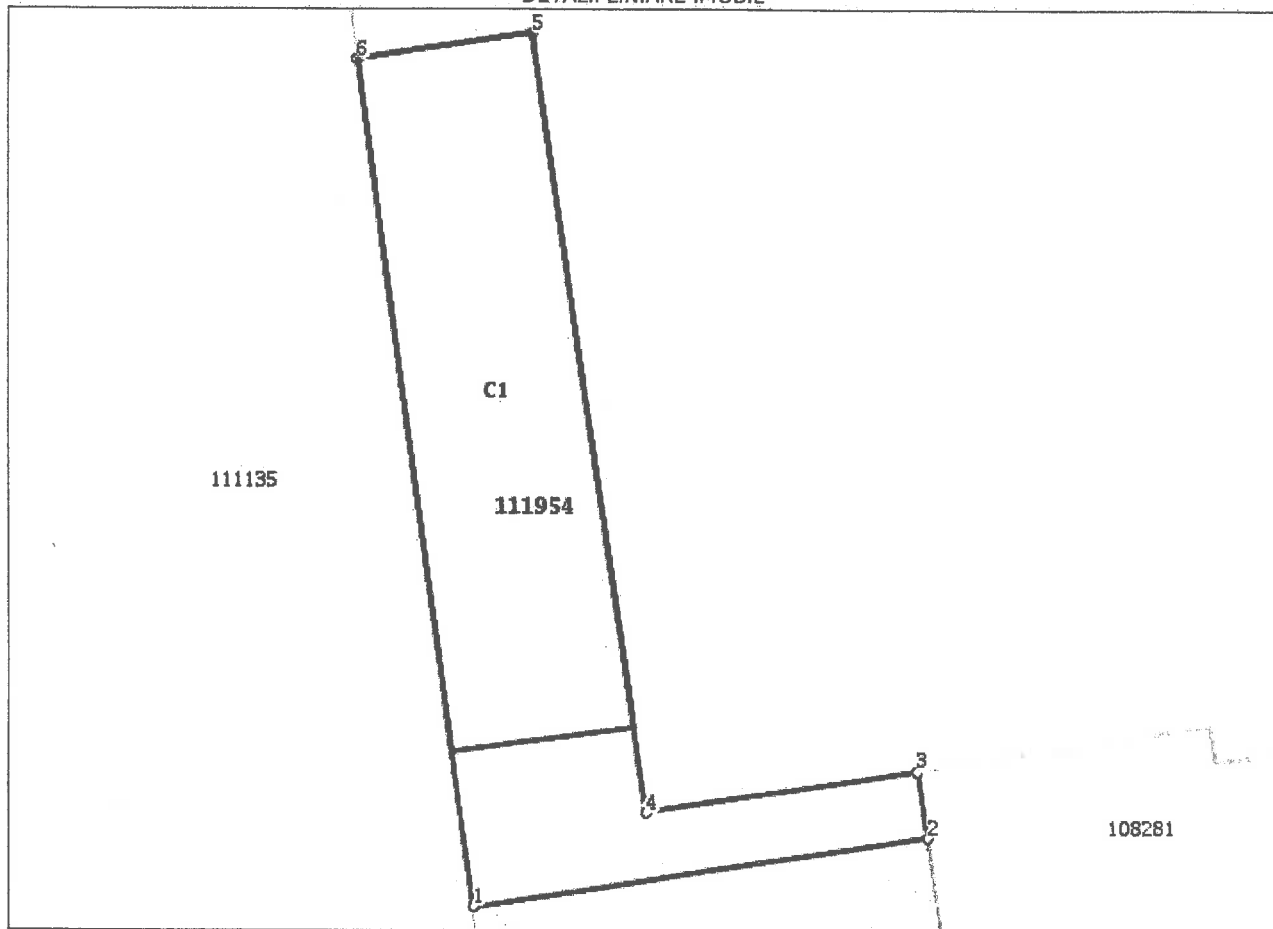
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111954	Din acte: 30 Masurata: 27	Teren neimprejmuit si constructie intre punctele 1,2,3,4, 4-5, neimprejmuit, 5-6 constructie vecina, neimprejmuit 6-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 30 Masurata: 27	-	-	-	Teren neimprejmuit si constructie intre punctele 1,2,3,4, 4-5, neimprejmuit, 5-6 constructie vecina, neimprejmuit 6-1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.794
2	3	0.84
3	4	3.466
4	5	9.925