



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR.228**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 14mp din suprafața totală de 71mp, situat în Municipiul Mangalia, str.Mihai Viteazu, nr.10H, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.93/14.04.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
  - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R44034/14.04.2022;
  - Raportul Compartimentului Juridic – Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R44034 din 10.10.2019;
  - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R44034 din 16.07.2019;
  - Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.44034 din 23.09.2019;
  - Autorizația de construire nr.326 din 23.09.2004 și procesul-verbal de recepție stadiu fizic 80% nr. 2232 din 23.01.2006;
  - Autorizația de construire nr. 48 din data de 30.01.2006 finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27564 din data de 28.02.2007;
  - Contractul de asociere nr.1850 din 10.05.2005, modificat prin actele adiționale emise ulterior;
  - Contractul de suprafață autenticat sub nr.121 din 08.02.2019 de către B.I.N. Matei Iulia-Raluca;
  - Actul de alipire autenticat sub nr.612 din 20.07.2021 de către B.I.N. Tănase Alina Georgeta;
  - Cererea domnului Secu Ion, în calitate de asociat unic și administrator al societății Ovimar S.R.L., înregistrată cu nr. 44034/01.07.2019, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 13,77mp;
  - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 02.03.2022;
  - Prevederile H.C.L. nr.255 din 06.12.2018 privind constituirea drepturilor de suprafață asupra terenului în suprafață de 13,77 mp din acte (14mp din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, str. Mihai Viteazu nr. 10J, jud. Constanța, beneficiar S.C. Ovimar S.R.L.;
  - Prevederile H.C.L. nr.42 din 21.12.2009 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia a unor terenuri, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, poziția nr.213 din Anexa nr.2;
  - Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
  - Prevederile H.C.L. nr.100/09.06.2021 privind aprobarea alipirii terenurilor situate în Mun. Mangalia, str. Mihai Viteazu nr. 10H, 10J și 10K, județul Constanța;
  - Prevederile H.C.L. nr.182/2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
  - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
  - Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 14mp din suprafața totală de 71mp, situat în Municipiul Mangalia, str.Mihai Viteazu, nr.10H, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață 14mp din suprafața totală de 71mp, situat în Municipiul Mangalia, str.Mihai Viteazu, nr.10H, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 112183 aferent construcției C1 – destinație atelier și birouri P+1E+M, deținută în baza Autorizației de construire nr.326 din 23.09.2004 și a Autorizației de construire nr.48 din data de 30.01.2006, finalizate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.27564 din data de 28.02.2007, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **1462 euro, fără T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de **14mp**.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, S.C. OVIMAR S.R.L., prin domnul Secu Ion, în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Autorizației de construire nr.326 din 23.09.2004 și a Autorizației de construire nr.48 din data de 30.01.2006, finalizate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.27564 din data de 28.02.2007, având numărul cadastral 112183-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Ovimar S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștință cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 14.09.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMA VASILE – DOREL**

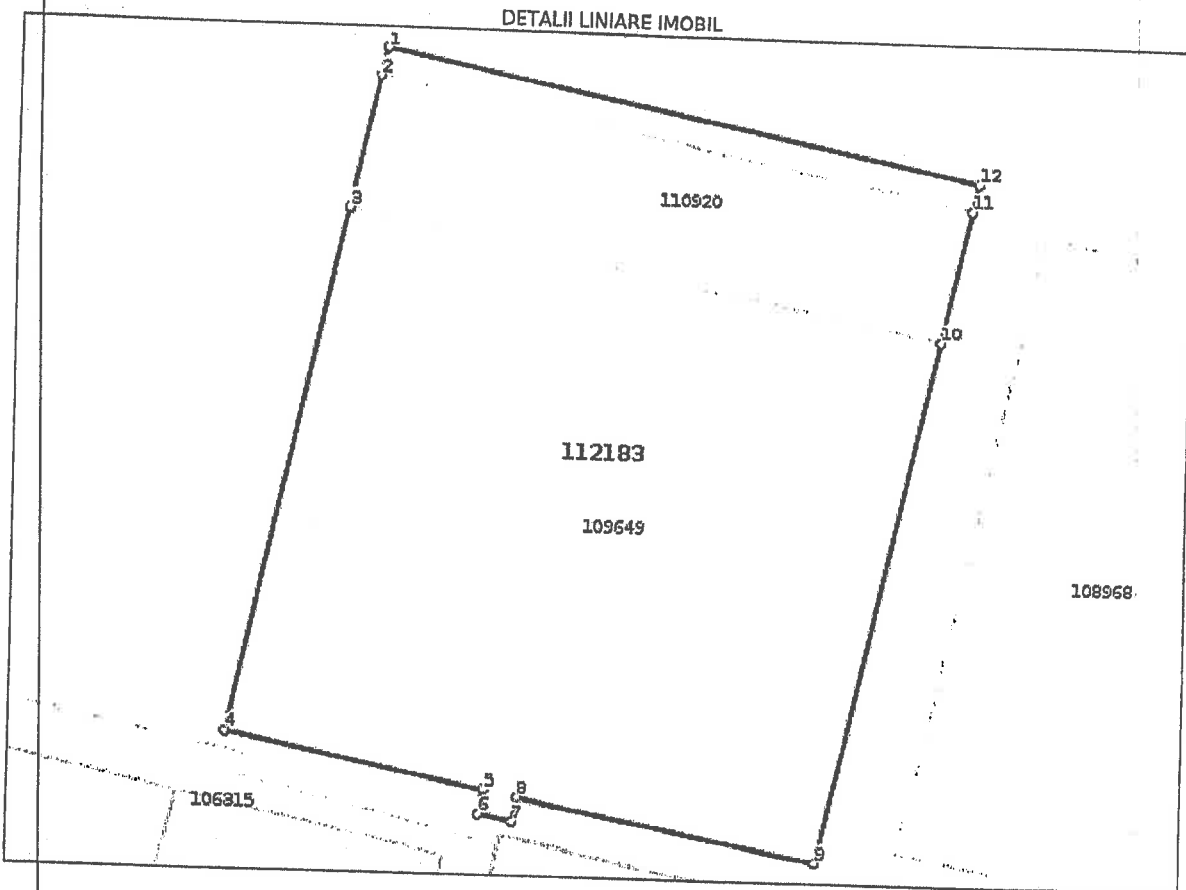
**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112183	71	Imobil delimitat de zidurile construcţiei între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	71	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.364
2	3	1.761
3	4	6.942
4	5	3.42
5	6	0.33
6	7	0.44