



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR.23**

***privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 120mp situat în Municipiul Mangalia, str. Muncitorului, nr.7 – extindere, jud. Constanța***

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **10.02.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.236/03.12.2021 inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referat de aprobare al proiectului de hotărâre nr.R50204/03.12.2021;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R50204 din 04.10.2021;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.51100 din 15.07.2021;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R50204 din 15.09.2021;
- Autorizația de construire nr.355 din data de 08.09.2020, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.44245 din data de 23.06.2021;
- Contractul de concesiune nr.27 din data de 25.06.2019;
- Cererea doamnei Predeșel Gherghina, înregistrată cu nr.50204 din 24.07.2021 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 120 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr.27 din data de 25.06.2019;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 08.11.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.28/28.04.2011 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poz.51 din anexă;
- Prevederile H.C.L. nr.117/05.06.2019 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 120mp, situat în Municipiul Mangalia, Str. Muncitorului, nr.7 – extindere, Jud. Constanța, beneficiar Predeșel Gherghina;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 120mp situat în Municipiul Mangalia, str.Muncitorului, nr.7 – extindere, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață 120mp situat în Municipiul Mangalia, str. Muncitorului, nr.7 – extindere, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 111334 aferent construcției C1 – destinație Locuință P+1E, deținută în baza autorizației de construire nr.355 din data de 08.09.2020, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.44245 din data de 23.06.2021, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **12.131 euro, la care se adaugă TVA**, pentru întreaga suprafață de **120mp**.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Predeșel Gherghina, în calitate de constructor de bună credință al imobilului cu destinația de locuință P+1E deținut în baza autorizației de construire nr.355 din data de 08.09.2020, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.44245 din data de 23.06.2021, având numărul cadastral 111334-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre doamnei Predeșel Gherghina, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 10.02.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

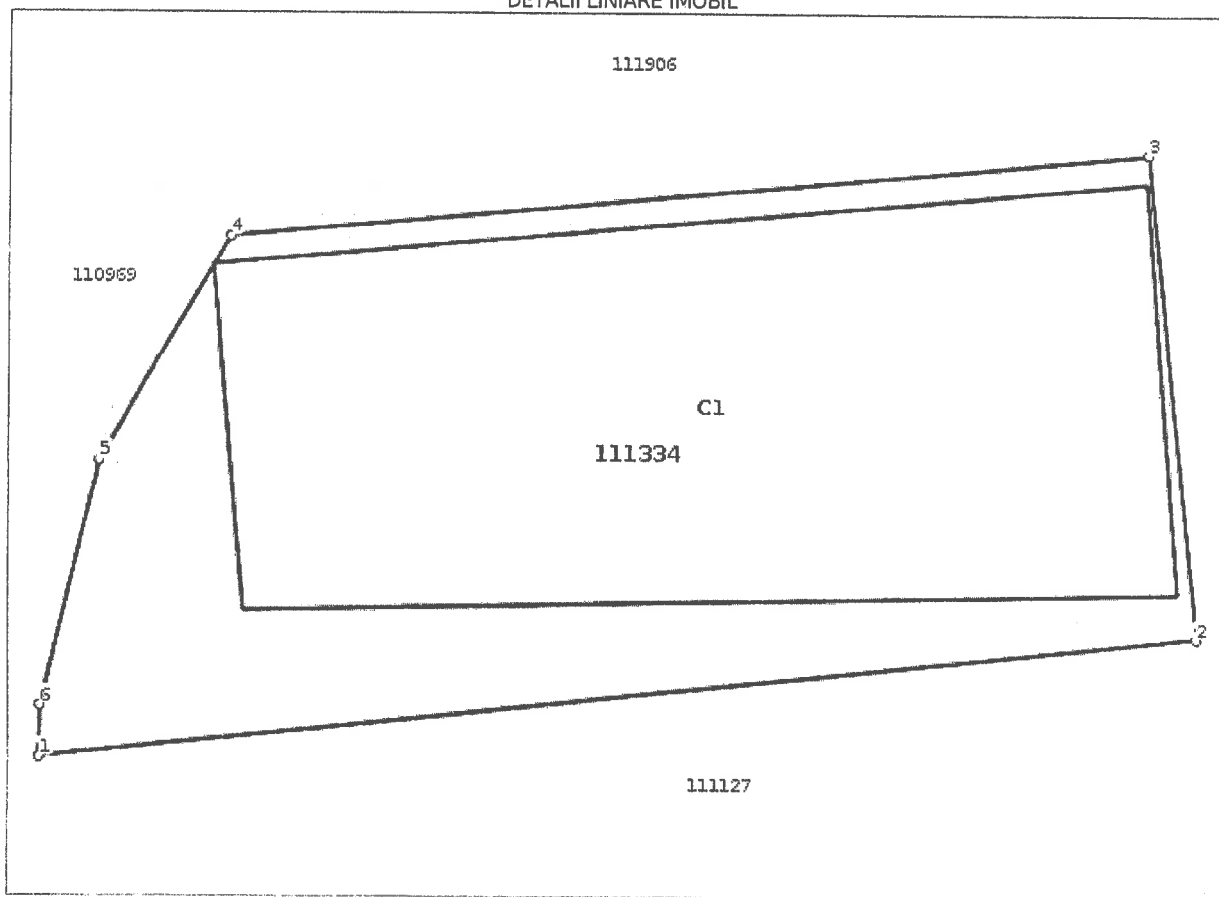
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111334	120	Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele de contur 6-1-2-3-4; 4-5 gard de beton, 5-6 neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele de contur 6-1-2-3-4; 4-5 gard de beton, 5-6 neimprejmuit.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.556
2	3	7.358
3	4	13.892
4	5	3.92
5	6	3.804