



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.230

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 36mp situat în Municipiul Mangalia, șos. Constanței, nr.35, bl.B4g, sc.B, parter, ap.17 – extindere, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.319/05.09.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R69279/05.09.2022;
- Raportul Compartimentului Juridic din Cadrul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R69279/16.06.2021;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R25290 din 09.04.2021;
- Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R25290 din 08.04.2021;
- Autorizația de construire nr.167/04.11.2009, autorizația de construire nr.115/20.06.2012, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7519/05.02.2013;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr.R34414 din 06.07.2017;
- Contractul de suprafață autenticat sub nr.1239 din 21.06.2018 de către B.I.N. Călin Florentina;
- Contractul de comodat autenticat sub nr.1376 din 04.04.2014 de S.P.N. Charcovschi;
- Cererea formulată de S.C. STARE BUNĂ S.R.L. înregistrată cu nr.69279/10.12.2020, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 36mp, ce face obiectul contractului de suprafață autenticat sub nr. 1239 din data de 21.06.2018 de către B.I.N. Călin Florentina;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 16.06.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.66/04.04.2016 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia a unor terenuri, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, poz. nr.14 din anexa nr.2;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 36mp situat în Municipiul Mangalia, șos.Constanței, nr.35, bl.B4g, sc.B, parter, ap.17 – extindere, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 36mp situat în Municipiul Mangalia, șos. Constanței, nr. 35, bl. B4g, sc. B, parter, ap. 17 – extindere, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 110890 aferent construcției C1 – destinație anexă cabinet medical, deținută în baza Autorizației de construire nr.167 din data de 04.11.2009 și Autorizației de construire nr.115 din data de 20.06.2012, ambele finalizate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7519 din data de 05.02.2013, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **4.491 euro, fără TVA**, pentru întreaga suprafață de 36mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, societatea Stare Bună S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Autorizației de construire nr.167 din data de 04.11.2009 și Autorizației de construire nr. 115 din data de 20.06.2012, ambele finalizate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7519 din data de 05.02.2013, având numărul cadastral 110890-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre S.C. Stare Bună S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 14.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

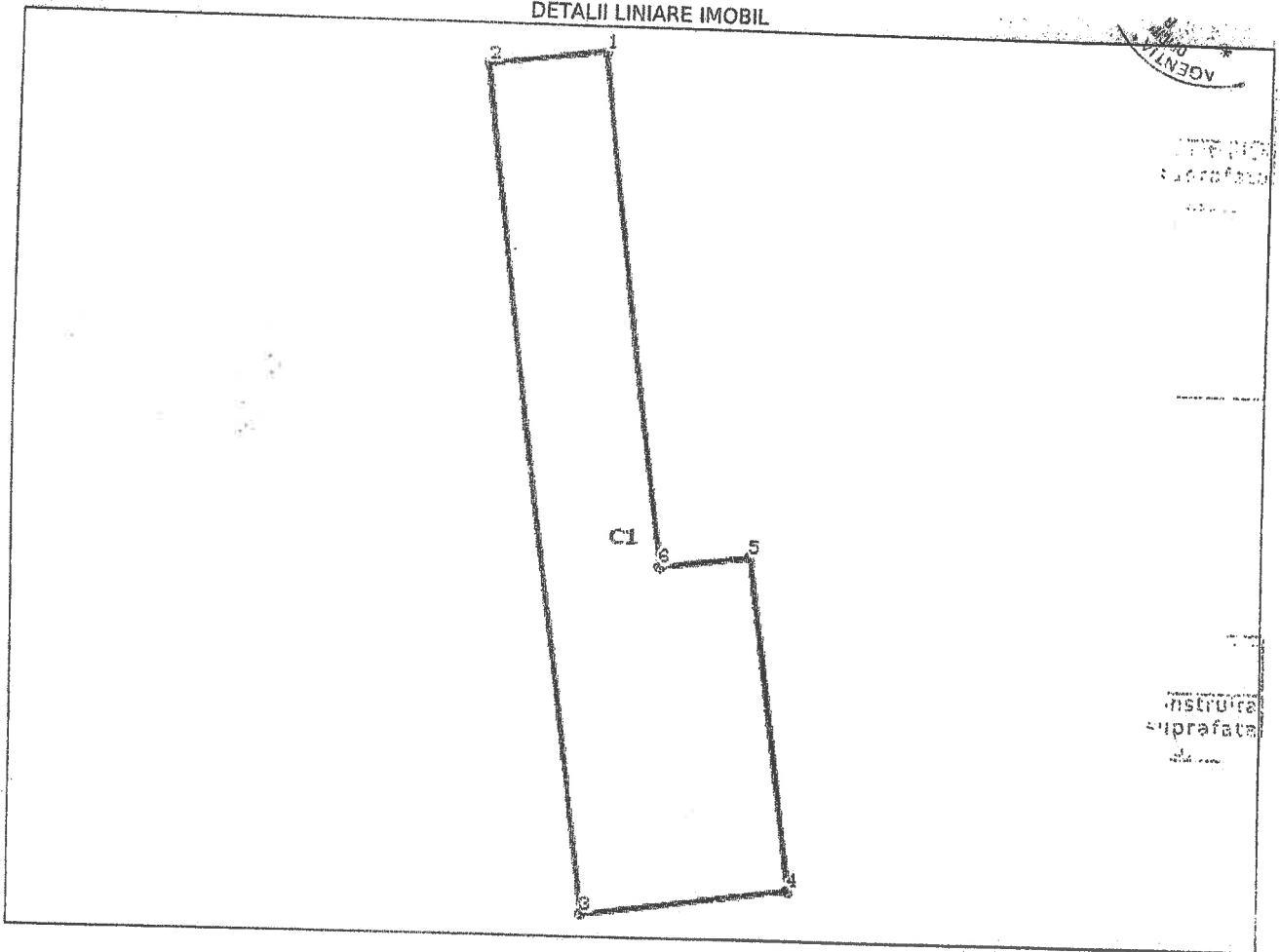
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
110890	36	1-2-3-4-5-6-1 teren neîmprejmuit delimitat de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110890-C1	construcții anexa	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa; suprafata construita desfasurata = 36 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.95
2	3	14.2
3	4	3.474
4	5	5.6