



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR.231**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 51mp situat în Municipiul Mangalia, str.Matei Basarab, nr. 5, bl.PY3, sc.C, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.291/31.08.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R31409/31.08.2022;
- Raportul Compartimentului Juridic Activitate Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R31409 din 24.05.2021;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R31409 din 05.05.2021;
- Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R31409 din 21.05.2021;
- Autorizația de construire nr.223 din data de 11.05.2006, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.36186 din data de 08.12.2006;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1209 din 21.05.2018 de către B.I.N. Chivu Lenuța;
- Contractul de asociere nr.98 din 16.01.2006, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare;
- Contractul de suprafață autentificat sub nr.1498 din 27.04.2021 de către S.P.N. Charcovschi;
- Cererea formulată de domnul Abduraman Ergun, înregistrată cu nr.31409/29.04.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 51mp, ce face obiectul contractului de suprafață autentificat sub nr. 1498 din data de 27.04.2021 de către B.I.N. Tănase Alina Georgeta;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 16.06.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.42/21.12.2009 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poz. nr.159 din anexă;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 51mp situat în Municipiul Mangalia, str.Matei Basarab, nr.5, bl.PY3, sc.C, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 51mp situat în Municipiul Mangalia, str.Matei Basarab, nr.5, bl. PY3, sc.C, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 106357, aferent construcției C1 – destinație spațiu comercial terasă închisă, deținută în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1209 din 21.05.2018 de B.I.N. Chivu Lenuța și a autorizației de construire nr.223 din data de 11.05.2006 finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.36186 din data de 08.12.2006, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **6.362 euro, la care se adaugă TVA**, pentru întreaga suprafață de 51mp.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnii Abduraman Ergun și Abduraman Fichiran, în calitate de constructori de bună credință ai imobilului deținut în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1209 din 21.05.2018 de B.I.N. Chivu Lenuța și a autorizației de construire nr.223 din data de 11.05.2006 finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.36186 din data de 08.12.2006, având numărul cadastral 106357-C1, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre domnilor Abduraman Ergun și Abduraman Fichiran, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștință cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**  
**DATA: 14.09.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează**  
**Secretar General Municipiu**  
**Ciocănel Andreea**

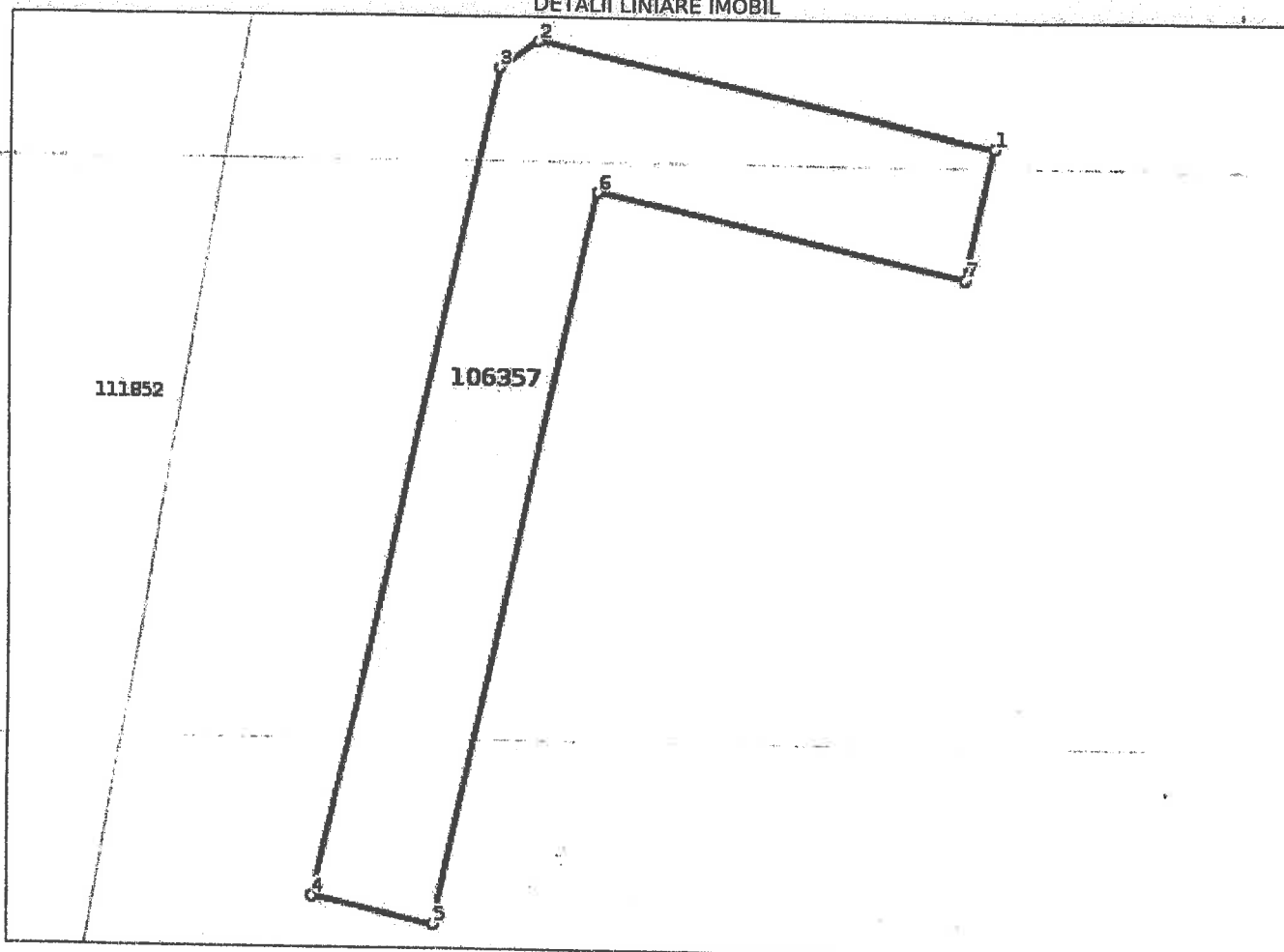
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106357	51	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 106357-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	51	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.38
2	3	0.849
3	4	15.242
4	5	2.222
5	6	13.47
6	7	6.74