



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.232
privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 66mp situat în Municipiul Mangalia,
str.Rozelor, nr.1D, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.310/02.09.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R66702/02.09.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R66702 din 26.07.2022;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R66702 din 15.09.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R66702 din 10.01.2022;
- Adresa nr.10753 din 30.10.1995 emisă de Primăria Orașului Mangalia prin care s-a aprobat amplasarea unei librării pe strada Rozelor;
- Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției înregistrat cu nr.59841 din 02.11.2020;
- Contractul de suprafață autenticat sub nr.2418 din 01.07.2021 de către S.P.N. Charcovschi;
- Cererea formulată de S.C. INTERPRESS TODOR COMPANY S.R.L. înregistrată cu nr.66702/13.09.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 66mp, ce face obiectul contractului de suprafață autenticat sub nr.2418 din data de 01.07.2021 de către S.P.N. Charcovschi;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 02.09.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.42/21.10.2009 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poz. nr.262 din anexă;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 66mp situat în Municipiul Mangalia, str.Rozelor, nr.1D, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 66mp situat în Municipiul Mangalia, str.Rozelor, nr.1D, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 111361 aferent construcției C1 – destinație spațiu comercial (librărie), deținută în baza adresei nr.10753 din 30.10.1995 emisă de Primăria Orașului Mangalia și a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției înregistrat cu nr.59841 din 02.11.2020, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **8.233 euro, la care se adaugă T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de 66mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, societatea Interpress Todor Company S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza adresei nr.10753 din 30.10.1995 emisă de Primăria Orașului Mangalia și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției înregistrat cu nr.59841 din 02.11.2020, având numărul cadastral 111361-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Interpress Todor Company S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 14.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

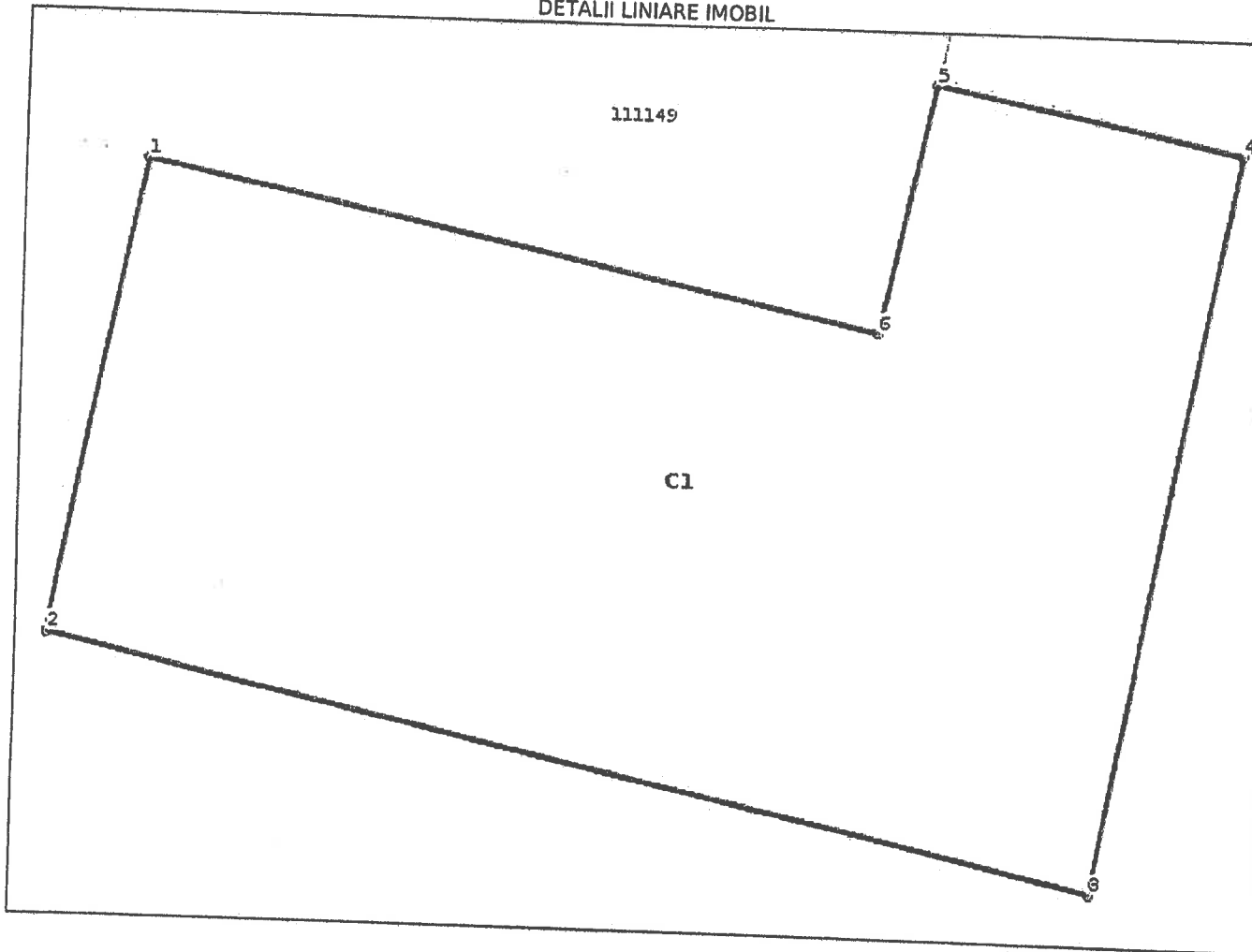
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 111361 | 66 | TEREN OCUPAT INTEGRAL DE CONSTRUCTIE |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 66 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 5.072 |
| 2 | 3 | 11.234 |
| 3 | 4 | 7.875 |
| 4 | 5 | 3.312 |
| 5 | 6 | 2.641 |
| 6 | 1 | 7.816 |