



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRĂREA NR.233**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 74mp situat în Municipiul Mangalia, str.Rozelor, nr.32, bl. R15, sc.A, ap.1 – extindere, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.229/28.07.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R66701/27.07.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R66702 din 09.05.2022;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R66701 din 15.09.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R91498 din 20.12.2021;
- Autorizația de construire nr.383 din data de 11.09.2006 și autorizația de construire nr.526 din data de 12.12.2007, finalizate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.66112 din data de 04.12.2008;
- Contractul de suprafață autentificat sub nr.2419 din 01.07.2021 de către S.P.N. Charcovschi;
- Cererea formulată de S.C. INTERPRESS TODOR COMPANY S.R.L. înregistrată cu nr.66701/13.09.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 74mp, ce face obiectul contractului de suprafață autentificat sub nr. 2419 din data de 01.07.2021 de către S.P.N. Charcovschi;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 17.06.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.26/29.01.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, poziția nr.15 din anexa nr.2;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 74mp situat în Municipiul Mangalia, str.Rozelor, nr.32, bl.R15, sc.A, ap.1 – extindere, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 74mp situat în Municipiul Mangalia, str.Rozelor, nr.32, bl.R15, sc. A, ap.1 – extindere, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 112270 aferent construcției C1 – destinație extindere parter, deținută în baza autorizației de construire nr.383 din data de 11.09.2006 și autorizației de construire nr.526 din data de 12.12.2007, ambele finalizate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.66112 din data de 04.12.2008, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **9.063 euro, la care se adaugă TVA**, pentru întreaga suprafață de 74mp.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, societatea Interpress Todor Company S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza autorizației de construire nr. 383 din data de 11.09.2006 și autorizației de construire nr.526 din data de 12.12.2007, ambele finalizate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.66112 din data de 04.12.2008, având numărul cadastral 112270-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Interpress Todor Company S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștință cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 14.09.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMA VASILE – DOREL**

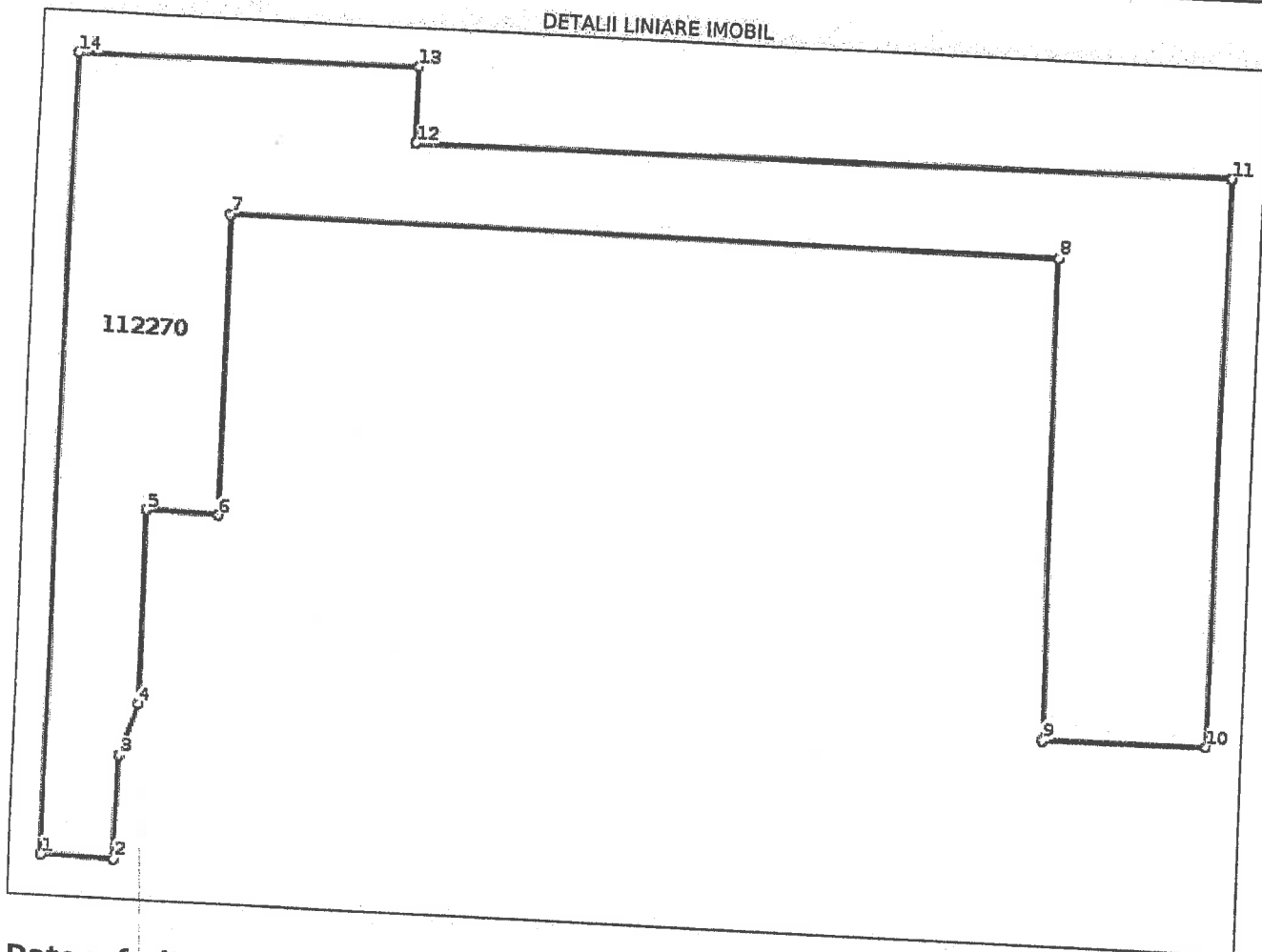
**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112270	74	TEREN DELIMITAT DE CONSTRUCTIE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	74	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.192
2	3	1.688
3	4	0.911
4	5	3.102
5	6	1.145
6	7	4.918