



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.234

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 200mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str. Faleză Neptun, nr.6, lot 1, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.234/28.07.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R21039/27.07.2022;
 - Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R21039 din 20.04.2022;
 - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R21039 din 30.03.2022;
 - Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R21039 din 08.04.2022;
 - Autorizația de construire nr.142 din data de 20.05.1999, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19457 din data de 05.10.2000;
 - Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4845/13.09.2019 de către S.P.N. Charcovschi;
 - Contractul de suprafață autentificat sub nr.182 din 10.03.2022 de către B.I.N. Matei Iulia-Raluca;
 - Actul de dezmembrare autentificat sub nr.561 din 05.08.2021 de către B.I.N. Matei Iulia-Raluca;
 - Cererea formulată de petenții Tudor Nicușor-Florentin și Vartic Ana-Maria-Ștefania, înregistrată cu nr. 21039/24.03.2022, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 200mp, ce face obiectul contractului de suprafață autentificat sub nr.182 din data de 10.03.2022 de către B.I.N. Matei Iulia-Raluca;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 17.06.2022;
 - Prevederile H.C.L. nr.14/10.02.2022 privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 200mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str. Faleză Neptun, nr. 6, Lot 1, jud. Constanța, beneficiari TUDOR NICUȘOR FLORENTIN și VARTIC ANA MARIA ȘTEFANIA;
 - Prevederile H.C.L. nr.192/04.10.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, poz. nr. 159 din anexă;
 - Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 200mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str.Faleză Neptun, nr.6, Lot 1, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 200mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str.Faleză Neptun, nr.6, Lot 1, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 112424, aferent construcției C1 – destinație spații cazare, deținută în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4845 din 13.09.2019 de S.P.N. Charcovschi și a autorizației de construire nr.142 din data de 20.05.1999 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19457 din data de 05.10.2000, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **49.613 euro, la care se adaugă TVA**, pentru întreaga suprafață de 200mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnii Tudor Nicușor-Florentin și Vartic Ana-Maria-Ștefania, în calitate de constructori de bună credință ai imobilului deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4845 din 13.09.2019 de S.P.N. Charcovschi și a autorizației de construire nr. 142 din data de 20.05.1999 finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19457 din data de 05.10.2000, având numărul cadastral 112424-C1, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre domnilor Tudor Nicușor-Florentin și Vartic Ana-Maria-Ștefania, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 14.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE – DOREL**

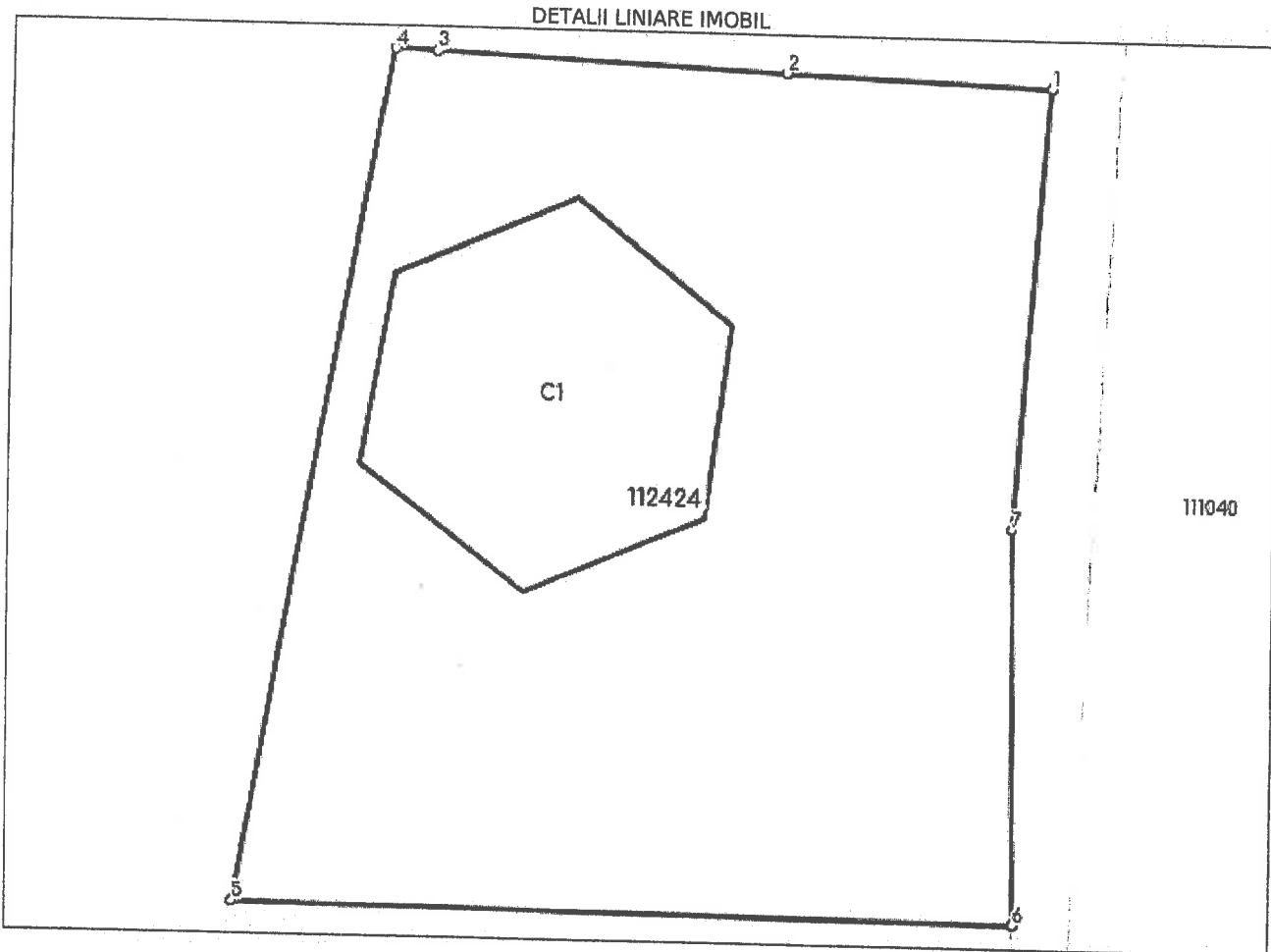
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112424	200	LOT 1. Teren ingradit cu gard din lemn pe toate laturile.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	Teren ingradit cu gard din lemn pe toate laturile.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.796
2	3	6.406
3	4	0.754
4	5	15.857
5	6	14.163
6	7	7.236