



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.236

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 374mp din acte (389mp din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, str.Portului, nr.75, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.318/05.09.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R26580/05.09.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R26589 din 03.02.2022;
- Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.26589 din 27.01.2022;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R26580/01.02.2022;
- Autorizația de construire nr.206 din data de 20.06.2005 și autorizația de construire nr.224 din data de 15.05.2006;
- Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției nr.R75212/14.10.2021;
- Factura fiscală Seria TPW nr.0046 din 05.06.2015;
- Contractul de suprafață autentificat sub nr.843 din data de 17.02.2020 de S.P.N. Charcovschi;
- Cererea formulată de S.C. LUCA S.R.L., înregistrată cu nr. 26580/08.04.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 374mp din acte (389mp din măsurători), ce face obiectul contractului de suprafață nr. 843 din data de 17.02.2020;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 04.04.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.20/29.01.2020 privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 374mp din acte (389 din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, nr. 75, jud. Constanța, către S.C. LUCA S.R.L.;
- Prevederile H.C.L. nr.128/09.08.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, poziția nr.1 din anexa nr. 2;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 374mp din acte (389mp din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, str.Portului, nr.75, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 374mp din acte (389mp din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, str.Portului, nr.75, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 108672 aferent construcției C1 – destinație Anexă parter și construcției C2 – destinație Anexă parter, deținute în baza facturii fiscale Seria TPW nr.0046 din 05.06.2015 și a certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției nr.R75212 din 14.10.2021, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **89.276 euro, fără T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de 374mp din acte (389mp din măsurători).

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, societatea LUCA S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilelor deținute în baza facturii fiscale seria TPW nr.0046 din 05.06.2015 și a certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției nr.R75212 din 14.10.2021, având numărul cadastral 108672-C1 și 108672-C2, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care aceasta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărârecătre S.C. Luca S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință (domnul consilier local Luca Lucian nu participă la dezbateri și la vot, având un interes patrimonial) și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 14.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

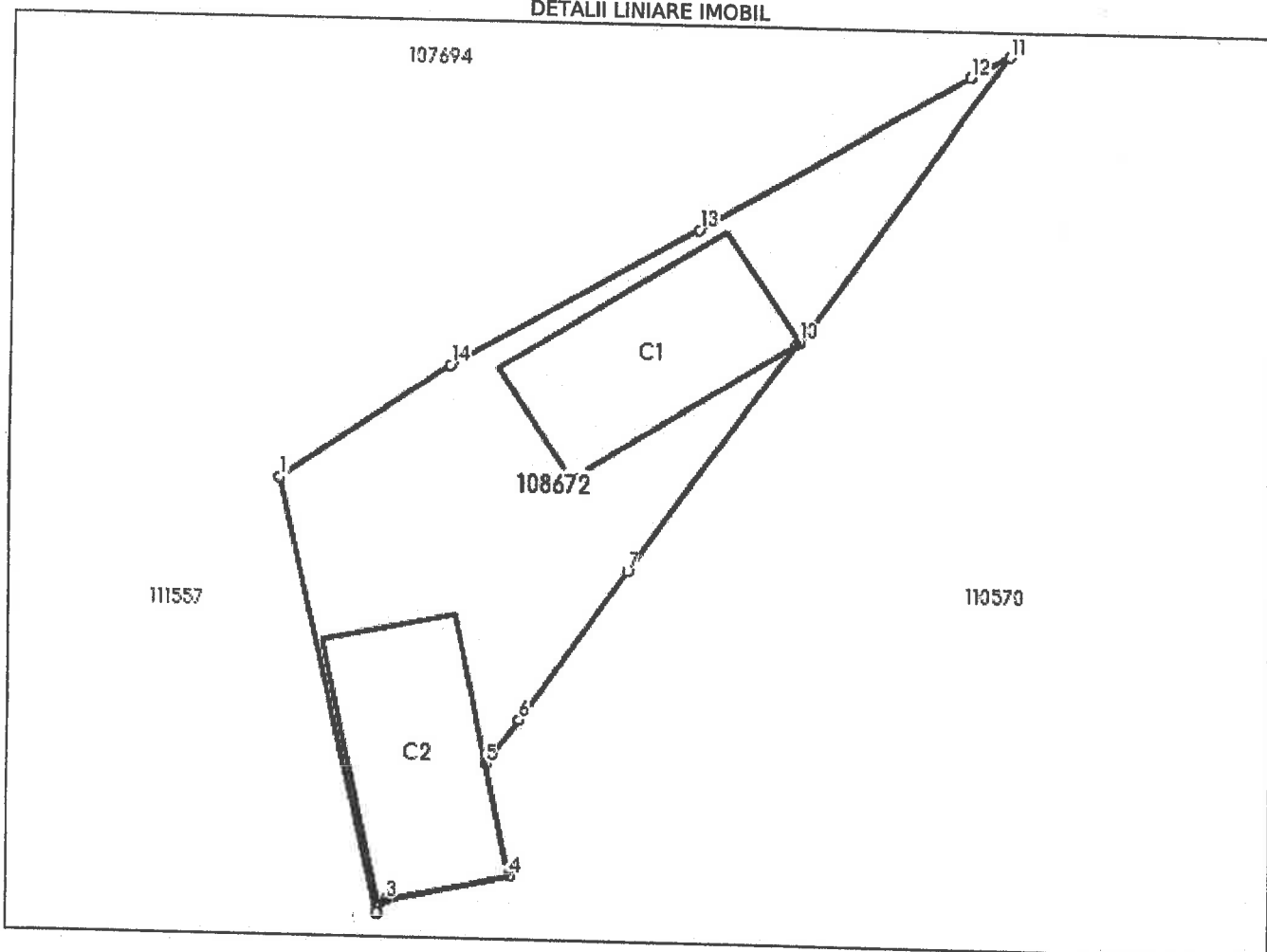
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108672	Din acte: 374 Masurata: 389	Imobilul este delimitat de constructii între pct. 6-7-8 și 11-12-13, iar între pct. 1-2-...-5-6, 8-9-10-11, 13-14-1 este neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 374 Masurata: 389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.003
2	3	0.721
3	4	5.69
4	5	5.152