



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.237

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 396mp din acte (395mp din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, str.Oltenei, nr5, lotizare A, lot 307, parcela 15, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.313/02.09.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R36069/02.09.2022;
 - Raportul Compartimentului Juridic – Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R36069 din 16.06.2021;
 - Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R36069 din 25.05.2021;
 - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.39389/03.06.2021;
 - Autorizația de construire nr.9922 din 20.06.1991;
 - Autorizația de construire nr.318 din 20.12.1996;
 - Autorizația de construire nr.310 din data de 06.09.2019, finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.39127/16.07.2020;
 - Contractul de vânzare autentificat sub nr.3328 din 20.12.2016 de S.P.N. ”Andrei”;
 - Contractul de suprafață autentificat sub nr.460 din data de 04.09.2018 de B.I.N. Matei Iulia-Raluca;
 - Cererea formulată de domnul Ciobanu Alexandru, înregistrată cu nr.36069/20.05.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 396mp din acte (395mp din măsurători), ce face obiectul contractului de suprafață nr. 460 din data de 04.09.2018;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 30.05.2022;
 - Prevederile H.C.L. nr.75/04.05.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, poz. nr.18 din anexa nr.2;
 - Prevederile H.C.L. nr.120/26.09.2017 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, poziția nr.11 din anexa nr.2;
 - Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 396mp din acte (395mp din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, str.Oltenei, nr.5, lotizare A, lot 307, parcela 15, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 396mp din acte (395mp din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, str.Oltenei, nr.5, lotizare A, lot 307, parcela 15, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 110676 aferent construcției C1 – destinație locuință P+1E și construcției C2 – destinație garaj, deținute în baza autorizației de construire nr.9922 din 20.06.1991, a autorizației nr.318 din 20.12.1996 și a autorizației de construire nr.310 din data de 06.09.2019, finalizate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.39127/16.07.2020 și a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3328 din 20.12.2016 de S.P.N. ”Andrei”, identificate conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **20.100 euro, la care se adaugă T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de 396mp din acte (395mp din măsurători).

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnii Ciobanu Alexandru și Ciobanu Lenuța, în calitate de constructori de bună credință ai imobilelor deținute în baza autorizației de construire nr. 9922 din 20.06.1991, a autorizației nr.318 din 20.12.1996 și a autorizației de construire nr.310 din data de 06.09.2019, finalizate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.39127/16.07.2020 și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3328 din 20.12.2016 de S.P.N. ”Andrei”, având numerele cadastrale 110676-C1 și 110676-C2, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre domnilor Ciobanu Alexandru și Ciobanu Lenuța, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 14.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

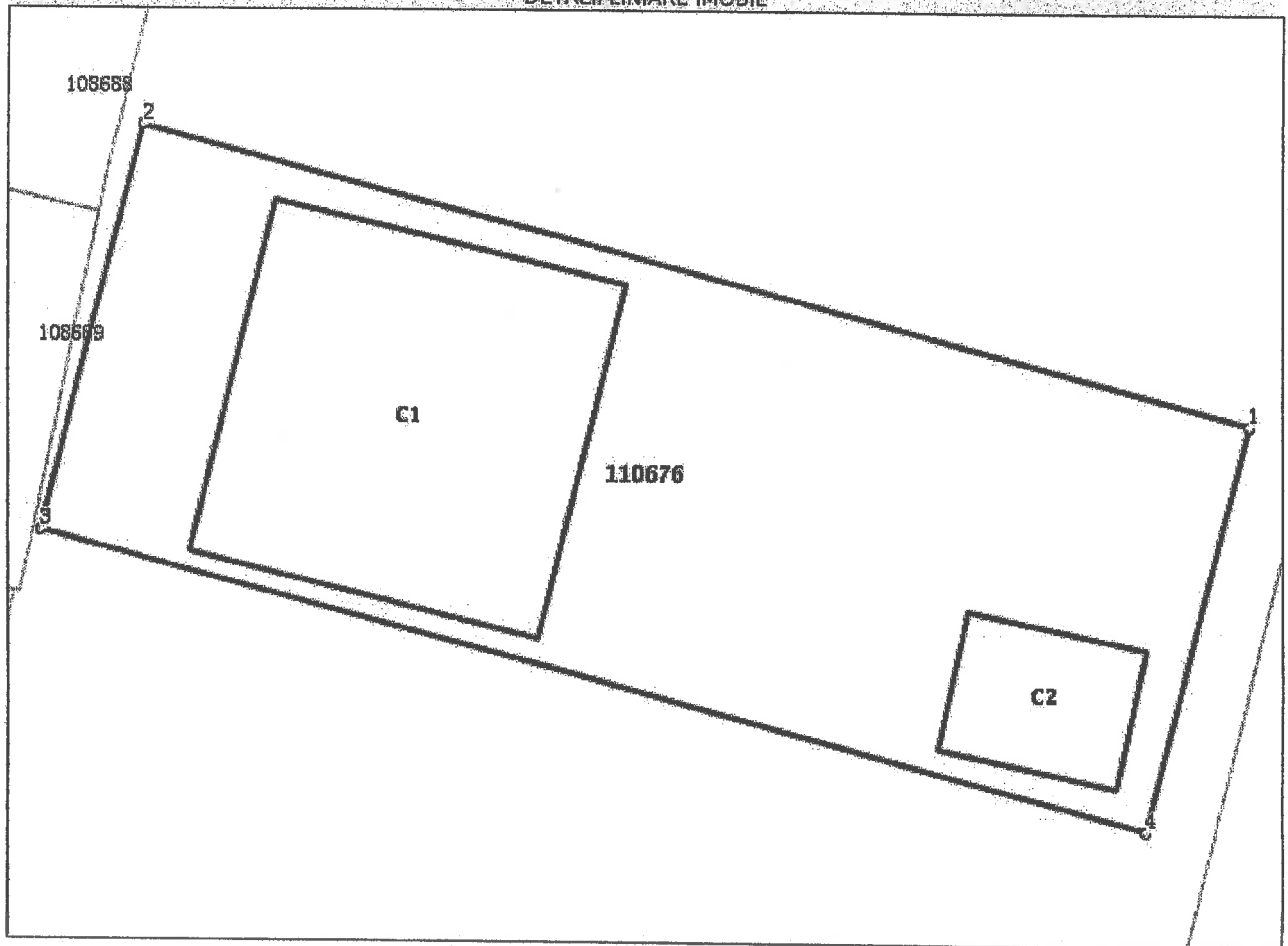
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110676	Din acte: 396 Masurata: 395	lot 307, parcela 15, lotizarea A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 396 Masurata: 395	-	-	-	Imobilul este împrejmuit între punctele 1-2-3 neimprejmuit, între punctele 3-4 cu gard din lemn, iar între punctele 4-1 limita este neimprejmuita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.953
2	3	11.991
3	4	33.005
4	1	11.975