



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.238

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 415mp situat în Municipiul Mangalia, șos. Constanței, nr. 57C – extindere, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.206/19.07.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R19122/19.07.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R19122 din 09.05.2022;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R19122 din 11.04.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R19122 din 11.04.2022;
- Autorizația de construire nr.247 din data de 12.07.2005 și autorizația de construire nr.69 din data de 16.02.2006, finalizate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.40518 din data de 26.06.2007;
- Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției înregistrat sub nr.R43321 din 30.07.2021;
- Contractul de suprafață autentificat sub nr.90 din 28.01.2020 de către B.I.N. Tănase Alina Georgeta;
- Cererea formulată de S.C. SOLARIS ZIMCOM S.R.L. înregistrată cu nr.19122/17.03.2022, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 415mp, ce face obiectul contractului de suprafață autentificat sub nr. 90 din data de 28.01.2020 de către B.I.N. Tănase Alina Georgeta;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 17.06.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.42/21.12.2009 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poz. nr.159 din anexă;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 415mp situat în Municipiul Mangalia, șos.Constanței, nr.57C – extindere, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 415mp situat în Municipiul Mangalia, șos.Constanței, nr.57C – extindere, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 111077 aferent construcției C1 – destinație platformă de beton, deținută în baza autorizației de construire nr.247 din data de 12.07.2005 și autorizației de construire nr.69 din data de 16.02.2006, finalizate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.40518 din data de 26.06.2007, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **48.682 euro, fără TVA**, pentru întreaga suprafață de 415mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, societatea Solaris Zimcom S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza autorizației de construire nr.247 din data de 12.07.2005 și autorizației de construire nr.69 din data de 16.02.2006, finalizate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.40518 din data de 26.06.2007, având numărul cadastral 111077-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care aceasta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Solaris Zimcom S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștință cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 14.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

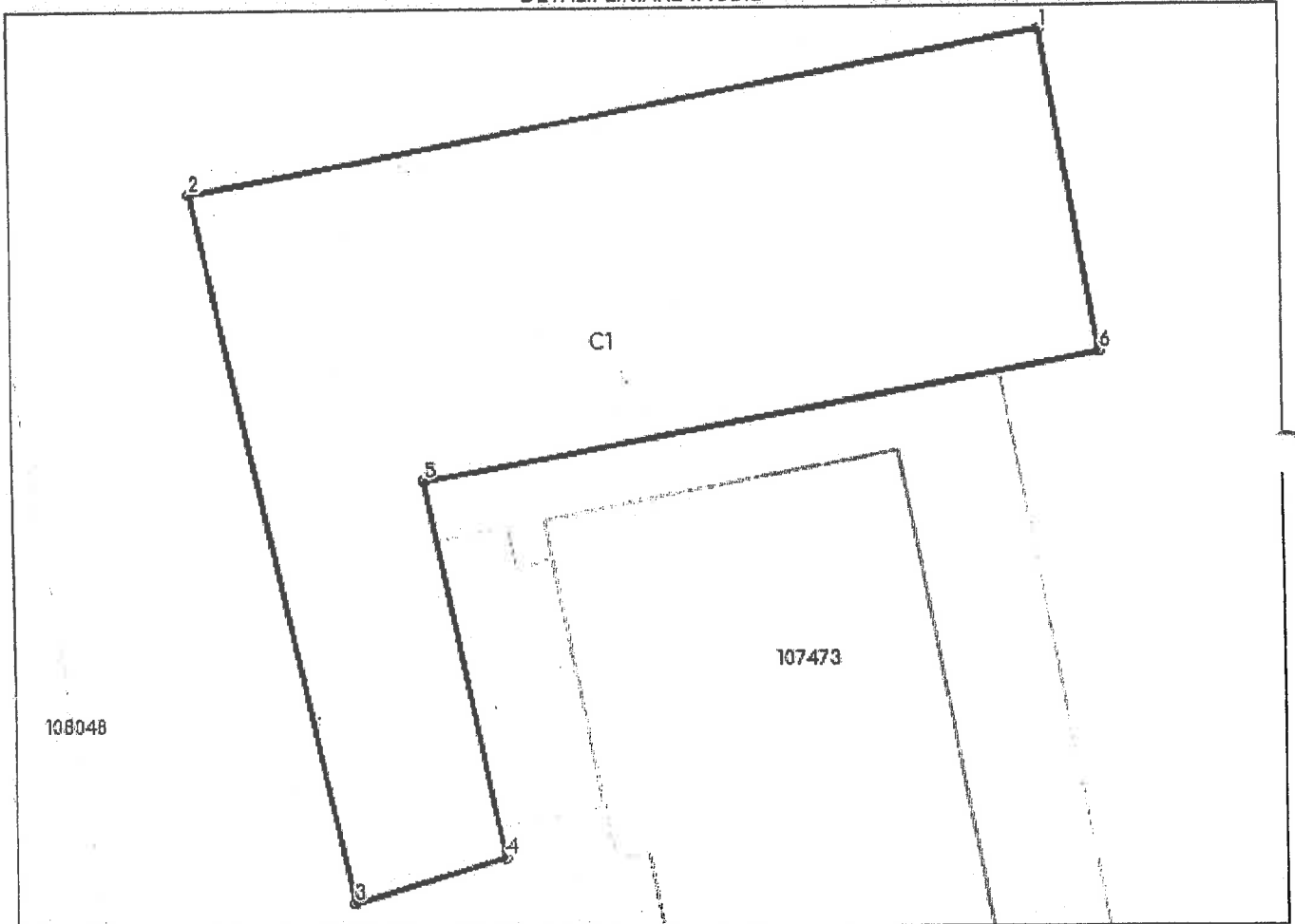
Anexa la H.C.L nr. 238/14.09.2022.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111077	415	Teren împrejmuit cu gard de prefabricate între punctele 1-2, între punctele 2-3-4-5-6-1 neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	415	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de prefabricate între punctele 1-2, între punctele 2-3-4-5-6-1 neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.997
2	3	25.34
3	4	5.463
4	5	13.396
5	6	23.929