



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.239

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 459mp situat în Municipiul Mangalia, str.Dimitrie Cantemir, nr.8, Lot 1, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.216/25.07.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R50133/25.07.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R50133 din 28.02.2022;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R50133 din 27.09.2022;
- Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.50133 din 28.09.2022;
- Contractul de concesiune nr.283 din 23.11.2017;
- Autorizația de construire nr.98 din data de 23.03.2007, finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.52553 din data de 08.09.2008;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.161 din 28.03.2017 de către S.P.N. Ion Cătălina Mihaela și Tănase Alina Georgeta;
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr.779 din 21.12.2016 de către S.P.N. Ion Cătălina Mihaela și Tănase Alina Georgeta;
- Cererea formulată de doamna Ghioca Carmen, înregistrată cu nr.50133/12.07.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 459mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 283 din data de 23.11.2017;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 17.06.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr.87/31.10.2016 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 826mp, situat în Municipiul Mangalia, str.Dimitrie Cantemir, nr.8;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 459mp situat în Municipiul Mangalia, str.Dimitrie Cantemir, nr.8, Lot 1, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 459mp situat în Municipiul Mangalia, str.Dimitrie Cantemir, nr.8, Lot 1, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 110494, aferent construcției C1 – destinație locuință P+M, deținută în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.161 din 28.03.2017 de către S.P.N. Ion Cătălina Mihaela și Tănase Alina Georgeta și a autorizației de construire nr.98 din data de 23.03.2007, finalizată prin procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.52553 din data de 08.09.2008, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **23.300 euro, la care se adaugă T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de 459mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Ghioca Carmen, în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.161 din 28.03.2017 de către S.P.N. Ion Cătălina Mihaela și Tănase Alina Georgeta și a autorizației de construire nr. 98 din data de 23.03.2007, finalizată prin procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.52553 din data de 08.09.2008, având numărul cadastral 110494-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care aceasta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre doamnei Ghioca Carmen, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștință cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 14.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE – DOREL**

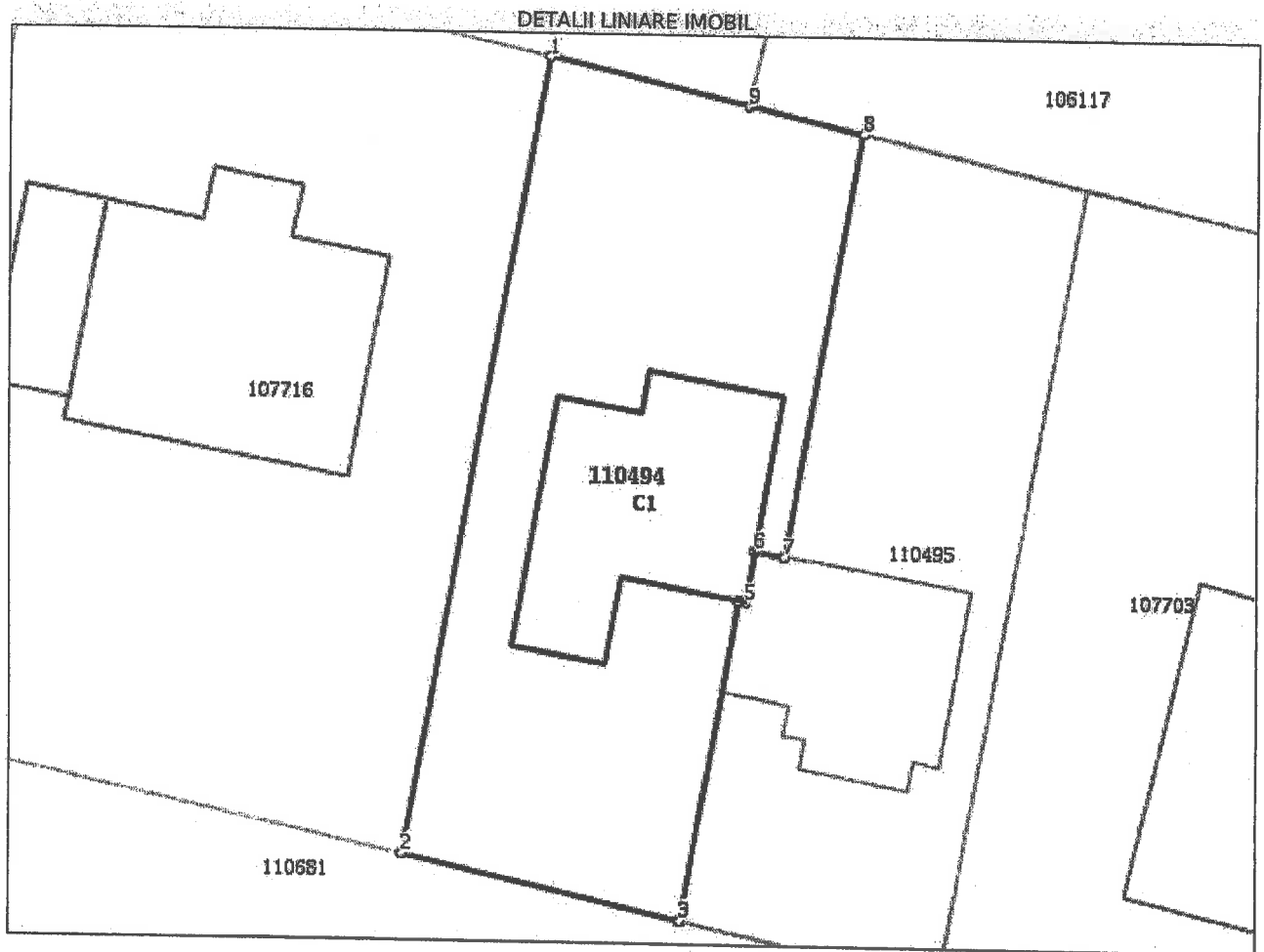
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110494	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	459	-	-	-	1-2-3-4 gard de lemn, 4-5-6-7 construcție, 7-8 construcție și gard de lemn, 8-9-1 gard de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.819
2	3	12.357
3	4	13.943
4	5	0.312
5	6	2.25
6	7	1.3