



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.24
privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500mp situat în
Municipiul Mangalia, str.Marin Preda, nr.14, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **10.02.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.213/01.11.2021 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R11542/01.11.2021;
- Raportul Compartimentului Juridic – Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R11542 din 30.03.2021;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R11542 din 18.02.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R11542 din 26.03.2021;
- Contractul de suprafață autenticat sub nr.1310 în data de 22.10.2020 de către B.I.N. Călin Florentina;
- Contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.432 în data de 06.03.2020 de către BIN Călin Florentina;
- Autorizația de construire nr.298/11.12.2008 și autorizația de construire nr.100/20.04.2021 finalizate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.59272/17.08.2021;
- Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției înregistrat cu nr.R54456/17.08.2021;
- Cererea domnului Bociog Ștefan Dragoș, înregistrată cu nr.11542/17.02.2021, completată prin cererea înregistrată cu nr.77815/20.10.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 500 mp ce face obiectul contractului de suprafață autenticat sub nr.1310 în data de 22.10.2020 de către BIN Călin Florentina;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 28.07.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.257/16.09.2020 privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 500mp situat în Municipiul Mangalia, str.Marin Preda, nr.14, jud. Constanța, beneficiari fiind Bociog Ștefan Dragoș și Bociog Mădălina-Georgiana;
- Prevederile H.C.L. nr.69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin. (1) lit.a, art.240 și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 500mp situat în Municipiul Mangalia, str.Marin Preda, nr.14, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață 500mp situat în Municipiul Mangalia, str.Marin Preda, nr.14, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 110066 aferent construcției C1 – destinația locuință parter, deținută în baza autorizației de construire nr.298/11.12.2008 și autorizației de construire nr.100/20.04.2021 finalizate prin procesul verbal de recepție nr.59272/17.08.2021 și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.432 în data de 06.03.2020 de către B.I.N. Călin Florentina, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **15.497 euro fără TVA**, pentru întreaga suprafață de **500mp**.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnii Bociog Ștefan Dragoș și Bociog Mădălina Georgiana, în calitate de constructori de bună credință ai imobilului deținut în baza autorizației de construire nr.298/11.12.2008 și autorizației de construire nr.100/20.04.2021 finalizate prin procesul verbal de recepție nr.59272/17.08.2021 și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.432 în data de 06.03.2020 de către B.I.N. Călin Florentina, având numărul cadastral 110066-C1, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiari prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre domnilor Bociog Ștefan Dragoș și Bociog Mădălina-Georgiana, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 10.02.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

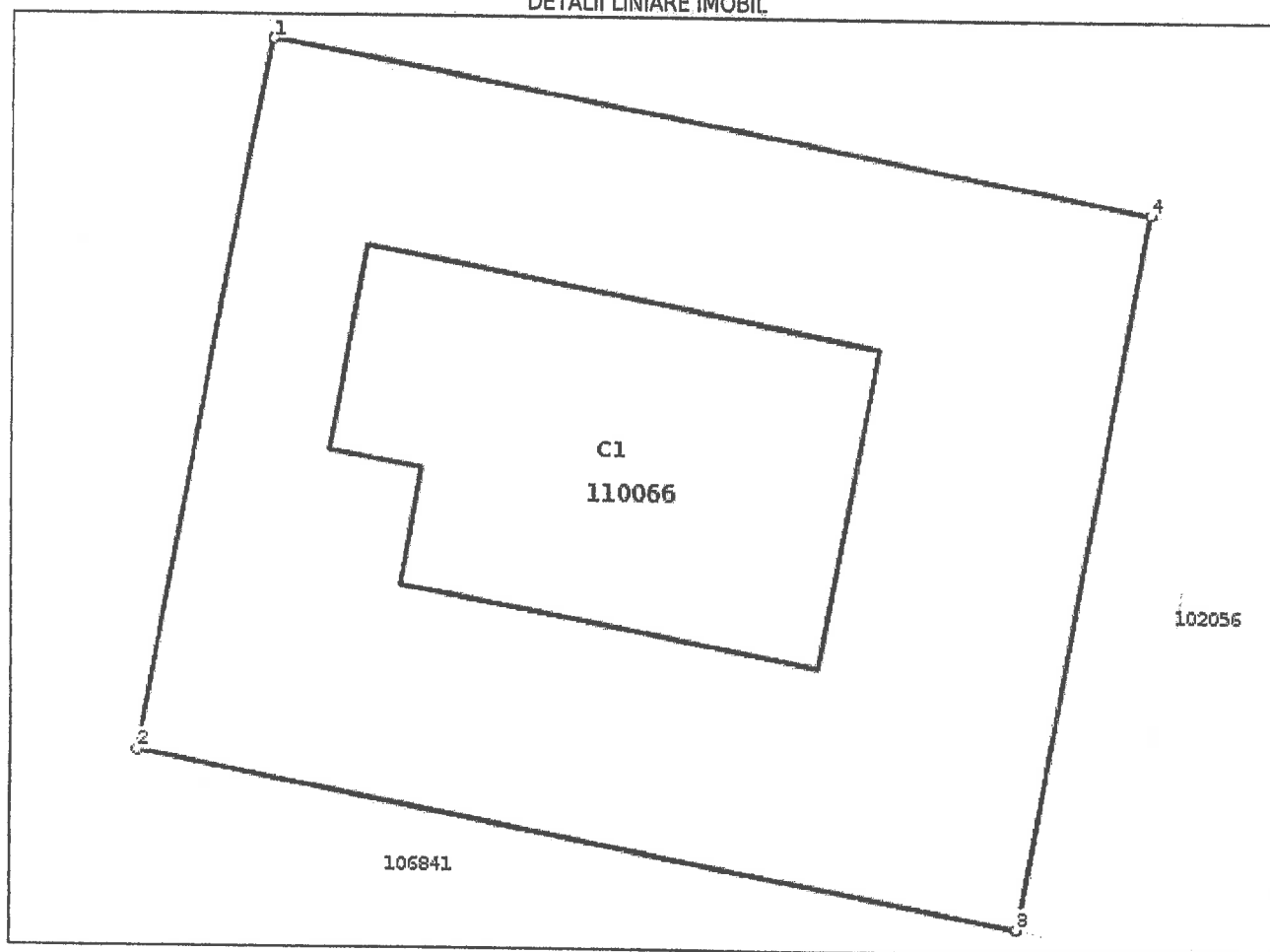
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110066	500	1-2-3-4-1 gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.001
2	3	24.99
3	4	20.001
4	1	24.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.