



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.25

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 729mp situat în Municipiul Mangalia, str.Tudor Arghezi, nr.10, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **10.02.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.481/13.12.2021 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R56089/13.12.2021;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R56089 din 25.08.2021;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R11543 din 18.02.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R56089 din 05.08.2021;
- Autorizațiile de construire nr.407 din data de 06.12.2017, nr.24 din data de 21.01.2010 și nr.522 din data de 04.12.2007, finalizate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.70135 din data de 14.12.2020;
- Contractul de concesiune nr.251 din data de 18.11.2017;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3572 în data de 05.07.2017 de către S.P.N. Charcovschi;
- Cererea domnului Bociog Ștefan Dragoș, înregistrată cu nr.11543/17.02.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 729 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr.251/18.11.2017, completată prin cererea nr.56089/04.08.2021;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 08.11.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin. (1) lit.a, art.240 și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 729mp situat în Municipiul Mangalia, str.Tudor Arghezi, nr.10, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 729mp situat în Municipiul Mangalia, str.Tudor Arghezi, nr.10, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 106640 aferent construcției C1 – destinație locuință, deținută în baza autorizațiilor de construire nr.407 din data de 06.12.2017, nr.24 din data de 21.01.2010 și nr.522 din data de 04.12.2007, finalizate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.70135 din data de 14.12.2020 și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3572 în data de 05.07.2017 de către S.P.N. Charcovschi, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **33.910 euro, la care se adaugă TVA**, pentru întreaga suprafață de **729mp**.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnii Bociog Ștefan Dragoș și Bociog Mădălina-Georgiana, în calitate de constructori de bună credință ai imobilului deținut în baza autorizațiilor de construire nr.407 din data de 06.12.2017, nr.24 din data de 21.01.2010 și nr.522 din data de 04.12.2007, finalizate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 70135 din data de 14.12.2020 și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3572 în data de 05.07.2017 de către S.P.N. Charcovschi, având numărul cadastral 106640-C1, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre domnilor Bociog Ștefan Dragoș și Bociog Mădălina-Georgiana, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 10.02.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

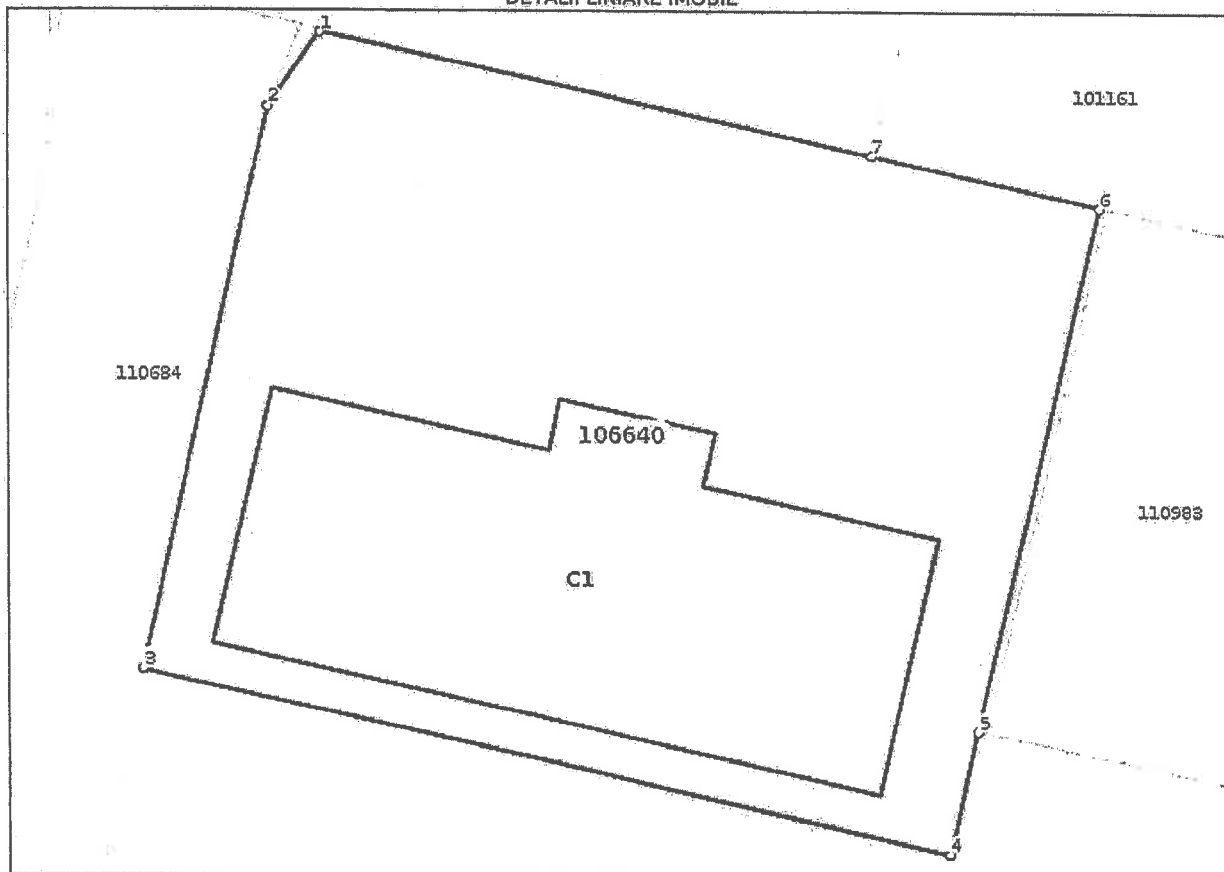
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106640	729	1-2-3-4-5-6 gard de plasa, 6-7-1 gard de fier.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.345
2	3	21.27
3	4	29.803
4	5	4.546
5	6	19.899
6	7	8.406