



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.26
privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 281mp situat în
Municipiul Mangalia, str.Oituz, nr.122 -extindere, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **10.02.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.17/01.02.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R52145/01.02.2022;
 - Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R52145 din 08.10.2021;
 - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R52145 din 11.10.2021;
 - Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.69657 din 23.09.2021;
 - Autorizația de construire nr.374 din data de 17.09.2020, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.52032 din data de 18.09.2020;
 - Contractul de concesiune nr.13 din data de 18.02.2019;
 - Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.644 în data de 09.03.2016 de către B.I.N. Chivu Lenuța;
 - Cererea doamnei Costache Eleonora, înregistrată cu nr.52145/21.09.2020, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 281 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr.13 din data de 18.02.2019, completată prin cererea nr.69657 din data de 23.09.2021;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 18.01.2022;
 - Prevederile H.C.L. nr.257/06.12.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 70mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Oituz, Nr.122 – extindere, jud. Constanța, către Costache Eleonora;
 - Prevederile H.C.L. nr.66/04.04.2016 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia a unor terenuri, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, poz. nr. 4 din anexa nr. 2;
 - Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Rapoartele Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin. (1) lit.a, art.240 și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 281mp situat în Municipiul Mangalia, str.Oituz, nr.122 – extindere, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 281mp situat în Municipiul Mangalia, str.Oituz, nr.122 – extindere, jud. Constanța, cu nr. cadastral 111178 aferent construcției parter C1 – destinație anexă - bucătărie, deținută în baza autorizației de construire nr.374 din data de 17.09.2020 finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.52032 din data de 18.09.2020, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **15.400 euro, la care se adaugă TVA**, pentru întreaga suprafață de **281mp**.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Costache Eleonora, în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Autorizației de construire nr.374 din data de 17.09.2020 finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.52032 din data de 18.09.2020, având numărul cadastral 111178-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre doamnei Costache Eleonora, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 10 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA
DATA: 10.02.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA

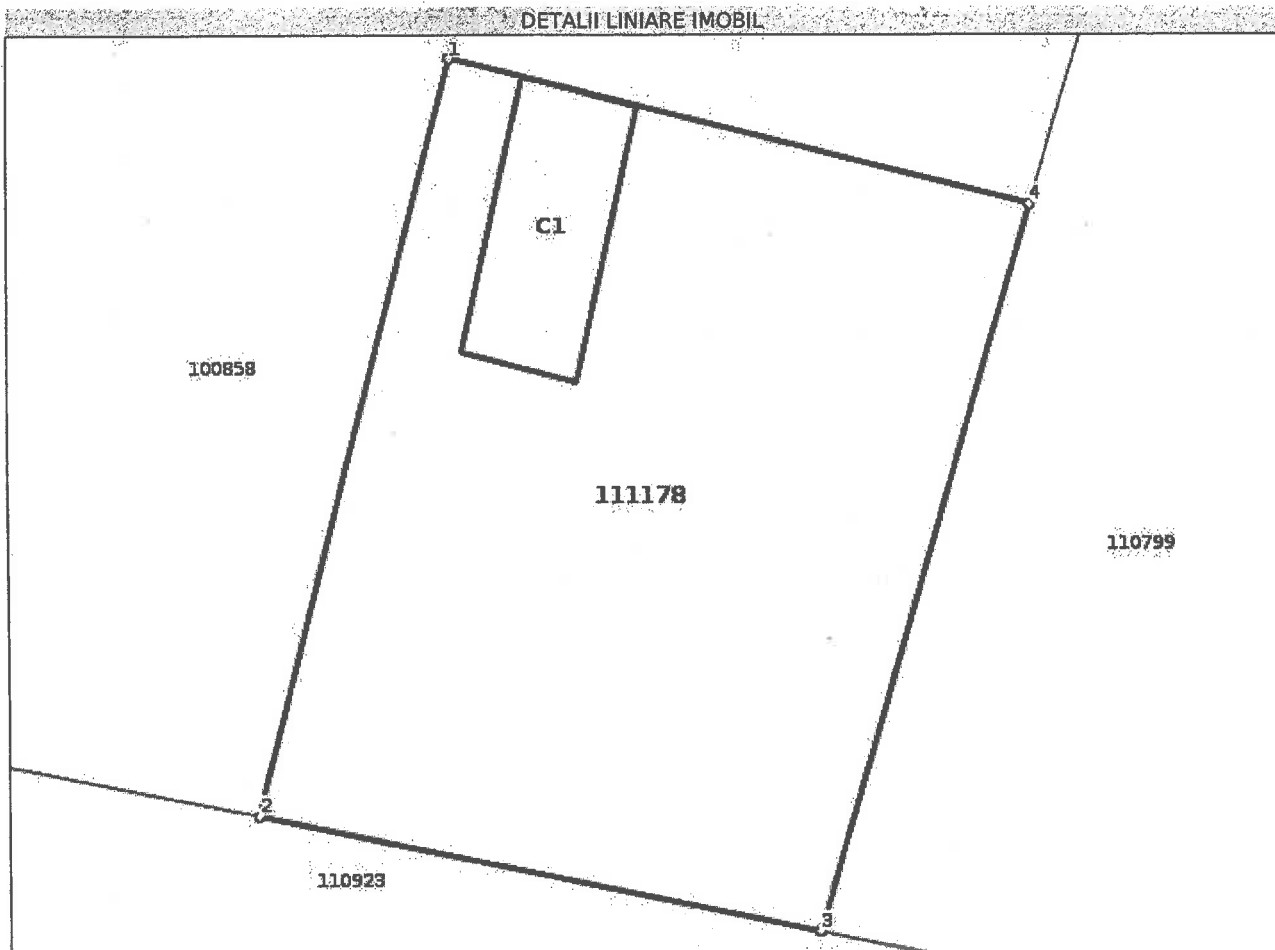
Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111178	281	Teren intravilan împrejmuit cu gard lemn cu soclu 1-2-3-4, fara gard 1-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.578
2	3	14.29
3	4	18.963
4	1	14.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.