



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.27

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1153mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str.Gala Galaction, nr.24A – extindere, lot 1, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **10.02.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.19/02.02.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R87583/02.02.2022;
 - Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R72497 din 08.12.2021;
 - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R87583 din 03.12.2021;
 - Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R87583 din 07.12.2021;
 - Contractul de concesiune nr.401 din data 07.01.2014, modificat prin actul adițional nr.1/19.11.2021;
 - Autorizația de construire nr.339 din data de 23.07.2014, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.55771 din 04.11.2014;
 - Actul de dezmembrare autentificat sub nr.3034/29.07.2021 de către S.P.N. Charcovschi;
 - Cererea domnului Petcu Elvis, în calitate de reprezentant al societății PNP IMPEX S.R.L., înregistrată cu nr.87583/22.11.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1153 mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str. Gala Galaction nr.24A – extindere, lot 1, jud. Constanța;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 31.01.2022;
 - Prevederile H.C.L. nr.445/21.10.2013 privind aprobarea redevenței pentru terenul concesionat prin H.C.L. nr. 220/03.04.2013, în suprafață de 1300,00 mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str. Gala Galaction;
 - Prevederile H.C.L. nr.163/22.10.2021 privind diminuarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.401 din 07.01.2014, beneficiar fiind S.C. PNP IMPEX S.R.L.;
 - Prevederile H.C.L. 28/28.04.2011 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poz. 87 din anexă;
 - Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Rapoartele Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin. (1) lit.a, art.240 și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 1153 mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str.Gala Galaction, nr.24A – extindere, lot 1, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1153mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str.Gala Galaction, nr.24A – extindere, lot 1, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 112408 aferent construcției C1 –platformă pavată parcare, deținută în baza autorizației de construire nr.339 din data de 23.07.2014, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.55771 din 04.11.2014, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **140.090 euro, fără TVA**, pentru întreaga suprafață de **1153mp**.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, S.C. PNP IMPEX S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza autorizației de construire nr.339 din data de 23.07.2014, finalizat prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.55771 din 04.11.2014, având nr. cadastral 112408-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. PNP IMPEX S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștință cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 10.02.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

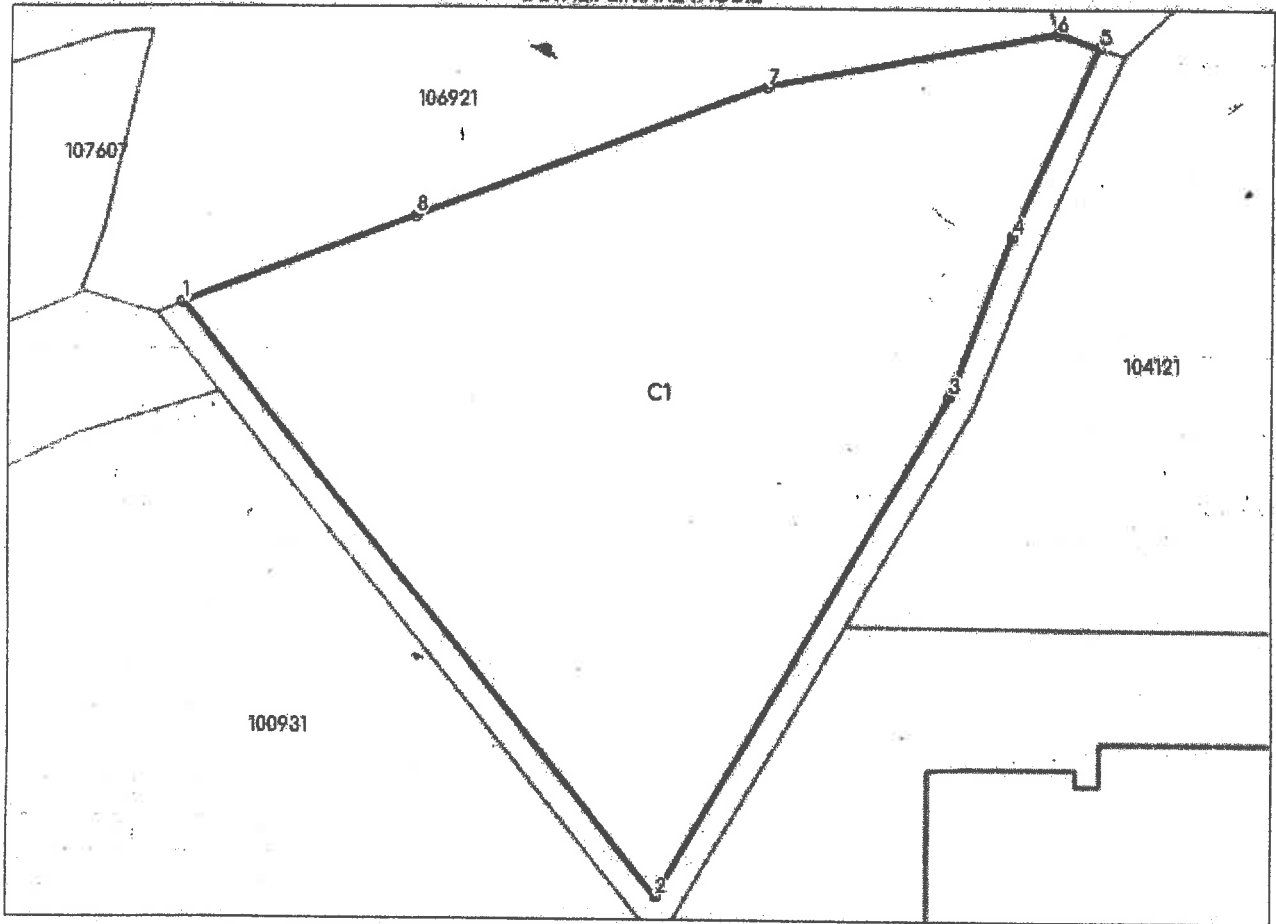
Anexa la H.C.L. nr. 27/10.02.2022.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112408	1.153	Teren neîmprejmuit între punctele de contur 2-3-4-5-10-11-12-13-2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.153	-	-	-	Teren neîmprejmuit între punctele de contur 2-3-4-5-10-11-12-13-2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.257
2	3	32.207
3	4	9.52
4	5	11.548
5	6	2.445
6	7	16.336