



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**HOTĂRÂREA NR.28**  
**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 365mp situat în Municipiul Mangalia,**  
**str.Profesor Radu Vulpe, nr.29, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **10.02.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.20/02.02.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R29335/02.02.2022;
- Raportul Compartimentului Juridic – Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R29335 din 10.02.2021;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R29335 din 10.06.2020;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R29335 din 19.06.2020;
- Autorizația de construire nr.193 din data de 22.07.1996, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7548 din 30.07.1998;
- Autorizația de construire nr.27 din data de 06.03.1997, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7549 din data de 30.07.1998;
- Autorizația de construire nr.41 din data de 08.02.2019, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.37119 din data de 03.06.2019;
- Nota de constatare înregistrată cu nr.R3195/20.01.2020;
- Contractul de concesiune nr.1464 din data de 09.02.1996 modificat prin actul adițional ulterior;
- Contractul de închiriere nr.1464 din data de 09.02.1996, modificat prin actele adiționale emise ulterior;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1095 din data de 02.08.1996 de către B.N.P. Daniela David, modificat prin Încheierea de rectificare nr.59/12.11.2019 de către B.I.N. Matei Iulia-Raluca;
- Cererea domnului Stoica Gheorghe, înregistrată cu nr.29335/02.06.2020, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 365 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1464 din data de 09.02.1996 și al contractului de închiriere nr. 1464 din data de 22.10.1996, modificat prin actele adiționale emise ulterior;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 03.12.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.42/21.12.2019 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poz.113 din anexă;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin. (1) lit.a, art.240 și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 365mp situat în Municipiul Mangalia, str.Profesor Radu Vulpe, nr.29, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 365mp situat în Municipiul Mangalia, str. Profesor Radu Vulpe, nr.29, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 102109 aferent construcțiilor C1 – destinație locuință parter, C2 – destinație anexă – Garaj și C3 – destinație locuință P+M, deținute în baza autorizației de construire nr.193 din data de 22.07.1996, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 548 din 30.07.1998, a autorizației de construire nr.27 din data de 06.03.1997, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7549 din data de 30.07.1998, respectiv a autorizației de construire nr.41 din data de 08.02.2019, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37119 din data de 03.06.2019, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **8.564 euro, la care se adaugă TVA**, pentru întreaga suprafață de **365mp**.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnii Stoica Gheorghe și Stoica Jeana, în calitate de constructori de bună credință ai imobilelor deținute în baza autorizației de construire nr.193 din data de 22.07.1996, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7548 din 30.07.1998, a autorizației de construire nr.27 din data de 06.03.1997, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7549 din data de 30.07.1998, respectiv a autorizației de construire nr.41 din data de 08.02.2019, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37119 din data de 03.06.2019, având nr. cadastral 102109-C1, 102109-C2, respectiv 102109-C3, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre domnilor Stoica Gheorghe și Stoica Jeana, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștință cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 10.02.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

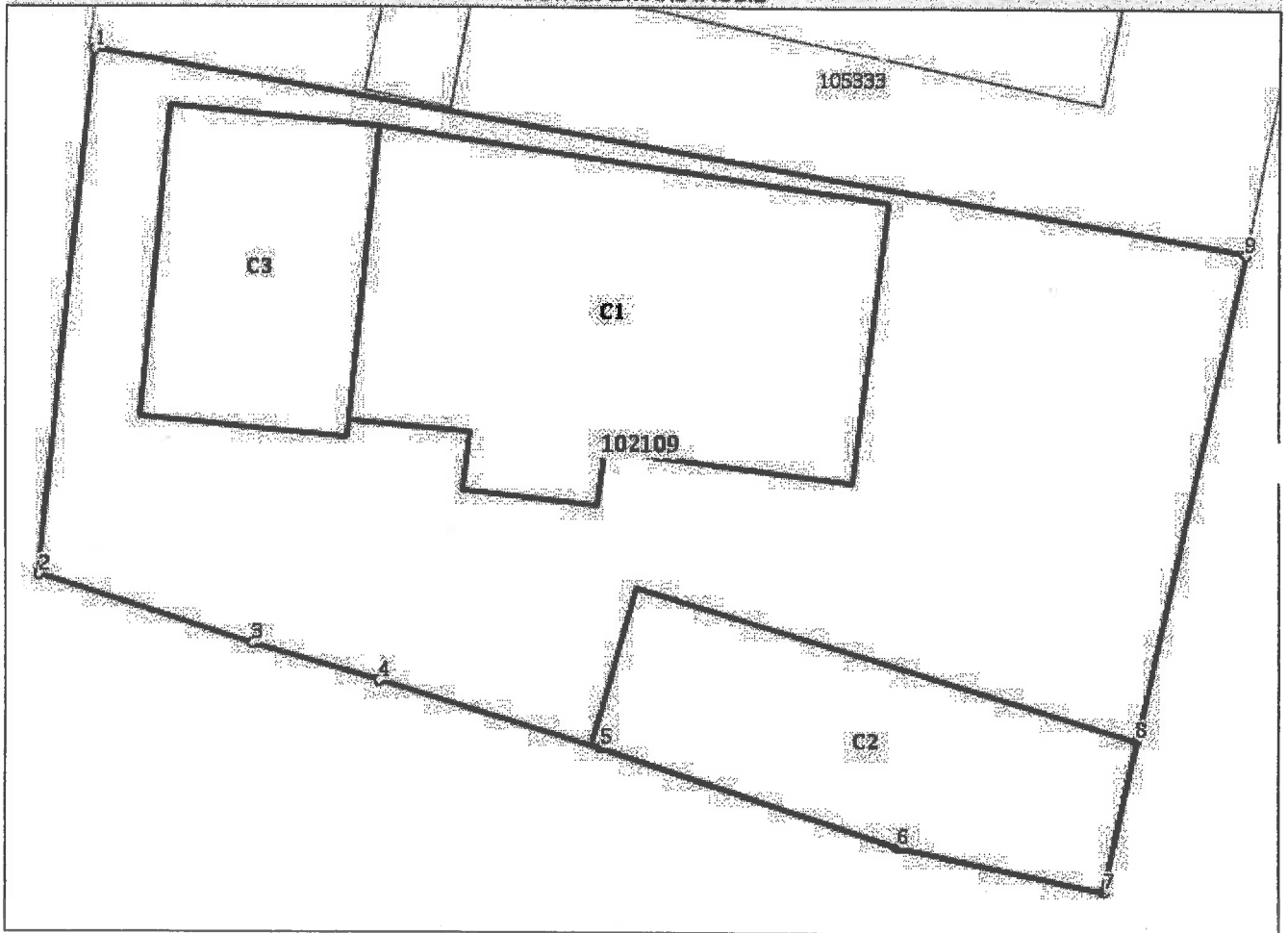
Anexa la H.C.L. nr. 28/10.02.2022.

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102109	365	Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele de contur 1-2-3 și 8-9; 3-4-5-6-7-8 zid construcție, 1-9 gard de lemn și zid construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	365	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele de contur 1-2-3 și 8-9; 3-4-5-6-7-8 zid construcție, 1-9 gard de lemn și zid construcție

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.234
2	3	5.24
3	4	3.06
4	5	5.411
5	6	7.264