



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.29

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500mp situat în Municipiul Mangalia, str.Hortensia Papadat Bengescu, nr.28, jud.Constanța, domnului BĂDOIU CRISTIAN

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **10.02.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.22/02.02.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R72497/02.02.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R72497 din 12.11.2021;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R72497 din 27.10.2021;
- Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.72497 din 10.05.2021;
- Autorizația de construire nr.502 din data de 29.11.2006, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.59494 din 21.10.2008;
- Procesul-verbal de predare-primire nr.32268 din 02.11.2005;
- Cererea domnului Bădoiu Cristian, înregistrată cu nr.72497/05.10.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 500 mp, situat în Municipiul Mangalia, str.Hortensia Papadat Bengescu nr.28, jud. Constanța;
- Procura specială autenticată sub nr.708-21-27236 din data de 27.09.2021 de către Consutul General al României la Manchester;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 17.01.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.247/26.11.2004 privind atribuirea în folosință gratuită a unor loturi pentru construirea de locuințe proprietate personală de către tinerii cu vârste cuprinse între 18-35 ani, poz. nr.6 din anexa nr.1;
- Prevederile H.C.L. nr.69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 500 mp situat în Municipiul Mangalia, str.Hortensia Papadat Bengescu, nr.28, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață 500mp situat în Municipiul Mangalia, str.Hortensia Papadat Bengescu, nr.28, jud. Constanța, cu nr. cadastral 112570 deținut în baza Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr.247/26.11.2004 privind atribuirea în folosință gratuită a unor loturi pentru construirea de locuințe proprietate personală de către tinerii cu vârste cuprinse între 18-35 ani, aferent construcției cu destinația de locuință P+1E edificată în baza autorizației de construire nr.502 din data de 29.11.2006, finalizată prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.59494 din 21.10.2008, teren identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ, către domnul BĂDOIU CRISTIAN, în baza art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **15.300 euro, la care se adaugă TVA**, pentru întreaga suprafață de **500mp**.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

Art.5 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre domnului Bădoiu Cristian, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 10.02.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Anexa la HCL nr. 29/10.02.2022.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112570	500	1-2-3-4 GARD PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.044
2	3	19.927
3	4	25.046
4	1	19.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.